

**BGT**BG Trust,
Inc.

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 14,228 de 29 de septiembre de 2010 inscrita en el Registro Público bajo documento 1852786, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 30 de junio de 2023, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución CNV N° 272-10 de 28 de julio de 2010, modificada con resolución CNV N°443-10 de 29 de octubre de 2010.
3. El monto total registrado es de hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), emitidos en dos (2) series: La Serie A por hasta Noventa Millones de Dólares (US\$90,000,000.00) y la Serie B por hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$32,838,583.10, cubre las Series A y B de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas de ahorro en Banco General, S.A., con saldo total de US\$371,009.60, desglosadas así:

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 30Jun23
Ahorros	Cuenta de Reserva	1	\$118,873.67
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$252,135.93
Total			\$371,009.60

- b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 30 de junio de 2023, ascenden a US\$32,400,958.57, según el detalle que se incluye como Anexo A.
 - c) Activos en Dación de pago por un monto de US\$66,614.93
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US\$21,148,026.68, es de 1.55 veces.
6. La cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

sep-22	dic-22	mar-23
1.47x	1.50x	1.53x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 18 de agosto de 2023.

BG Trust, Inc. a título fiduciario

Junilda Williams
Firma Autorizada

Gabriela Zamora
Firma Autorizada

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1	001-CO-0001	289.45	28.08	314.52	0	0	0	0	0	0	0	342.60	15,796.51
2	001-CO-0001	143.82	4.9	0	0	0	0	0	0	0	0	4.90	4,619.62
3	001-CO-0001	180.39	46.86	0	0	0	0	0	0	0	0	46.86	10,914.14
4	001-CO-0002	577.02	434.5	577.02	0	0	0	0	0	0	0	1,588.54	33,064.04
5	001-CO-0003	119.73	80.22	119.73	0	55.68	0	0	0	0	0	375.36	14,067.12
6	001-CO-0005	168.13	14.69	0	0	0	0	0	0	0	0	14.69	10,561.83
7	001-CO-0005	276.33	16.53	0	0	0	0	0	0	0	0	16.53	21,543.55
8	001-CO-0005	202.29	122.28	0	0	0	0	0	0	0	0	122.28	24,523.96
9	001-CO-0005	218.93	27.35	0	0	0	0	0	0	0	0	27.35	18,486.57
10	001-CO-0005	143.21	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	10,949.76
11	001-CO-0005	128.53	39.65	0	0	0	0	0	0	0	0	39.65	6,668.62
12	001-CO-0006	208.76	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	13,345.06
13	001-CO-0006	118.82	31.96	0	0	0	0	0	0	0	0	31.96	6,544.39
14	001-CO-0006	127.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,679.77
15	001-CO-0006	171.95	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	8,208.43
16	001-CO-0006	179.69	20.21	0	0	0	0	0	0	0	0	20.21	12,141.39
17	001-CO-0006	234.17	0.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0.48	2,191.20
18	001-CO-0006	186.01	127.63	0	0	0	0	0	0	0	0	127.63	13,541.70
19	001-CO-0006	180.51	3.02	0	0	0	0	0	0	0	0	3.02	19,148.27
20	001-CO-0006	157.58	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	1.30	7,039.01
21	001-CO-0006	273.49	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	20,042.98
22	001-CO-0006	337.69	228.78	0	0	0	0	0	0	0	0	228.78	7,183.88
23	001-CO-0006	317.9	3.43	0	0	0	0	0	0	0	0	3.43	16,160.72
24	001-CO-0006	185.44	18.98	0	0	0	0	0	0	0	0	18.98	13,649.44
25	001-CO-0006	316.82	6.1	0	0	0	0	0	0	0	0	6.10	25,419.03
26	001-CO-0006	150.75	45.29	0	0	0	0	0	0	0	0	45.29	10,597.34
27	001-CO-0007	175.89	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	16,575.81
28	001-CO-0007	388.68	45.17	0	0	0	0	0	0	0	0	45.17	23,639.49
29	001-CO-0007	260.74	32.96	0	0	0	0	0	0	0	0	32.96	22,179.04
30	001-CO-0007	294.23	199.89	294.23	294.23	294.23	294.23	0	0	0	0	1,376.81	26,124.06
31	001-CO-0007	169.53	88.54	169.53	169.53	169.53	169.53	169.53	169.53	1017.18	169.53	2,292.43	15,490.73
32	001-CO-0007	316.08	169.69	0	0	0	0	0	0	0	0	169.69	25,067.48
33	001-CO-0007	149.22	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	9,664.44
34	001-CO-0007	101.37	39.72	0	0	0	0	0	0	0	0	39.72	11,045.42
35	001-CO-0007	294.95	4.02	0	0	0	0	0	0	0	0	4.02	18,935.63
36	001-CO-0007	175.41	150.18	175.41	175.41	175.41	0	0	0	0	0	501.00	14,843.88
37	001-CO-0007	265.42	205.91	265.42	265.42	265.42	0	0	0	0	0	1,002.17	24,668.35
38	001-CO-0008	225.22	19.79	0	0	0	0	0	0	0	0	19.79	13,759.11
39	001-CO-0008	197.21	13.44	0	0	0	0	0	0	0	0	13.44	5,754.95
40	001-CO-0008	90.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,288.91
41	001-CO-0008	208.41	4.8	0	0	0	0	0	0	0	0	4.80	25,936.78
42	001-CO-0008	141.23	100.61	92.65	200.81	0	0	0	0	0	0	394.07	20,176.79
43	001-CO-0008	272.96	3.76	0	0	0	0	0	0	0	0	3.76	9,467.12
44	001-CO-0008	88.67	6.28	0	0	0	0	0	0	0	0	6.28	6,795.21
45	001-CO-0009	99.61	9.22	0	0	0	0	0	0	0	0	9.22	6,229.76
46	001-CO-0009	217.88	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	12,007.21
47	001-CO-0009	259.97	26.21	0	0	0	0	0	0	0	0	26.21	10,287.56
48	001-CO-0009	386.61	93.98	0	0	0	0	0	0	0	0	93.98	30,560.89
49	001-CO-0009	164.72	164.72	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	13,480.64
50	001-CO-0009	312.32	5.07	0	0	0	0	0	0	0	0	5.07	21,152.57

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
51	001-CO-0009	133.32	0.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0.77	3,642.36
52	001-CO-0009	285.25	210.85	285.25	285.25	285.25	183.78	0	0	0	0	1,250.38	31,874.93
53	001-CO-0009	257.39	26.44	0	0	0	0	0	0	0	0	26.44	10,378.63
54	001-CO-0009	412.41	311.27	412.41	0	0	0	0	0	0	0	723.68	32,492.60
55	001-CO-0009	156.5	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	9,900.28
56	001-CO-0009	175.17	2.05	0	0	0	0	0	0	0	0	2.05	11,539.48
57	001-CO-0009	205.77	3.13	0	0	0	0	0	0	0	0	3.13	19,049.48
58	001-CO-0009	215.14	20.55	0	0	0	0	0	0	0	0	20.55	13,392.36
59	001-CO-0012	125.3	0	92.45	0	0	0	0	0	0	0	92.45	9,446.90
60	001-CO-0036	107.53	0.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0.83	3,923.48
61	001-CO-0036	148.47	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	11,088.12
62	001-CO-0036	125.37	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	10,911.57
63	001-CO-0041	143.77	66.74	0	0	0	0	0	0	0	0	66.74	15,131.19
64	001-CO-0041	215.57	84.07	0	0	0	0	0	0	0	0	84.07	15,655.76
65	001-CO-0041	187.72	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	16,884.77
66	001-CO-0041	158.52	71.89	0	0	0	0	0	0	0	0	71.89	14,416.92
67	001-CO-0041	119.32	119.32	176.48	212.77	212.77	0	0	0	0	0	721.34	12,850.83
68	001-CO-0041	505.97	63.69	0	0	0	0	0	0	0	0	63.69	47,443.42
69	001-CO-0041	338.03	211.19	0	0	0	0	0	0	0	0	211.19	33,232.99
70	001-CO-0041	379.85	84.81	0	0	0	0	0	0	0	0	84.81	27,640.54
71	001-CO-0041	87.19	27.14	0	0	0	0	0	0	0	0	27.14	5,443.04
72	001-CO-0041	171.98	18.58	0	0	0	0	0	0	0	0	18.58	8,074.68
73	001-CO-0041	249	48.23	0	0	0	0	0	0	0	0	48.23	9,313.68
74	001-CO-0041	270.05	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	19,494.42
75	001-CO-0041	178.96	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	11,357.18
76	001-CO-0041	268.21	5.09	0	0	0	0	0	0	0	0	5.09	23,196.85
77	001-CO-0041	150.85	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	12,531.55
78	001-CO-0041	156.5	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	9,631.41
79	001-CO-0041	132.35	42.6	0	0	0	0	0	0	0	0	42.60	9,658.68
80	001-CO-0042	130.43	54.99	0	0	0	0	0	0	0	0	54.99	11,893.85
81	001-CO-0042	221.14	17.87	0	0	0	0	0	0	0	0	17.87	21,740.71
82	001-CO-0042	142.95	41.39	0	0	0	0	0	0	0	0	41.39	8,210.34
83	001-CO-0042	115.95	99.65	115.95	0	0	0	0	0	0	0	215.60	11,300.26
84	001-CO-0042	184.46	89.22	0	0	0	0	0	0	0	0	89.22	18,716.27
85	001-CO-0042	85.13	78.51	0	0	0	0	0	0	0	0	78.51	10,765.81
86	001-CO-0042	174.63	51.45	0	0	0	0	0	0	0	0	51.45	15,649.01
87	001-CO-0042	246.92	32.06	0	0	0	0	0	0	0	0	32.06	15,195.69
88	001-CO-0042	85.02	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	7,525.94
89	001-CO-0042	129.1	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	10,715.50
90	001-CO-0042	217.86	3.55	0	0	0	0	0	0	0	0	3.55	18,487.72
91	001-CO-0042	175.88	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	16,095.34
92	001-CO-0042	187.13	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	7,768.30
93	001-CO-0043	220.7	12.98	0	0	0	0	0	0	0	0	12.98	17,553.79
94	001-CO-0043	216.97	83.08	0	0	0	0	0	0	0	0	83.08	21,245.91
95	001-CO-0043	112.39	1.48	0	0	0	0	0	0	0	0	1.48	7,736.41
96	001-CO-0043	145.43	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.50	13,042.49
97	001-CO-0043	283.55	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	19,805.76
98	001-CO-0043	584.2	73.19	0	0	0	0	0	0	0	0	73.19	32,981.75
99	001-CO-0043	226.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,164.95
100	001-CO-0043	472.23	40.45	0	0	0	0	0	0	0	0	40.45	32,446.51

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
101	001-CO-0043	245.04	4.47	0	0	0	0	0	0	0	0	4.47	20,400.20
102	001-CO-0043	304.82	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.40	23,769.98
103	001-CO-0043	128.05	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	8,295.78
104	001-CO-0043	185.93	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	12,612.52
105	001-CO-0080	177.72	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	15,401.30
106	001-CO-0080	177.52	7.08	0	0	0	0	0	0	0	0	7.08	15,668.13
107	001-CO-0080	194.51	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	15,053.23
108	001-CO-0080	405.24	8.88	0	0	0	0	0	0	0	0	8.88	39,280.46
109	001-CO-0080	245.92	139.77	245.92	245.92	245.92	245.92	245.92	245.92	1475.52	15247.04	18,337.85	25,723.08
110	001-CO-0080	154.22	62.85	0	0	0	0	0	0	0	0	62.85	12,137.72
111	001-CO-0080	130.4	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	11,051.50
112	001-CO-0080	185.81	40.6	0	0	0	0	0	0	0	0	40.60	18,295.80
113	001-CO-0080	283.62	4.68	0	0	0	0	0	0	0	0	4.68	25,304.79
114	001-CO-0080	299.47	4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	4.37	23,614.47
115	001-CO-0080	342.23	30.64	0	0	0	0	0	0	0	0	30.64	23,668.79
116	001-PO-0021	123.2	1.26	123.2	123.2	123.2	123.2	163.22	92.14	0	0	749.42	12,555.22
117	001-PO-0024	149.93	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	8,469.61
118	001-PO-0029	295.4	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	18,674.07
119	001-PO-0031	114.88	6.73	0	0	0	0	0	0	0	0	6.73	7,556.40
120	001-PO-0031	81.89	94.84	110.02	110.02	0	0	0	0	0	0	314.88	8,962.85
121	001-PO-0032	122.7	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.50	8,443.60
122	001-PO-0033	364.75	11.56	0	0	0	0	0	0	0	0	11.56	32,468.79
123	001-PO-0033	353.88	97.74	0	0	0	0	0	0	0	0	97.74	24,269.76
124	001-PO-0034	126.19	0	100.97	0	0	0	0	0	0	0	100.97	9,367.99
125	001-PO-0034	133.34	34.8	133.34	133.34	0	0	0	0	0	0	301.48	17,966.59
126	001-PO-0034	82.81	18.85	0	0	0	0	0	0	0	0	18.85	10,845.46
127	001-PO-0034	150.18	57.17	0	0	0	0	0	0	0	0	57.17	22,256.53
128	001-PO-0034	117.37	46.42	117.37	117.37	117.37	0	0	0	0	0	398.53	9,039.40
129	001-PO-0035	170.47	29.57	0	0	0	0	0	0	0	0	29.57	18,451.10
130	001-PO-0035	109.44	56.8	0	0	0	0	0	0	0	0	56.80	12,757.40
131	001-PO-0035	323.42	28.94	323.42	323.42	0	0	0	0	0	0	675.78	31,491.63
132	001-PO-0035	196.94	61.33	0	0	0	0	0	0	0	0	61.33	14,972.99
133	001-PO-0035	123.05	10.38	0	0	0	0	0	0	0	0	10.38	8,663.05
134	001-PO-0035	345.41	70.04	0	0	0	0	0	0	0	0	70.04	17,877.78
135	001-PO-0035	359.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,478.45
136	001-PO-0035	162.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,381.63
137	001-PO-0035	163.61	63.18	0	0	0	0	0	0	0	0	63.18	13,252.56
138	001-PO-0035	231.49	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	1.30	1,360.54
139	001-PO-0036	113.72	93.28	47.99	157.51	0	0	0	0	0	0	298.78	12,868.57
140	001-PO-0036	227.28	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	12,760.15
141	001-PO-0036	162.32	4.72	0	0	0	0	0	0	0	0	4.72	12,314.95
142	001-PO-0036	166.69	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	8,840.34
143	001-PO-0036	309.82	243.18	309.82	0	0	0	0	0	0	0	553.00	30,706.69
144	001-PO-0036	196.98	187.14	196.98	196.98	196.98	0	0	0	0	0	778.08	17,936.82
145	001-PO-0036	148.95	32.85	148.95	0	0	0	0	0	0	0	181.80	12,098.91
146	001-PO-0036	99.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,075.66
147	001-PO-0036	172.67	78.78	211.12	219.22	0	0	0	0	0	0	509.12	21,686.88
148	001-PO-0036	276.17	31.71	0	0	0	0	0	0	0	0	31.71	28,577.56
149	001-PO-0036	148.23	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.10	11,793.82
150	001-PO-0036	232.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,260.05

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
151	001-PO-0036	146.37	106.39	146.37	146.37	146.37	146.37	0	0	0	0	691.87	14,009.63
152	001-PO-0036	153.26	64.38	0	0	0	0	0	0	0	0	64.38	15,433.54
153	001-PO-0036	158.12	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	15,770.13
154	001-PO-0036	176.12	3.34	0	0	0	0	0	0	0	0	3.34	16,816.84
155	001-PO-0036	180.26	3.27	0	0	0	0	0	0	0	0	3.27	16,438.63
156	001-PO-0036	159.06	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	14,337.24
157	001-PO-0037	254.14	4.73	0	0	0	0	0	0	0	0	4.73	25,560.60
158	001-PO-0037	136.21	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	12,442.74
159	001-PO-0037	177.33	3.41	0	0	0	0	0	0	0	0	3.41	17,153.60
160	001-PO-0037	151.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,335.23
161	001-PO-0037	244.45	4.86	0	0	0	0	0	0	0	0	4.86	24,443.94
162	001-PO-0037	170.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,812.04
163	001-PO-0037	156.84	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	13,823.29
164	001-PO-0037	124.56	56.45	0	0	0	0	0	0	0	0	56.45	10,149.13
165	002-CO-0000	144.07	48.27	0	0	0	0	0	0	0	0	48.27	9,397.07
166	002-PO-0000	117.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,410.52
167	002-PO-0001	118.44	62.81	0	0	0	0	0	0	0	0	62.81	15,282.67
168	002-PO-0001	181.54	54.82	0	0	0	0	0	0	0	0	54.82	11,528.00
169	002-PO-0002	233.99	48.56	0	0	0	0	0	0	0	0	48.56	18,178.94
170	002-PO-0003	140.88	41.62	0	0	0	0	0	0	0	0	41.62	16,695.33
171	002-PO-0003	263.1	60.16	0	0	0	0	0	0	0	0	60.16	22,393.89
172	002-PO-0004	327.53	4.86	0	0	0	0	0	0	0	0	4.86	27,280.78
173	002-PO-0004	93.09	0	84.37	0	0	0	0	0	0	0	84.37	8,038.89
174	002-PO-0004	128.44	75.95	0	0	0	0	0	0	0	0	75.95	16,160.25
175	002-PO-0004	171.72	84.35	171.72	0	0	0	0	0	0	0	427.79	13,143.01
176	002-PO-0005	82.3	26.83	0	0	0	0	0	0	0	0	26.83	10,044.63
177	002-PO-0005	198.85	38.06	198.85	0	0	0	0	0	0	0	435.76	15,890.16
178	002-PO-0006	198.44	11.11	0	0	0	0	0	0	0	0	11.11	15,590.01
179	002-PO-0006	101.11	1.07	0	0	0	0	0	0	0	0	1.07	6,004.44
180	002-PO-0006	103.12	25.56	0	0	0	0	0	0	0	0	25.56	7,553.83
181	002-PO-0008	122.69	0	70.45	0	0	0	0	0	0	0	70.45	8,644.78
182	002-PO-0009	160.21	32.03	0	0	0	0	0	0	0	0	32.03	11,992.25
183	002-PO-0009	135.51	102.29	0	0	0	0	0	0	0	0	102.29	18,173.83
184	002-PO-0009	85.54	11.75	0	0	0	0	0	0	0	0	11.75	7,329.20
185	002-PO-0009	139.21	52.22	0	0	0	0	0	0	0	0	52.22	13,962.40
186	002-PO-0009	150.75	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	12,516.57
187	002-PO-0010	87.77	54.87	87.77	120.99	0	0	0	0	0	0	263.63	10,556.29
188	002-PO-0010	108.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,131.77
189	002-PO-0012	151.32	16.1	0	0	0	0	0	0	0	0	16.10	15,067.03
190	002-PO-0012	100.49	6.21	148.97	0	0	0	0	0	0	0	155.18	10,877.12
191	002-PO-0013	190.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,384.36
192	002-PO-0013	116.74	23.71	116.74	116.74	116.74	116.74	0	0	0	0	490.67	9,416.63
193	002-PO-0014	164.48	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	12,576.65
194	002-PO-0014	219.95	3.16	0	0	0	0	0	0	0	0	3.16	17,765.78
195	002-PO-0014	150.47	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	8,381.74
196	002-PO-0015	230.35	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	19,558.80
197	002-PO-0015	141.57	89.08	0	0	0	0	0	0	0	0	89.08	11,079.41
198	002-PO-0015	179.08	42.92	0	0	0	0	0	0	0	0	42.92	14,757.04
199	002-PO-0015	154.63	58.31	0	0	0	0	0	0	0	0	58.31	14,804.53
200	002-PO-0016	202.48	5.8	0	0	0	0	0	0	0	0	5.80	15,116.70

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
201	002-PO-0016	124.03	33.65	0	0	0	0	0	0	0	0	33.65	8,998.71
202	002-PO-0017	172.96	54.28	0	0	0	0	0	0	0	0	54.28	14,514.71
203	002-PO-0017	157.64	66.54	0	0	0	0	0	0	0	0	66.54	13,344.86
204	002-PO-0017	125.18	53.85	0	0	0	0	0	0	0	0	53.85	10,542.99
205	002-PO-0017	159.41	82.86	0	0	0	0	0	0	0	0	82.86	13,158.83
206	002-PO-0018	236.86	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	23,380.04
207	002-PO-0018	145.43	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	9,685.44
208	002-PO-0018	71.59	20.32	0	0	0	0	0	0	0	0	20.32	9,510.93
209	002-PO-0018	125.54	109.96	164.01	164.01	0	0	0	0	0	0	437.98	15,538.79
210	002-PO-0018	175.09	12.16	0	0	0	0	0	0	0	0	12.16	14,591.51
211	002-PO-0018	191.98	2.79	0	0	0	0	0	0	0	0	2.79	15,694.11
212	002-PO-0018	198.05	13.13	0	0	0	0	0	0	0	0	13.13	18,436.13
213	002-PO-0018	130.43	20.27	0	0	0	0	0	0	0	0	20.27	10,276.40
214	002-PO-0019	128.48	37.59	0	0	0	0	0	0	0	0	37.59	9,801.17
215	002-PO-0019	118.22	127.03	0	0	0	0	0	0	0	0	127.03	16,206.29
216	002-PO-0019	104.15	33.58	0	0	0	0	0	0	0	0	33.58	7,542.88
217	002-PO-0019	159.37	85.29	159.37	159.37	0	0	0	0	0	0	404.03	14,799.35
218	002-PO-0019	115.87	68.8	115.87	115.87	115.87	115.87	115.87	0	0	0	648.15	10,451.29
219	002-PO-0019	166.18	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	13,506.09
220	002-PO-0019	161.42	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	13,529.35
221	002-PO-0020	166.61	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	10,319.86
222	002-PO-0020	80.7	1.12	80.7	80.7	80.7	80.7	154.28	0	0	0	478.20	11,025.60
223	002-PO-0020	214.01	141.96	214.01	214.01	214.01	214.01	0	0	0	0	998.00	19,056.36
224	002-PO-0020	216.81	3.54	0	0	0	0	0	0	0	0	3.54	19,858.98
225	002-PO-0020	131.48	154.31	0	0	0	0	0	0	0	0	154.31	20,077.44
226	002-PO-0020	132.99	28.13	0	0	0	0	0	0	0	0	28.13	9,873.75
227	002-PO-0021	132.22	47.3	132.22	132.22	132.22	209.05	170.03	0	0	0	823.04	16,585.61
228	002-PO-0021	160.37	59.62	160.37	160.37	160.37	160.37	160.37	0	0	0	861.47	11,745.57
229	002-PO-0021	134.17	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.70	9,543.34
230	002-PO-0021	285.33	117.46	0	0	0	0	0	0	0	0	117.46	25,369.53
231	002-PO-0021	106.58	20.22	0	0	0	0	0	0	0	0	20.22	8,909.24
232	002-PO-0021	84.92	25.25	0	0	0	0	0	0	0	0	25.25	10,908.20
233	002-PO-0021	119.96	67.94	119.96	147.12	171.1	0	0	0	0	0	506.12	18,291.57
234	002-PO-0021	143.44	34.09	0	0	0	0	0	0	0	0	34.09	16,589.05
235	002-PO-0021	105.83	15.43	0	0	0	0	0	0	0	0	15.43	14,440.31
236	002-PO-0022	104.18	34.9	0	0	0	0	0	0	0	0	34.90	7,257.74
237	002-PO-0022	96.58	66.5	96.58	96.58	96.58	0	0	0	0	0	356.24	8,101.37
238	002-PO-0022	95.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,677.97
239	002-PO-0022	299.04	4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	4.44	24,951.23
240	002-PO-0022	130.56	74.31	130.56	0	0	0	0	0	0	0	204.87	11,339.76
241	002-PO-0022	120.09	29.45	0	0	0	0	0	0	0	0	29.45	10,235.69
242	002-PO-0022	81.07	4.09	0	0	0	0	0	0	0	0	4.09	11,932.09
243	002-PO-0023	93.93	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.40	7,846.03
244	002-PO-0023	179.44	23.29	0	0	0	0	0	0	0	0	23.29	13,995.88
245	002-PO-0023	154.66	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	11,477.79
246	002-PO-0023	73.74	19.66	0	0	0	0	0	0	0	0	19.66	9,199.56
247	002-PO-0023	94.18	67.06	0	0	0	0	0	0	0	0	67.06	10,670.92
248	002-PO-0023	158.45	52.62	0	0	0	0	0	0	0	0	52.62	13,430.78
249	002-PO-0023	290.96	21.21	0	0	0	0	0	0	0	0	21.21	14,889.35
250	002-PO-0023	93.05	30.28	0	0	0	0	0	0	0	0	30.28	11,052.56

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
251	002-PO-0024	163.12	10.35	0	0	0	0	0	0	0	0	10.35	14,526.33
252	002-PO-0024	357.96	12.01	0	0	0	0	0	0	0	0	12.01	32,483.07
253	002-PO-0024	428.31	60.23	0	0	0	0	0	0	0	0	60.23	37,579.13
254	002-PO-0024	152.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,191.00
255	002-PO-0025	159.72	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	2.19	12,290.02
256	002-PO-0025	117.42	39.35	0	0	0	0	0	0	0	0	39.35	10,243.02
257	002-PO-0025	96.34	79.15	0	0	0	0	0	0	0	0	79.15	7,471.29
258	002-PO-0025	303.75	115.24	0	0	0	0	0	0	0	0	115.24	23,967.82
259	002-PO-0025	141.85	4.83	0	0	0	0	0	0	0	0	4.83	13,549.68
260	002-PO-0025	223.52	0	74.85	223.52	0	0	0	0	0	0	298.37	20,208.63
261	002-PO-0025	223.04	22.88	0	0	0	0	0	0	0	0	22.88	20,745.03
262	002-PO-0026	176.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,094.24
263	002-PO-0026	107.27	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	9,075.11
264	002-PO-0026	254.01	19.66	0	0	0	0	0	0	0	0	19.66	22,085.20
265	002-PO-0026	213.73	87.06	0	0	0	0	0	0	0	0	87.06	18,106.28
266	002-PO-0026	126.79	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	11,147.71
267	002-PO-0027	238.11	3.57	0	0	0	0	0	0	0	0	3.57	20,074.20
268	002-PO-0027	85.46	5.4	85.46	0	0	0	0	0	0	0	90.86	10,500.64
269	002-PO-0027	297.29	47.63	0	0	0	0	0	0	0	0	47.63	22,290.03
270	002-PO-0027	92.62	40.53	0	0	0	0	0	0	0	0	40.53	10,759.62
271	002-PO-0027	169.72	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	13,216.09
272	002-PO-0027	72.1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.70	9,908.40
273	002-PO-0028	236.21	200.9	236.21	236.21	0	0	0	0	0	0	673.32	22,405.83
274	002-PO-0028	245.37	185.24	245.37	245.37	0	0	0	0	0	0	675.98	23,402.63
275	002-PO-0028	213.2	3.83	0	0	0	0	0	0	0	0	3.83	20,723.45
276	002-PO-0028	144.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,696.90
277	002-PO-0028	199.49	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	16,718.13
278	002-PO-0028	145.41	2.11	0	0	0	0	0	0	0	0	2.11	11,864.28
279	002-PO-0028	264.67	5.15	0	0	0	0	0	0	0	0	5.15	28,912.26
280	002-PO-0028	114.26	7.08	114.26	233.42	0	0	0	0	0	0	354.76	13,447.30
281	002-PO-0028	286.81	127.21	0	0	0	0	0	0	0	0	127.21	35,716.39
282	002-PO-0028	139.96	87.66	195.91	195.91	0	0	0	0	0	0	479.48	20,556.71
283	002-PO-0028	191.35	55.91	0	0	0	0	0	0	0	0	55.91	16,524.09
284	002-PO-0028	118.47	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.23	6,902.04
285	002-PO-0029	125.93	34.77	125.93	125.93	125.93	0	0	0	0	0	412.56	11,345.17
286	002-PO-0029	189.57	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	14,751.81
287	002-PO-0029	87.16	71.73	87.16	27.37	111.8	111.8	0	0	0	0	409.86	9,204.12
288	002-PO-0029	125.18	64.31	0	0	0	0	0	0	0	0	64.31	14,444.92
289	002-PO-0029	100.05	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	7,800.57
290	002-PO-0029	106.12	26.09	0	0	0	0	0	0	0	0	26.09	7,325.16
291	002-PO-0029	67.15	7.56	0	0	0	0	0	0	0	0	7.56	8,490.58
292	002-PO-0030	277.84	5.96	0	0	0	0	0	0	0	0	5.96	33,446.08
293	002-PO-0030	153.06	38.13	153.06	153.06	0	0	0	0	0	0	344.25	15,232.11
294	002-PO-0030	144.46	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	11,118.85
295	002-PO-0030	244.23	97.2	0	0	0	0	0	0	0	0	97.20	23,141.47
296	002-PO-0030	181.41	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	16,039.61
297	002-PO-0030	103.55	79.82	0	0	0	0	0	0	0	0	79.82	14,393.06
298	002-PO-0030	166.19	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	14,008.73
299	002-PO-0030	212.9	13.59	0	0	0	0	0	0	0	0	13.59	19,085.26
300	002-PO-0030	133.41	0	0	0	0	0	0	0	172.94	0	172.94	318.74

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
301	002-PO-0030	212.84	5.36	0	0	0	0	0	0	0	0	5.36	16,568.11
302	002-PO-0030	248.81	2.11	0	0	0	0	0	0	0	0	2.11	11,860.60
303	002-PO-0031	115.98	50.58	188.77	0	0	0	0	0	0	0	239.35	15,416.22
304	002-PO-0031	142.95	120.84	0	0	0	0	0	0	0	0	120.84	11,378.30
305	002-PO-0031	166.61	119.04	220.64	0	0	0	0	0	0	0	339.68	21,077.01
306	002-PO-0031	149.48	36.55	149.48	149.48	0	0	0	0	0	0	335.51	12,281.63
307	002-PO-0031	150.86	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	12,689.62
308	002-PO-0031	153.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,296.67
309	002-PO-0031	127.76	147.02	0	0	0	0	0	0	0	0	147.02	18,693.73
310	002-PO-0031	122.54	63.43	0	0	0	0	0	0	0	0	63.43	10,515.70
311	002-PO-0031	418.34	10.39	0	0	0	0	0	0	0	0	10.39	32,130.77
312	002-PO-0031	157.32	14.26	0	0	0	0	0	0	0	0	14.26	13,350.01
313	002-PO-0031	200.37	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	16,607.83
314	002-PO-0031	181.91	2.84	0	0	0	0	0	0	0	0	2.84	15,962.65
315	002-PO-0032	137.83	130.49	0	0	0	0	0	0	0	0	130.49	19,322.40
316	002-PO-0032	116.7	24.48	0	0	0	0	0	0	0	0	24.48	9,164.50
317	002-PO-0032	101.87	20.53	120.15	137.9	137.9	0	0	0	0	0	416.48	14,408.01
318	002-PO-0032	131.57	37.04	0	0	0	0	0	0	0	0	37.04	9,904.07
319	002-PO-0032	283.77	28.85	0	0	0	0	0	0	0	0	28.85	25,070.76
320	002-PO-0032	127.84	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	10,421.53
321	002-PO-0032	168.42	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,961.33
322	002-PO-0032	243.3	0.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0.01	31,583.91
323	002-PO-0032	86.96	55.29	86.96	122.95	0	0	0	0	0	0	265.20	11,676.20
324	002-PO-0032	241.58	109.59	0	0	0	0	0	0	0	0	109.59	21,977.84
325	002-PO-0032	237.34	3.32	0	0	0	0	0	0	0	0	3.32	20,515.35
326	002-PO-0032	104.8	0.96	143.86	0	0	0	0	0	0	0	144.82	13,755.17
327	002-PO-0033	80.59	54.75	36.44	111.57	0	0	0	0	0	0	202.76	11,026.50
328	002-PO-0033	110.92	9.61	0	0	0	0	0	0	0	0	9.61	7,706.30
329	002-PO-0033	232.6	88.84	0	0	0	0	0	0	0	0	88.84	19,954.00
330	002-PO-0033	93.3	20.31	0	0	0	0	0	0	0	0	20.31	7,127.91
331	002-PO-0033	117.27	67.23	0	0	0	0	0	0	0	0	67.23	14,532.45
332	002-PO-0033	208.93	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	17,062.98
333	002-PO-0033	130.04	3.99	0	0	0	0	0	0	0	0	3.99	11,206.12
334	002-PO-0033	183.14	17.29	0	0	0	0	0	0	0	0	17.29	13,869.48
335	002-PO-0033	163.42	4.94	0	0	0	0	0	0	0	0	4.94	13,872.06
336	002-PO-0033	104.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,538.51
337	002-PO-0033	103.75	62.22	144.26	144.26	144.26	0	0	0	0	0	495.00	15,519.81
338	002-PO-0033	73.34	73.34	73.34	73.34	84.74	0	0	0	0	0	251.19	10,402.19
339	002-PO-0033	177.27	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	2.19	13,923.41
340	002-PO-0033	174.77	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	15,097.42
341	002-PO-0033	102.61	80.04	0	0	0	0	0	0	0	0	80.04	12,030.68
342	002-PO-0033	140.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,162.88
343	002-PO-0033	134.08	42.81	0	0	0	0	0	0	0	0	42.81	12,020.42
344	002-PO-0033	171.99	2.7	171.99	171.99	171.99	0	0	0	0	0	518.67	14,293.40
345	002-PO-0034	123.16	100.81	123.16	123.16	123.16	0	0	0	0	0	470.29	19,016.11
346	002-PO-0034	262.11	5.36	0	0	0	0	0	0	0	0	5.36	31,328.73
347	002-PO-0034	290.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,179.63
348	002-PO-0034	118.77	87.68	118.77	0	0	0	0	0	0	0	206.45	10,738.09
349	002-PO-0034	106.62	137.08	0	0	0	0	0	0	0	0	137.08	15,688.98
350	002-PO-0034	123.46	35.43	123.46	123.46	0	0	0	0	0	0	282.35	11,023.14

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
351	002-PO-0034	104.5	50.14	104.5	0	0	0	0	0	0	0	154.64	13,266.07
352	002-PO-0034	154.04	45.93	0	0	0	0	0	0	0	0	45.93	13,575.07
353	002-PO-0034	111	78.92	0	0	0	0	0	0	0	0	78.92	15,892.33
354	002-PO-0034	216.19	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	15,002.24
355	002-PO-0034	74.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,131.73
356	002-PO-0034	401.89	69.06	0	0	0	0	0	0	0	0	69.06	32,864.40
357	002-PO-0034	106.19	97.75	0	0	0	0	0	0	0	0	97.75	15,532.04
358	002-PO-0034	168.49	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	13,359.01
359	002-PO-0035	143.4	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	12,093.23
360	002-PO-0035	210.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,266.71
361	002-PO-0035	103.6	109.13	146.08	0	0	0	0	0	0	0	255.21	15,017.69
362	002-PO-0035	175.33	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	13,171.86
363	002-PO-0035	122.3	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.50	8,440.62
364	002-PO-0035	152.29	38.16	0	0	0	0	0	0	0	0	38.16	13,392.92
365	002-PO-0035	113.93	18.49	113.93	153.07	150.32	153.07	153.07	0	0	0	702.81	15,571.78
366	002-PO-0035	214.5	103.72	0	0	0	0	0	0	0	0	103.72	20,421.88
367	002-PO-0035	311.79	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	21,850.63
368	002-PO-0035	156.9	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	13,589.24
369	002-PO-0035	110.99	78.14	157.35	157.35	0	0	0	0	0	0	392.84	16,876.52
370	002-PO-0035	258.96	3.99	0	0	0	0	0	0	0	0	3.99	22,431.02
371	002-PO-0035	122.67	56.25	0	0	0	0	0	0	0	0	56.25	15,792.43
372	002-PO-0036	238.96	71.19	0	0	0	0	0	0	0	0	71.19	21,064.44
373	002-PO-0036	199.56	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	17,378.61
374	002-PO-0036	98.71	66.08	61.01	0	0	0	0	0	0	0	127.09	14,272.50
375	002-PO-0036	116.83	0	83.62	0	0	0	0	0	0	0	83.62	10,120.58
376	002-PO-0036	194.21	4.93	0	0	0	0	0	0	0	0	4.93	13,843.49
377	002-PO-0036	111.38	6.86	111.38	0	0	0	0	0	0	0	118.24	8,393.00
378	002-PO-0036	193.26	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	15,586.68
379	002-PO-0036	105.92	45.55	0	0	0	0	0	0	0	0	45.55	9,851.43
380	002-PO-0036	115.84	35.08	0	0	0	0	0	0	0	0	35.08	9,525.85
381	002-PO-0036	157.12	67.87	0	0	0	0	0	0	0	0	67.87	14,116.22
382	002-PO-0036	250.56	78.49	0	0	0	0	0	0	0	0	78.49	20,989.21
383	002-PO-0036	283.61	15.62	0	0	0	0	0	0	0	0	15.62	12,531.48
384	002-PO-0036	121.89	48.27	0	0	0	0	0	0	0	0	48.27	10,424.77
385	002-PO-0036	140.89	27.69	0	0	0	0	0	0	0	0	27.69	11,958.66
386	002-PO-0036	161.1	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,762.48
387	002-PO-0037	114.11	51.81	0	0	0	0	0	0	0	0	51.81	11,638.23
388	002-PO-0037	136.77	49.72	0	0	0	0	0	0	0	0	49.72	20,742.29
389	002-PO-0037	235.52	15	0	0	0	0	0	0	0	0	15.00	21,054.36
390	002-PO-0037	192.95	24.26	0	0	0	0	0	0	0	0	24.26	15,813.41
391	002-PO-0037	263.56	84.37	0	0	0	0	0	0	0	0	84.37	22,561.67
392	002-PO-0037	206.27	68.33	0	0	0	0	0	0	0	0	68.33	17,915.06
393	002-PO-0037	131.59	12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	12.45	9,990.37
394	002-PO-0037	126.5	7.04	0	0	0	0	0	0	0	0	7.04	11,622.13
395	002-PO-0037	127.27	119.92	127.27	127.27	27.42	0	0	0	0	0	401.88	12,706.91
396	002-PO-0037	197.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,304.14
397	002-PO-0037	187.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,592.79
398	002-PO-0037	219.33	3.39	0	0	0	0	0	0	0	0	3.39	19,010.12
399	002-PO-0037	297.77	77.08	297.77	0	0	0	0	0	0	0	374.85	39,222.45
400	002-PO-0037	164.1	20.13	0	0	0	0	0	0	0	0	20.13	14,127.55

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
401	002-PO-0037	161.12	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	12,658.52
402	002-PO-0037	99.85	39.26	140.97	0	0	0	0	0	0	0	180.23	14,615.14
403	002-PO-0037	140.34	111.17	140.34	50.42	0	0	0	0	0	0	301.93	18,875.22
404	002-PO-0037	202.84	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	17,368.59
405	002-PO-0038	101.44	59.68	0	0	0	0	0	0	0	0	59.68	13,405.41
406	002-PO-0038	131.41	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	8,578.20
407	002-PO-0038	128.53	1.51	0	0	0	0	0	0	0	0	1.51	8,476.20
408	002-PO-0038	174.5	9	174.5	174.5	174.5	174.5	174.5	174.5	0	0	881.50	14,960.88
409	002-PO-0038	119.51	21.21	0	0	0	0	0	0	0	0	21.21	9,162.53
410	002-PO-0038	167.01	5.81	167.01	167.01	167.01	167.01	167.01	167.01	0	0	840.86	16,410.80
411	002-PO-0038	218.53	3.13	0	0	0	0	0	0	0	0	3.13	17,570.70
412	002-PO-0038	113.94	75.8	113.94	113.94	114.77	153.27	0	0	0	0	571.72	15,437.50
413	002-PO-0038	87.1	30.09	0	0	0	0	0	0	0	0	30.09	11,265.44
414	002-PO-0038	99.46	26.24	0	0	0	0	0	0	0	0	26.24	11,336.40
415	002-PO-0038	89.4	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	6,697.85
416	002-PO-0038	74.92	18.48	0	0	0	0	0	0	0	0	18.48	7,411.24
417	002-PO-0038	93.93	31.19	0	0	0	0	0	0	0	0	31.19	7,391.94
418	002-PO-0038	110.12	10.47	0	0	0	0	0	0	0	0	10.47	7,347.09
419	002-PO-0038	172.44	63.32	0	0	0	0	0	0	0	0	63.32	13,676.64
420	002-PO-0038	220.68	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.20	19,821.71
421	002-PO-0038	124.26	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	10,584.82
422	002-PO-0038	136.23	48.59	0	0	0	0	0	0	0	0	48.59	9,745.05
423	002-PO-0038	127.4	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	14,766.95
424	002-PO-0039	60.82	6.2	0	0	0	0	0	0	0	0	6.20	6,962.74
425	002-PO-0039	139.87	90.44	139.87	139.87	139.87	139.87	57.29	103.32	516.6	0	1,327.13	19,131.08
426	002-PO-0039	104.22	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	8,438.47
427	002-PO-0039	138.2	131.47	138.2	0	0	0	0	0	0	0	269.67	12,095.04
428	002-PO-0039	106.76	44.13	106.76	106.76	106.76	0	0	0	0	0	364.41	10,941.63
429	002-PO-0039	279.21	126.49	279.21	279.21	0	0	0	0	0	0	684.91	25,834.18
430	002-PO-0039	93.82	0.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0.92	5,185.92
431	002-PO-0039	85.16	19.41	0	0	0	0	0	0	0	0	19.41	12,110.83
432	002-PO-0039	93.43	32.44	0	0	0	0	0	0	0	0	32.44	8,131.16
433	002-PO-0039	199.41	5.16	0	0	0	0	0	0	0	0	5.16	13,944.92
434	002-PO-0039	97.77	39	0	0	0	0	0	0	0	0	39.00	7,552.31
435	002-PO-0039	208.11	69.04	0	0	0	0	0	0	0	0	69.04	17,621.47
436	002-PO-0039	203.22	34.53	203.22	0	0	0	0	0	0	0	237.75	21,246.53
437	002-PO-0039	184.81	29.83	0	0	0	0	0	0	0	0	29.83	13,957.92
438	002-PO-0039	262.59	108.01	0	0	0	0	0	0	0	0	108.01	24,145.59
439	002-PO-0039	159.15	91.58	0	0	0	0	0	0	0	0	91.58	13,903.02
440	002-PO-0039	136.09	4.73	0	0	0	0	0	0	0	0	4.73	13,267.74
441	002-PO-0039	146.81	55.31	0	0	0	0	0	0	0	0	55.31	13,734.08
442	002-PO-0039	77.68	40.42	0	0	0	0	0	0	0	0	40.42	8,729.28
443	002-PO-0039	112.92	68.24	0	0	0	0	0	0	0	0	68.24	15,327.07
444	002-PO-0040	154.96	50.89	0	0	0	0	0	0	0	0	50.89	13,606.82
445	002-PO-0040	231.66	42.12	0	0	0	0	0	0	0	0	42.12	18,194.30
446	002-PO-0040	161.34	68.95	0	0	0	0	0	0	0	0	68.95	13,826.91
447	002-PO-0040	103.84	1.32	0	0	0	0	0	0	0	0	1.32	7,417.67
448	002-PO-0040	151.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,340.99
449	002-PO-0040	151.96	4.24	0	0	0	0	0	0	0	0	4.24	11,897.66
450	002-PO-0040	156.18	114.56	0	0	0	0	0	0	0	0	114.56	19,283.83

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
451	002-PO-0040	125.36	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	9,669.63
452	002-PO-0040	148.23	4.11	0	0	0	0	0	0	0	0	4.11	11,549.56
453	002-PO-0040	398.04	29.93	0	0	0	0	0	0	0	0	29.93	33,611.68
454	002-PO-0040	98.66	57.31	0	0	0	0	0	0	0	0	57.31	13,991.39
455	002-PO-0040	198.59	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	15,904.88
456	002-PO-0040	124.28	86.23	167.42	167.42	0	0	0	0	0	0	421.07	16,654.07
457	002-PO-0040	119.55	111.48	59.77	157.37	157.37	0	0	0	0	0	485.99	15,103.08
458	002-PO-0040	130.61	113.48	130.61	130.61	130.61	39.74	0	0	0	0	545.05	17,922.44
459	002-PO-0040	67.48	19.47	0	0	0	0	0	0	0	0	19.47	9,111.28
460	002-PO-0040	140.55	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	11,187.33
461	002-PO-0040	125.84	31.27	0	0	0	0	0	0	0	0	31.27	15,219.19
462	002-PO-0040	209.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,085.91
463	002-PO-0040	234.88	85.73	0	0	0	0	0	0	0	0	85.73	17,192.16
464	002-PO-0040	67.89	24.42	0	0	0	0	0	0	0	0	24.42	9,142.83
465	002-PO-0040	148.05	22.18	0	0	0	0	0	0	0	0	22.18	8,304.24
466	002-PO-0040	160.36	117.71	0	0	0	0	0	0	0	0	117.71	14,566.63
467	002-PO-0040	222.06	101.1	0	0	0	0	0	0	0	0	101.10	19,733.40
468	002-PO-0040	105.64	8.18	0	0	0	0	0	0	0	0	8.18	6,565.24
469	002-PO-0041	131.17	39.09	214.94	186.96	0	0	0	0	0	0	440.99	20,191.72
470	002-PO-0041	116.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,613.98
471	002-PO-0041	137.99	53.45	0	0	0	0	0	0	0	0	53.45	12,004.60
472	002-PO-0041	183.52	2.99	0	0	0	0	0	0	0	0	2.99	16,788.35
473	002-PO-0041	166.68	66.47	0	0	0	0	0	0	0	0	66.47	14,355.65
474	002-PO-0041	221.86	3.28	0	0	0	0	0	0	0	0	3.28	18,405.73
475	002-PO-0041	135.85	6.06	135.85	0	0	0	0	0	0	0	141.91	11,837.48
476	002-PO-0041	92.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,789.79
477	002-PO-0041	219.78	3.45	0	0	0	0	0	0	0	0	3.45	19,397.77
478	002-PO-0041	234.97	81.17	0	0	0	0	0	0	0	0	81.17	17,531.83
479	002-PO-0041	86.02	7.03	0	0	0	0	0	0	0	0	7.03	8,549.37
480	002-PO-0041	135.18	83.51	0	0	0	0	0	0	0	0	83.51	16,748.04
481	002-PO-0041	174.13	20.47	0	0	0	0	0	0	0	0	20.47	14,069.82
482	002-PO-0041	148.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,198.48
483	002-PO-0041	116.81	54.78	116.81	142.8	152.54	152.54	0	0	0	0	619.47	14,274.65
484	002-PO-0041	210.46	23.18	0	0	0	0	0	0	0	0	23.18	4,489.30
485	002-PO-0041	177.86	70.68	0	0	0	0	0	0	0	0	70.68	15,265.88
486	002-PO-0041	89.57	29.86	0	0	0	0	0	0	0	0	29.86	11,179.68
487	002-PO-0041	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,784.66
488	002-PO-0042	107.35	34.36	107.35	0	0	0	0	0	0	0	141.71	11,893.27
489	002-PO-0042	199.01	129.87	199.01	199.01	0	0	0	0	0	0	527.89	17,929.27
490	002-PO-0042	112.78	84.99	0	0	0	0	0	0	0	0	84.99	16,063.65
491	002-PO-0042	422.42	172.01	0	0	0	0	0	0	0	0	172.01	37,149.42
492	002-PO-0042	183.74	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	15,434.98
493	002-PO-0042	119.77	82.42	151.78	0	0	0	0	0	0	0	234.20	14,653.94
494	002-PO-0042	121.55	110.7	121.55	121.55	121.55	121.55	121.55	121.55	729.3	3281.85	4,851.15	12,196.62
495	002-PO-0042	129.92	20.54	0	0	0	0	0	0	0	0	20.54	9,225.62
496	002-PO-0042	104.49	10.1	0	0	0	0	0	0	0	0	10.10	9,451.40
497	002-PO-0042	111.85	0	107.48	0	0	0	0	0	0	0	107.48	9,616.11
498	002-PO-0042	107.57	84.16	0	0	0	0	0	0	0	0	84.16	15,643.81
499	002-PO-0042	130.43	35.13	0	0	0	0	0	0	0	0	35.13	15,263.42
500	002-PO-0042	102.69	48.2	0	0	0	0	0	0	0	0	48.20	12,302.89

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
501	002-P0-0042	241.62	7.45	0	0	0	0	0	0	0	0	7.45	20,903.81
502	002-P0-0042	240.17	107.25	0	0	0	0	0	0	0	0	107.25	21,478.58
503	002-P0-0042	164.17	8.37	0	0	0	0	0	0	0	0	8.37	7,885.25
504	002-P0-0042	207.08	158.85	0	0	0	0	0	0	0	0	158.85	18,870.33
505	002-P0-0042	144.38	84.78	0	0	0	0	0	0	0	0	84.78	17,003.09
506	002-P0-0042	107.25	0	73.31	0	0	0	0	0	0	0	73.31	7,234.70
507	002-P0-0042	138.63	95.46	0	0	0	0	0	0	0	0	95.46	20,616.03
508	002-P0-0042	208.36	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	17,359.89
509	002-P0-0042	261.88	101.21	0	0	0	0	0	0	0	0	101.21	22,733.24
510	002-P0-0042	95.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,058.35
511	002-P0-0042	154.26	29.05	0	0	0	0	0	0	0	0	29.05	13,532.39
512	002-P0-0042	175.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,465.63
513	002-P0-0042	89.39	86.25	0	0	0	0	0	0	0	0	86.25	12,608.20
514	002-P0-0042	111.32	32.71	0	0	0	0	0	0	0	0	32.71	10,203.31
515	002-P0-0042	71.35	3.43	71.35	71.35	71.35	71.35	100.57	52.67	230.6	0	672.67	9,897.66
516	002-P0-0042	125.82	3.91	0	0	0	0	0	0	0	0	3.91	10,989.11
517	002-P0-0042	77.98	33.1	0	0	0	0	0	0	0	0	33.10	11,375.90
518	002-P0-0043	137.4	0	93.66	0	0	0	0	0	0	0	93.66	11,417.83
519	002-P0-0043	234.75	30.49	0	0	0	0	0	0	0	0	30.49	19,323.19
520	002-P0-0043	148.72	49.85	0	0	0	0	0	0	0	0	49.85	17,969.75
521	002-P0-0043	111.62	57.3	0	0	0	0	0	0	0	0	57.30	11,491.39
522	002-P0-0043	145.79	13.17	0	0	0	0	0	0	0	0	13.17	10,990.45
523	002-P0-0043	143.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,718.67
524	002-P0-0043	293.82	4.27	0	0	0	0	0	0	0	0	4.27	23,973.86
525	002-P0-0043	141.49	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,763.55
526	002-P0-0043	87.83	24.9	0	0	0	0	0	0	0	0	24.90	10,330.83
527	002-P0-0043	116.24	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	15,313.81
528	002-P0-0043	98.94	0	94.43	0	0	0	0	0	0	0	94.43	11,836.02
529	002-P0-0043	127.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,740.64
530	002-P0-0043	188	18.2	188	343.26	0	0	0	0	0	0	549.46	25,764.54
531	002-P0-0043	94.74	9.94	0	0	0	0	0	0	0	0	9.94	7,976.88
532	002-P0-0043	125.49	0.33	125.49	0	0	0	0	0	0	0	125.82	15,711.06
533	002-P0-0043	114.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,526.61
534	002-P0-0043	122.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,825.18
535	002-P0-0043	136.89	98.45	0	0	0	0	0	0	0	0	98.45	15,353.24
536	002-P0-0043	133.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,208.08
537	002-P0-0043	240.5	90.94	0	0	0	0	0	0	0	0	90.94	34,045.92
538	002-P0-0043	290.87	209.59	0	0	0	0	0	0	0	0	209.59	27,607.87
539	002-P0-0043	171.01	166.25	171.01	116.73	0	0	0	0	0	0	453.99	19,642.45
540	002-P0-0043	137.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,212.39
541	002-P0-0043	351.51	154.39	0	0	0	0	0	0	0	0	154.39	27,841.23
542	002-P0-0043	209.76	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	16,636.43
543	002-P0-0044	121.96	0	0	0	0	65.84	0	0	0	0	65.84	135.54
544	002-P0-0044	217.15	22.18	0	0	0	0	0	0	0	0	22.18	18,192.66
545	002-P0-0044	187.02	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	15,363.77
546	002-P0-0044	151.64	102.99	151.64	151.64	151.64	151.64	39.52	112.83	127.3	0	989.20	20,308.99
547	002-P0-0044	130.52	80.62	0	0	0	0	0	0	0	0	80.62	18,043.69
548	002-P0-0044	202.26	184.36	202.26	0	0	0	0	0	0	0	386.62	16,838.57
549	002-P0-0044	164.85	72.21	0	0	0	0	0	0	0	0	72.21	20,273.62
550	002-P0-0044	121.9	67.62	0	0	0	0	0	0	0	0	67.62	16,509.23

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
551	002-PO-0044	134.62	69.86	0	0	0	0	0	0	0	0	69.86	17,056.54
552	002-PO-0044	136.32	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	10,137.57
553	002-PO-0044	141.93	45.52	0	0	0	0	0	0	0	0	45.52	9,493.91
554	002-PO-0044	115.49	45.31	0	0	0	0	0	0	0	0	45.31	16,960.36
555	002-PO-0044	168.8	8.81	0	0	0	0	0	0	0	0	8.81	24,739.76
556	002-PO-0044	102.14	90.61	0	0	0	0	0	0	0	0	90.61	12,827.23
557	002-PO-0044	126.54	36.18	0	0	0	0	0	0	0	0	36.18	11,286.03
558	002-PO-0044	95.84	24.42	0	0	0	0	0	0	0	0	24.42	11,429.26
559	002-PO-0044	229.49	19.78	0	0	0	0	0	0	0	0	19.78	22,216.29
560	002-PO-0044	299.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,827.43
561	002-PO-0044	127.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,829.16
562	002-PO-0044	151.46	65.46	0	0	0	0	0	0	0	0	65.46	13,613.57
563	002-PO-0044	106.96	53.78	0	0	0	0	0	0	0	0	53.78	14,956.93
564	002-PO-0044	168.57	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	12,936.06
565	002-PO-0045	139.65	24.8	139.65	0	0	0	0	0	0	0	164.45	14,367.05
566	002-PO-0045	74.58	46.9	0	0	0	0	0	0	0	0	46.90	10,534.61
567	002-PO-0045	122.4	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	10,022.81
568	002-PO-0045	79.01	67.36	0	0	0	0	0	0	0	0	67.36	11,275.67
569	002-PO-0045	114.71	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,369.99
570	002-PO-0045	138.46	13.62	0	0	0	0	0	0	0	0	13.62	15,294.86
571	002-PO-0045	170.12	2.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.77	15,547.75
572	002-PO-0045	126.04	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	10,503.63
573	002-PO-0045	239.15	3.96	0	0	0	0	0	0	0	0	3.96	22,232.32
574	002-PO-0045	210.26	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	12,657.08
575	002-PO-0045	135.5	73.12	0	0	0	0	0	0	0	0	73.12	18,662.29
576	002-PO-0045	100.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,924.94
577	002-PO-0045	407.12	33.47	0	0	0	0	0	0	0	0	33.47	37,585.74
578	002-PO-0045	179.53	99.87	119.71	229.24	0	0	0	0	0	0	448.82	22,640.80
579	002-PO-0045	299.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,103.13
580	002-PO-0045	151.41	16.27	0	0	0	0	0	0	0	0	16.27	13,054.74
581	002-PO-0045	168.55	82.13	168.55	264.18	0	0	0	0	0	0	514.86	19,946.37
582	002-PO-0045	112.79	43.55	0	0	0	0	0	0	0	0	43.55	15,350.85
583	002-PO-0045	147.59	72.22	0	0	0	0	0	0	0	0	72.22	13,504.03
584	002-PO-0045	132.06	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	10,080.14
585	002-PO-0045	193.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,472.93
586	002-PO-0045	202.78	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	17,285.64
587	002-PO-0045	92.87	14.25	0	0	0	0	0	0	0	0	14.25	12,380.61
588	002-PO-0045	220.78	3.59	0	0	0	0	0	0	0	0	3.59	19,428.27
589	002-PO-0045	134.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,509.45
590	002-PO-0045	208.45	108.2	152.59	288.85	288.85	288.85	0	0	0	0	1,127.34	32,543.22
591	002-PO-0045	339.31	10.42	0	0	0	0	0	0	0	0	10.42	29,247.77
592	002-PO-0046	129.66	89.26	0	0	0	0	0	0	0	0	89.26	17,900.68
593	002-PO-0046	246.03	5.31	0	0	0	0	0	0	0	0	5.31	28,691.08
594	002-PO-0046	200.05	65.97	200.05	200.05	0	0	0	0	0	0	466.07	17,174.79
595	002-PO-0046	114.69	50.1	0	0	0	0	0	0	0	0	50.10	15,630.49
596	002-PO-0046	178.67	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	14,850.27
597	002-PO-0046	223.5	98.18	0	0	0	0	0	0	0	0	98.18	19,010.25
598	002-PO-0046	122.95	75.57	122.95	157.71	165.84	165.84	0	0	0	0	687.91	16,735.48
599	002-PO-0046	349.09	166.15	0	0	0	0	0	0	0	0	166.15	32,171.70
600	002-PO-0046	162.71	0	36.65	0	0	0	0	0	0	0	36.65	406.59

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
601	002-PO-0046	141.78	45.61	0	0	0	0	0	0	0	0	45.61	11,325.51
602	002-PO-0046	155.99	61.51	0	0	0	0	0	0	0	0	61.51	13,284.89
603	002-PO-0046	155.29	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	12,199.29
604	002-PO-0046	154.67	83.51	0	0	0	0	0	0	0	0	83.51	21,315.01
605	002-PO-0046	169.29	5.14	0	0	0	0	0	0	0	0	5.14	14,418.86
606	002-PO-0046	208.73	92.3	0	0	0	0	0	0	0	0	92.30	18,511.34
607	002-PO-0046	110.17	36.94	0	0	0	0	0	0	0	0	36.94	15,954.90
608	002-PO-0046	126.33	46.51	0	0	0	0	0	0	0	0	46.51	17,410.59
609	002-PO-0046	328.58	224.7	328.58	0	0	0	0	0	0	0	553.28	29,650.96
610	002-PO-0046	168.33	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	14,203.17
611	002-PO-0046	190.21	3.12	0	0	0	0	0	0	0	0	3.12	16,245.24
612	002-PO-0046	316.83	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5.00	28,050.25
613	002-PO-0046	262.6	4.06	0	0	0	0	0	0	0	0	4.06	23,716.68
614	002-PO-0046	162.75	47.56	0	0	0	0	0	0	0	0	47.56	11,611.76
615	002-PO-0046	180.09	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	3.70	20,778.67
616	002-PO-0046	279.7	0	203.62	0	0	0	0	0	0	0	203.62	23,837.67
617	002-PO-0046	129.59	31.41	0	0	0	0	0	0	0	0	31.41	12,597.70
618	002-PO-0046	126.56	122.02	126.56	91.45	0	0	0	0	0	0	340.03	16,517.07
619	002-PO-0046	114.43	11.34	114.43	0	0	0	0	0	0	0	125.77	16,102.87
620	002-PO-0046	108.6	73.72	151.38	151.38	0	0	0	0	0	0	376.48	16,608.93
621	002-PO-0046	96.26	24.16	0	0	0	0	0	0	0	0	24.16	8,165.43
622	002-PO-0047	188.09	81.5	188.09	188.09	188.09	188.09	0	0	0	0	833.86	17,433.80
623	002-PO-0047	302.94	4.82	0	0	0	0	0	0	0	0	4.82	27,080.50
624	002-PO-0047	232.74	26.42	0	0	0	0	0	0	0	0	26.42	18,542.08
625	002-PO-0047	155.06	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	13,617.35
626	002-PO-0047	106.02	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	6,540.30
627	002-PO-0047	184.69	79.2	184.69	0	0	0	0	0	0	0	79.20	15,882.65
628	002-PO-0047	87.85	31.37	0	0	0	0	0	0	0	0	31.37	13,087.58
629	002-PO-0047	159.68	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	14,201.74
630	002-PO-0047	223.35	131.38	223.35	223.35	223.35	0	0	0	0	0	801.43	19,716.12
631	002-PO-0047	169.43	44.5	0	0	0	0	0	0	0	0	44.50	10,865.06
632	002-PO-0047	310.54	24.22	310.54	310.54	0	0	0	0	0	0	645.30	29,015.95
633	002-PO-0047	100.95	1.26	0	0	0	0	0	0	0	0	1.26	7,085.97
634	002-PO-0047	168.98	50.78	0	0	0	0	0	0	0	0	50.78	14,258.39
635	002-PO-0047	143.66	33.62	0	0	0	0	0	0	0	0	33.62	12,585.64
636	002-PO-0047	357.92	105.72	0	0	0	0	0	0	0	0	105.72	32,609.86
637	002-PO-0047	110.07	18.38	110.07	0	0	0	0	0	0	0	18.38	11,042.31
638	002-PO-0047	99.13	31.87	0	0	0	0	0	0	0	0	31.87	6,391.70
639	002-PO-0047	266.1	66.79	0	0	0	0	0	0	0	0	66.79	25,002.03
640	002-PO-0047	145.08	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	18,908.74
641	002-PO-0047	217.09	160.24	294.61	0	0	0	0	0	0	0	454.85	30,456.34
642	002-PO-0047	206.36	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	17,059.29
643	002-PO-0047	79.11	43.49	101.5	0	0	0	0	0	0	0	144.99	11,099.72
644	002-PO-0047	116.8	30.85	0	0	0	0	0	0	0	0	30.85	15,369.92
645	002-PO-0047	107.18	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	10,825.79
646	002-PO-0047	94.31	37.62	0	0	0	0	0	0	0	0	37.62	7,825.11
647	002-PO-0047	171.38	59.39	0	0	0	0	0	0	0	0	59.39	14,500.74
648	002-PO-0047	135.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,013.83
649	002-PO-0047	115.39	29.07	115.39	0	0	0	0	0	0	0	144.46	10,233.62
650	002-PO-0047	168.82	71.6	0	0	0	0	0	0	0	0	71.60	14,359.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
651	002-PO-0047	299.62	74.97	0	0	0	0	0	0	0	0	74.97	28,281.69
652	002-PO-0047	286.75	70.73	0	0	0	0	0	0	0	0	70.73	26,479.02
653	002-PO-0048	189.37	43.19	0	0	0	0	0	0	0	0	43.19	20,691.42
654	002-PO-0048	143.55	138.58	0	0	0	0	0	0	0	0	138.58	17,825.81
655	002-PO-0048	320.54	4.56	0	0	0	0	0	0	0	0	4.56	25,603.49
656	002-PO-0048	184.12	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	15,903.36
657	002-PO-0048	200.97	6.22	0	0	0	0	0	0	0	0	6.22	17,466.33
658	002-PO-0048	170.32	2.05	0	0	0	0	0	0	0	0	2.05	11,527.51
659	002-PO-0048	269.7	62.3	0	0	0	0	0	0	0	0	62.30	23,324.10
660	002-PO-0048	116.29	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	7,540.68
661	002-PO-0048	160.61	73.68	160.61	0	0	0	0	0	0	0	234.29	14,716.45
662	002-PO-0048	121.16	118.51	0	0	0	0	0	0	0	0	118.51	16,298.45
663	002-PO-0048	111.25	104.88	160.48	0	0	0	0	0	0	0	265.36	12,504.96
664	002-PO-0048	133.65	62.96	0	0	0	0	0	0	0	0	62.96	16,835.72
665	002-PO-0048	154.56	50.66	0	0	0	0	0	0	0	0	50.66	13,546.61
666	002-PO-0048	220.59	105.29	0	0	0	0	0	0	0	0	105.29	21,115.74
667	002-PO-0048	111.94	74.17	111.94	0	0	0	0	0	0	0	298.05	8,428.14
668	002-PO-0048	228.97	195.18	0	0	0	0	0	0	0	0	195.18	32,417.97
669	002-PO-0048	228.19	92.77	0	0	0	0	0	0	0	0	92.77	19,294.28
670	002-PO-0048	252.55	8.12	0	0	0	0	0	0	0	0	8.12	22,793.38
671	002-PO-0048	141.85	56.79	0	0	0	0	0	0	0	0	56.79	12,108.02
672	002-PO-0048	227.55	217.22	227.55	0	0	0	0	0	0	0	899.87	19,979.91
673	002-PO-0048	312.86	196.64	312.86	0	0	0	0	0	0	0	509.50	25,009.78
674	002-PO-0048	193.74	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	15,911.07
675	002-PO-0048	129.45	51.51	0	0	0	0	0	0	0	0	51.51	11,125.00
676	002-PO-0049	146.8	6.5	0	0	0	0	0	0	0	0	6.50	12,966.39
677	002-PO-0049	130.62	54.64	130.62	130.62	198.62	168.11	168.11	0	0	0	850.72	17,097.01
678	002-PO-0049	124.05	95.07	0	0	0	0	0	0	0	0	95.07	16,487.11
679	002-PO-0049	151.85	36.06	0	0	0	0	0	0	0	0	36.06	22,501.25
680	002-PO-0049	185.22	13.19	185.22	185.22	185.42	0	0	0	0	0	569.05	20,857.56
681	002-PO-0049	181.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,643.41
682	002-PO-0049	121.19	10.02	214.76	0	0	0	0	0	0	0	224.78	18,571.80
683	002-PO-0049	233.74	38.52	0	0	0	0	0	0	0	0	38.52	20,857.92
684	002-PO-0049	215.17	99.42	0	0	0	0	0	0	0	0	99.42	19,300.50
685	002-PO-0049	104.69	107.78	0	0	0	0	0	0	0	0	107.78	15,054.38
686	002-PO-0049	179.08	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	14,327.93
687	002-PO-0049	193.77	39.31	0	0	0	0	0	0	0	0	39.31	15,767.98
688	002-PO-0049	109.36	4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	4.37	1,635.07
689	002-PO-0049	246.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,636.56
690	002-PO-0049	219.52	0.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0.84	5,347.95
691	002-PO-0049	205.23	23.31	0	0	0	0	0	0	0	0	23.31	20,258.43
692	002-PO-0049	176.97	176.97	0	0	0	0	0	0	0	0	4.29	24,080.58
693	002-PO-0049	363.49	5.47	0	0	0	0	0	0	0	0	5.47	30,691.17
694	002-PO-0049	124.7	6.96	0	0	0	0	0	0	0	0	6.96	4,704.03
695	002-PO-0049	198.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,519.58
696	002-PO-0049	161.82	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	12,563.90
697	002-PO-0049	145.8	109.48	0	0	0	0	0	0	0	0	109.48	22,268.87
698	002-PO-0049	197.5	3.03	0	0	0	0	0	0	0	0	3.03	17,008.02
699	002-PO-0049	170.93	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	14,655.87
700	002-PO-0049	89.3	2.27	89.3	160.53	0	0	0	0	0	0	252.10	13,028.47

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
701	002-PO-0050	202.67	2.93	0	0	0	0	0	0	0	0	2.93	16,479.74
702	002-PO-0050	153.96	46.03	195.04	195.04	0	0	0	0	0	0	436.11	18,571.41
703	002-PO-0050	116.77	78.08	0	0	0	0	0	0	0	0	78.08	15,658.34
704	002-PO-0050	233.64	71.56	0	0	0	0	0	0	0	0	71.56	19,134.72
705	002-PO-0050	189.6	75.56	0	0	0	0	0	0	0	0	75.56	13,021.59
706	002-PO-0050	173	11.37	0	0	0	0	0	0	0	0	11.37	13,619.67
707	002-PO-0050	181.18	16.69	0	0	0	0	0	0	0	0	16.69	13,922.72
708	002-PO-0050	132.89	13.47	0	0	0	0	0	0	0	0	13.47	11,704.83
709	002-PO-0050	252.24	3.46	0	0	0	0	0	0	0	0	3.46	19,434.43
710	002-PO-0050	183.36	33.67	0	0	0	0	0	0	0	0	33.67	15,975.42
711	002-PO-0050	196.62	60.19	0	0	0	0	0	0	0	0	60.19	17,790.13
712	002-PO-0050	210.58	159.37	210.58	0	0	0	0	0	0	0	369.95	19,269.17
713	002-PO-0050	158.12	150.39	0	0	0	0	0	0	0	0	150.39	22,454.91
714	002-PO-0050	167.04	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	14,935.25
715	002-PO-0050	253.03	27.6	0	0	0	0	0	0	0	0	27.60	22,140.12
716	002-PO-0050	176.54	32.47	0	0	0	0	0	0	0	0	32.47	15,195.80
717	002-PO-0050	125.75	29.35	0	0	0	0	0	0	0	0	29.35	10,986.02
718	002-PO-0050	318.33	68.71	0	0	0	0	0	0	0	0	68.71	27,559.14
719	002-PO-0050	131.63	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	10,401.90
720	002-PO-0050	175.64	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	14,084.57
721	002-PO-0050	179	78.24	0	0	0	0	0	0	0	0	78.24	16,272.66
722	002-PO-0050	139.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,857.80
723	002-PO-0050	126.55	71.34	0	0	0	0	0	0	0	0	71.34	17,418.12
724	002-PO-0050	236.45	45.38	0	0	0	0	0	0	0	0	45.38	21,234.08
725	002-PO-0050	101.02	6.33	101.02	101.02	101.02	101.02	130.03	72.82	523.44	0	1,136.70	14,988.90
726	002-PO-0050	346.42	5.31	0	0	0	0	0	0	0	0	5.31	29,796.41
727	002-PO-0050	377.46	14.66	0	0	0	0	0	0	0	0	14.66	33,438.05
728	002-PO-0051	156.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,395.77
729	002-PO-0051	245.65	4.03	0	0	0	0	0	0	0	0	4.03	22,620.40
730	002-PO-0051	170.22	22.16	0	0	0	0	0	0	0	0	22.16	13,828.39
731	002-PO-0051	112.85	42.38	0	0	0	0	0	0	0	0	42.38	12,890.58
732	002-PO-0051	207.36	8.76	0	0	0	0	0	0	0	0	8.76	17,933.19
733	002-PO-0051	148.88	80.77	0	0	0	0	0	0	0	0	80.77	16,198.95
734	002-PO-0051	144.01	116.41	144.01	144.01	144.01	144.01	0	0	0	0	692.45	13,539.78
735	002-PO-0051	113.6	39.7	113.6	113.6	113.6	113.6	64.12	69	414	372.79	1,414.01	13,789.94
736	002-PO-0051	276.2	13.77	0	0	0	0	0	0	0	0	13.77	15,466.32
737	002-PO-0051	146.75	33.43	0	0	0	0	0	0	0	0	33.43	12,516.44
738	002-PO-0051	155.24	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0.52	2,945.44
739	002-PO-0051	109.12	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	14,727.39
740	002-PO-0051	178.14	234.59	0	0	0	0	0	0	0	0	234.59	25,119.11
741	002-PO-0051	238.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,108.67
742	002-PO-0051	206.14	84.7	0	0	0	0	0	0	0	0	84.70	17,615.16
743	002-PO-0051	105.93	31.96	116.39	0	0	0	0	0	0	0	148.35	14,779.23
744	002-PO-0051	113.33	57.77	0	0	0	0	0	0	0	0	57.77	15,447.54
745	002-PO-0051	252.37	24.99	0	0	0	0	0	0	0	0	24.99	29,187.21
746	002-PO-0051	162.21	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	13,427.35
747	002-PO-0051	110.78	104.5	110.78	110.78	0	0	0	0	0	0	326.06	11,793.10
748	002-PO-0051	135.76	67.71	143.8	0	0	0	0	0	0	0	211.51	13,625.30
749	002-PO-0052	130.56	42.99	0	0	0	0	0	0	0	0	42.99	10,496.24
750	002-PO-0052	292.02	4.84	0	0	0	0	0	0	0	0	4.84	27,202.00

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
751	002-PO-0052	301.48	21.03	0	0	0	0	0	0	0	0	21.03	23,621.36
752	002-PO-0052	133.61	53.51	0	0	0	0	0	0	0	0	53.51	14,309.37
753	002-PO-0052	115.93	3.17	0	0	0	0	0	0	0	0	3.17	8,911.19
754	002-PO-0052	150.46	111.67	150.46	150.46	150.46	164.65	0	0	0	0	727.70	19,743.77
755	002-PO-0052	185.48	54.03	0	0	0	0	0	0	0	0	54.03	14,448.39
756	002-PO-0052	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,419.28
757	002-PO-0052	114.17	50.24	0	0	0	0	0	0	0	0	50.24	9,728.00
758	002-PO-0052	170.26	2.72	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72	15,276.05
759	002-PO-0052	92.68	65.72	125.32	125.32	125.32	0	0	0	0	0	316.36	13,652.39
760	002-PO-0052	145.92	116.34	0	0	0	0	0	0	0	0	116.34	13,217.47
761	002-PO-0052	196.56	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	17,693.68
762	002-PO-0052	187.49	41.43	0	0	0	0	0	0	0	0	41.43	16,619.21
763	002-PO-0052	91.2	20.39	0	0	0	0	0	0	0	0	20.39	7,633.94
764	002-PO-0052	238.86	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	21,018.14
765	002-PO-0052	283.31	4.22	0	0	0	0	0	0	0	0	4.22	25,679.02
766	002-PO-0052	134.57	40.97	0	0	0	0	0	0	0	0	40.97	11,659.50
767	002-PO-0052	99.66	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	8,859.58
768	002-PO-0052	143.88	140.13	0	0	0	0	0	0	0	0	140.13	21,991.15
769	002-PO-0052	180.84	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	13,282.51
770	002-PO-0052	147.2	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	10,671.28
771	002-PO-0052	82.36	29.35	0	0	0	0	0	0	0	0	29.35	11,428.40
772	002-PO-0052	318.78	10.66	0	0	0	0	0	0	0	0	10.66	29,927.20
773	002-PO-0052	186.23	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	16,072.59
774	002-PO-0052	161.52	31.44	0	0	0	0	0	0	0	0	31.44	11,768.31
775	002-PO-0052	170.03	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	11,579.48
776	002-PO-0052	389.73	9.65	0	0	0	0	0	0	0	0	9.65	29,348.81
777	002-PO-0052	149.38	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.40	13,479.69
778	002-PO-0052	147.89	39.07	147.89	162.45	190.68	190.68	190.68	0	0	0	921.45	16,123.06
779	002-PO-0052	121.7	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	9,440.79
780	002-PO-0052	126.15	94.68	126.15	126.15	126.15	0	0	0	0	0	473.13	11,681.10
781	002-PO-0052	290.8	284.42	0	0	0	0	0	0	0	0	284.42	30,277.03
782	002-PO-0053	170	123.82	170	0	0	0	0	0	0	0	293.82	14,541.24
783	002-PO-0053	145.81	63.84	183.46	0	0	0	0	0	0	0	247.30	17,175.33
784	002-PO-0053	130.51	57.38	130.51	130.51	156.36	0	0	0	0	0	474.76	15,813.04
785	002-PO-0053	130.42	44.57	0	0	0	0	0	0	0	0	44.57	16,686.63
786	002-PO-0053	207.13	128.86	0	0	0	0	0	0	0	0	128.86	17,545.33
787	002-PO-0053	123	100.43	170.66	170.66	0	0	0	0	0	0	441.75	18,468.47
788	002-PO-0053	173.37	28.81	0	0	0	0	0	0	0	0	28.81	13,480.02
789	002-PO-0053	153.97	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	11,212.08
790	002-PO-0053	306.25	4.97	0	0	0	0	0	0	0	0	4.97	27,924.75
791	002-PO-0053	87.08	30.82	0	0	0	0	0	0	0	0	30.82	9,802.54
792	002-PO-0053	215.08	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	18,210.42
793	002-PO-0053	100.21	34.69	0	0	0	0	0	0	0	0	34.69	9,277.12
794	002-PO-0053	207.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,252.14
795	002-PO-0053	208.78	3.38	0	0	0	0	0	0	0	0	3.38	18,978.57
796	002-PO-0053	158.94	46.56	0	0	0	0	0	0	0	0	46.56	11,884.21
797	002-PO-0053	133.6	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,858.43
798	002-PO-0053	244.59	41.79	0	0	0	0	0	0	0	0	41.79	21,333.80
799	002-PO-0053	209.24	1.22	0	0	0	0	0	0	0	0	1.22	28,047.72
800	002-PO-0053	276.22	95.22	0	0	0	0	0	0	0	0	95.22	24,304.07

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
801	002-PO-0053	188.84	66.96	0	0	0	0	0	0	0	0	66.96	16,346.94
802	002-PO-0053	95.2	43.06	0	0	0	0	0	0	0	0	43.06	12,725.25
803	002-PO-0053	123.59	50.45	0	0	0	0	0	0	0	0	50.45	9,921.81
804	002-PO-0053	219.89	79.57	0	0	0	0	0	0	0	0	79.57	19,557.92
805	002-PO-0053	180.43	18.93	0	0	0	0	0	0	0	0	18.93	15,184.50
806	002-PO-0053	170.75	100.02	170.75	170.75	170.75	0	0	0	0	0	612.27	19,420.92
807	002-PO-0053	182.2	2.94	0	0	0	0	0	0	0	0	2.94	16,510.40
808	002-PO-0053	160.9	160.23	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	965.4	3861.6	5,952.63	16,722.81
809	002-PO-0053	257.92	3.79	0	0	0	0	0	0	0	0	3.79	21,270.01
810	002-PO-0053	224.34	82.87	224.34	224.34	0	0	0	0	0	0	531.55	19,017.00
811	002-PO-0053	186.42	17.04	0	0	0	0	0	0	0	0	17.04	4,161.24
812	002-PO-0053	384.98	6.22	0	0	0	0	0	0	0	0	6.22	37,853.15
813	002-PO-0053	202.14	3.14	0	0	0	0	0	0	0	0	3.14	17,631.39
814	002-PO-0053	147.54	139.12	147.54	147.54	147.54	147.54	147.54	147.54	885.24	147.54	2,057.14	13,387.09
815	002-PO-0053	147.14	46.45	0	0	0	0	0	0	0	0	46.45	12,420.90
816	002-PO-0053	211.92	50.67	211.92	272.6	291.23	291.23	0	0	0	0	1,117.65	30,723.06
817	002-PO-0053	110.81	77.25	65.15	150.73	0	0	0	0	0	0	293.13	15,493.00
818	002-PO-0054	247.6	142.06	247.6	0	0	0	0	0	0	0	389.66	20,071.11
819	002-PO-0054	223.68	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	19,542.57
820	002-PO-0054	307.26	5.04	0	0	0	0	0	0	0	0	5.04	29,426.45
821	002-PO-0054	314.18	4.78	0	0	0	0	0	0	0	0	4.78	26,820.64
822	002-PO-0054	165.82	34.16	0	0	0	0	0	0	0	0	34.16	16,365.58
823	002-PO-0054	128.81	14.15	0	0	0	0	0	0	0	0	14.15	11,350.38
824	002-PO-0054	304.51	318.55	0	0	0	0	0	0	0	0	318.55	42,475.94
825	002-PO-0054	159.79	19.6	0	0	0	0	0	0	0	0	19.60	12,227.51
826	002-PO-0054	220.39	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	18,214.68
827	002-PO-0054	150.6	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	15,585.38
828	002-PO-0054	130.51	41.7	0	0	0	0	0	0	0	0	41.70	11,149.51
829	002-PO-0054	219.94	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	19,775.92
830	002-PO-0054	145.77	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,256.14
831	002-PO-0054	267.76	4.11	0	0	0	0	0	0	0	0	4.11	23,068.59
832	002-PO-0054	95.35	0	82.33	95.35	0	0	0	0	0	0	177.68	12,958.49
833	002-PO-0054	200.39	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	18,220.62
834	002-PO-0054	156.97	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,956.48
835	002-PO-0054	124.69	38.69	0	0	0	0	0	0	0	0	38.69	11,435.28
836	002-PO-0054	212.1	3.11	0	0	0	0	0	0	0	0	3.11	17,468.56
837	002-PO-0054	119.44	105.3	119.44	125.93	0	0	0	0	0	0	350.67	15,401.08
838	002-PO-0055	153.4	131.35	153.4	153.4	153.4	153.4	0	0	0	0	744.95	13,251.50
839	002-PO-0055	313.82	37.84	0	0	0	0	0	0	0	0	37.84	25,579.19
840	002-PO-0055	128.19	16.59	164.82	164.82	0	0	0	0	0	0	346.23	16,330.93
841	002-PO-0055	190.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,712.74
842	002-PO-0055	122.73	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	11,054.90
843	002-PO-0055	148.6	63.63	0	0	0	0	0	0	0	0	63.63	13,233.39
844	002-PO-0055	128.92	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	10,452.18
845	002-PO-0055	245.59	208.9	245.59	245.59	245.59	0	0	0	0	0	945.67	22,985.89
846	002-PO-0055	100.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,664.31
847	002-PO-0055	137.87	62.07	0	0	0	0	0	0	0	0	62.07	12,448.50
848	002-PO-0055	275.11	78.82	0	0	0	0	0	0	0	0	78.82	23,293.80
849	002-PO-0055	110.83	61.01	0	0	0	0	0	0	0	0	61.01	14,894.47
850	002-PO-0055	74.06	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	8,212.67

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
851	002-PO-0055	203.26	3.13	0	0	0	0	0	0	0	0	3.13	17,584.32
852	002-PO-0055	144.57	56.15	0	0	0	0	0	0	0	0	56.15	17,518.40
853	002-PO-0055	339.58	4.96	0	0	0	0	0	0	0	0	4.96	27,857.34
854	002-PO-0055	284.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,775.29
855	002-PO-0055	127.36	41.63	0	0	0	0	0	0	0	0	41.63	10,163.48
856	002-PO-0055	182.32	41.92	0	0	0	0	0	0	0	0	41.92	13,076.11
857	002-PO-0055	167.32	16.45	190.27	0	0	0	0	0	0	0	206.72	21,698.26
858	002-PO-0055	210.83	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	18,206.52
859	002-PO-0055	158.32	20.67	0	0	0	0	0	0	0	0	20.67	13,841.06
860	002-PO-0055	254.14	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,190.05
861	002-PO-0055	196.95	71.96	0	0	0	0	0	0	0	0	71.96	18,367.26
862	002-PO-0055	209.45	6.18	0	0	0	0	0	0	0	0	6.18	17,364.12
863	002-PO-0056	192.89	82.57	0	0	0	0	0	0	0	0	82.57	23,184.36
864	002-PO-0056	151.28	19.11	0	0	0	0	0	0	0	0	19.11	11,923.89
865	002-PO-0056	109.58	31.22	125.28	152.17	0	0	0	0	0	0	308.67	16,476.42
866	002-PO-0056	142.78	6.99	142.78	0	0	0	0	0	0	0	149.77	12,768.81
867	002-PO-0056	188.73	69.35	188.73	188.73	188.73	188.73	188.73	0	0	0	1,013.00	18,435.18
868	002-PO-0056	306.98	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.00	22,439.80
869	002-PO-0056	130.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,863.30
870	002-PO-0056	144.67	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	13,341.74
871	002-PO-0056	156.73	40.77	0	0	0	0	0	0	0	0	40.77	14,308.36
872	002-PO-0056	141.58	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.15	13,059.86
873	002-PO-0056	158.85	103.93	0	0	0	0	0	0	0	0	103.93	20,123.94
874	002-PO-0056	329.09	131.24	329.09	489.96	0	0	0	0	0	0	950.29	45,160.86
875	002-PO-0056	250.04	83.96	0	0	0	0	0	0	0	0	83.96	21,431.44
876	002-PO-0056	139.46	2.44	139.46	139.46	139.46	0	0	0	0	0	420.82	12,579.28
877	002-PO-0056	110.62	13.77	110.62	110.62	187.08	0	0	0	0	0	422.09	14,765.76
878	002-PO-0056	180.81	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	9,885.64
879	002-PO-0056	329.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,736.70
880	002-PO-0056	285.52	140.19	0	0	0	0	0	0	0	0	140.19	37,903.57
881	002-PO-0056	134.22	54.07	0	0	0	0	0	0	0	0	54.07	18,975.91
882	002-PO-0056	101.38	78.09	101.38	101.38	101.38	103.31	74.36	74.36	450.06	397.02	1,481.34	14,476.77
883	002-PO-0056	170.19	98.81	0	0	0	0	0	0	0	0	98.81	23,570.49
884	002-PO-0056	111.1	99.12	0	0	0	0	0	0	0	0	99.12	15,901.45
885	002-PO-0056	113.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,960.38
886	002-PO-0056	117.29	20.25	0	0	0	0	0	0	0	0	20.25	9,476.18
887	002-PO-0056	301.58	99.45	0	0	0	0	0	0	0	0	99.45	24,279.58
888	002-PO-0056	197.67	112.05	0	0	0	0	0	0	0	0	112.05	16,132.73
889	002-PO-0056	136.67	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	11,624.73
890	002-PO-0056	173.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,110.50
891	002-PO-0056	234.45	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	20,825.40
892	002-PO-0057	190.18	189.21	0	0	0	0	0	0	0	0	189.21	29,342.99
893	002-PO-0057	159.6	3.05	0	0	0	0	0	0	0	0	3.05	16,489.63
894	002-PO-0057	190.17	220.38	0	0	0	0	0	0	0	0	220.38	25,565.63
895	002-PO-0057	197.51	0	195.65	197.51	0	0	0	0	0	0	393.16	17,360.84
896	002-PO-0057	286.47	4.55	0	0	0	0	0	0	0	0	4.55	25,528.72
897	002-PO-0057	168.61	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	14,305.07
898	002-PO-0057	290.83	157.92	290.83	0	0	0	0	0	0	0	448.75	26,197.45
899	002-PO-0057	118.51	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	10,722.32
900	002-PO-0057	213.79	3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	3.50	18,930.49

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
901	002-PO-0057	168.54	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	14,537.93
902	002-PO-0057	86.6	19.63	0	0	0	0	0	0	0	0	19.63	12,245.23
903	002-PO-0057	115.36	37.11	0	0	0	0	0	0	0	0	37.11	10,400.31
904	002-PO-0057	129.44	75.69	0	0	0	0	0	0	0	0	75.69	15,741.18
905	002-PO-0057	166.01	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	15,068.68
906	002-PO-0057	167.85	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	13,612.68
907	002-PO-0057	185.47	76.62	0	0	0	0	0	0	0	0	76.62	19,557.21
908	002-PO-0057	102.22	19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	19.10	11,916.09
909	002-PO-0057	163.1	104.37	0	0	0	0	0	0	0	0	104.37	20,931.26
910	002-PO-0057	307.36	4.87	0	0	0	0	0	0	0	0	4.87	26,325.75
911	002-PO-0057	107	29.68	210.36	0	0	0	0	0	0	0	240.04	14,872.90
912	002-PO-0057	101.72	34.83	0	0	0	0	0	0	0	0	34.83	13,969.96
913	002-PO-0057	100.45	70.38	100.45	100.45	100.45	105.78	0	0	0	0	477.51	14,958.36
914	002-PO-0057	214.33	104.25	0	0	0	0	0	0	0	0	104.25	30,671.83
915	002-PO-0057	125.93	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	8,835.06
916	002-PO-0057	179.48	21.31	0	0	0	0	0	0	0	0	21.31	14,959.10
917	002-PO-0057	128.86	25.19	0	0	0	0	0	0	0	0	25.19	15,713.96
918	002-PO-0057	108.06	73.24	0	0	0	0	0	0	0	0	73.24	9,721.45
919	002-PO-0057	246.14	90.31	246.14	0	0	0	0	0	0	0	336.45	25,312.72
920	002-PO-0057	118.81	52.71	0	0	0	0	0	0	0	0	52.71	10,571.45
921	002-PO-0057	143.6	0	69.03	143.6	0	0	0	0	0	0	212.63	12,869.52
922	002-PO-0057	254.35	85.1	254.35	0	0	0	0	0	0	0	339.45	23,960.73
923	002-PO-0057	127.24	37.88	127.24	127.24	127.24	127.24	127.24	127.24	763.44	2,163.08	3,727.84	12,745.37
924	002-PO-0057	145.36	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	12,408.13
925	002-PO-0058	145.53	62.85	145.53	145.53	0	0	0	0	0	0	353.91	14,009.27
926	002-PO-0058	550.12	46.02	0	0	0	0	0	0	0	0	46.02	38,395.39
927	002-PO-0058	97.35	48.64	0	0	0	0	0	0	0	0	48.64	13,005.12
928	002-PO-0059	175.42	17.96	0	0	0	0	0	0	0	0	17.96	14,407.38
929	002-PO-0059	176.49	42.34	0	0	0	0	0	0	0	0	42.34	14,466.76
930	002-PO-0059	209.81	82.95	0	0	0	0	0	0	0	0	82.95	28,032.63
931	002-PO-0059	131.71	59.87	0	0	0	0	0	0	0	0	59.87	11,592.87
932	002-PO-0059	117.85	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	9,795.58
933	002-PO-0059	247.14	0	235.59	0	0	0	0	0	0	0	235.59	22,579.96
934	002-PO-0059	355.63	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	25,149.87
935	002-PO-0059	233.63	65.07	0	0	0	0	0	0	0	0	65.07	22,836.06
936	002-PO-0059	176.82	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	16,277.67
937	002-PO-0059	275.57	8.79	0	0	0	0	0	0	0	0	8.79	23,773.05
938	002-PO-0059	232.23	176.34	0	0	0	0	0	0	0	0	176.34	19,764.06
939	002-PO-0059	295.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,285.79
940	002-PO-0059	203.77	19.27	0	0	0	0	0	0	0	0	19.27	21,640.66
941	002-PO-0059	211.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,218.00
942	002-PO-0059	151.65	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	13,345.88
943	002-PO-0059	191.96	144.92	191.96	0	0	0	0	0	0	0	336.88	14,921.69
944	002-PO-0059	332.92	5.34	0	0	0	0	0	0	0	0	5.34	29,986.89
945	002-PO-0059	151.14	84.69	177.25	177.25	177.25	177.25	177.25	177.25	354.5	0	1,502.69	18,602.20
946	002-PO-0059	257.13	4.18	0	0	0	0	0	0	0	0	4.18	23,481.44
947	002-PO-0059	145.37	43.98	145.37	145.37	145.37	145.37	145.37	145.37	872.22	4,651.84	6,440.26	14,564.04
948	002-PO-0059	157.62	4.95	0	0	0	0	0	0	0	0	4.95	13,899.63
949	002-PO-0059	164.16	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	15,720.50
950	002-PO-0059	230.09	34.78	0	0	0	0	0	0	0	0	34.78	21,759.49

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
951	002-PO-0059	254.1	4.31	0	0	0	0	0	0	0	0	4.31	24,209.22
952	002-PO-0059	117.21	27.84	0	0	0	0	0	0	0	0	27.84	10,420.56
953	002-PO-0059	126.45	54.57	0	0	0	0	0	0	0	0	54.57	10,944.81
954	002-PO-0059	168.89	9.53	0	0	0	0	0	0	0	0	9.53	13,375.24
955	002-PO-0059	132.88	29.82	0	0	0	0	0	0	0	0	29.82	10,909.67
956	002-PO-0059	115.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,144.55
957	002-PO-0059	129.69	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	10,904.89
958	002-PO-0060	138.36	0	136.57	0	0	0	0	0	0	0	136.57	14,222.77
959	002-PO-0060	343.89	162.44	0	0	0	0	0	0	0	0	162.44	34,728.09
960	002-PO-0060	344.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,221.32
961	002-PO-0060	168.94	61.24	0	0	0	0	0	0	0	0	61.24	14,950.45
962	002-PO-0060	114.72	65.08	0	0	0	0	0	0	0	0	65.08	15,458.51
963	002-PO-0060	87.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,760.23
964	002-PO-0060	112.71	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	8,804.62
965	002-PO-0060	200.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,601.43
966	002-PO-0060	274.22	143.14	0	0	0	0	0	0	0	0	143.14	25,004.79
967	002-PO-0060	156.22	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	11,137.12
968	002-PO-0060	282.59	20.9	0	0	0	0	0	0	0	0	20.90	16,764.17
969	002-PO-0060	159.41	43.12	0	0	0	0	0	0	0	0	43.12	13,451.42
970	002-PO-0060	363.05	5.68	0	0	0	0	0	0	0	0	5.68	31,886.09
971	002-PO-0060	161.04	103.34	0	0	0	0	0	0	0	0	103.34	18,237.68
972	002-PO-0060	180.47	14.63	0	0	0	0	0	0	0	0	14.63	11,732.36
973	002-PO-0060	99.76	39.23	0	0	0	0	0	0	0	0	39.23	7,867.90
974	002-PO-0060	132.41	25.18	0	0	0	0	0	0	0	0	25.18	15,708.52
975	002-PO-0060	126.65	106.6	162.12	0	0	0	0	0	0	0	268.72	15,785.18
976	002-PO-0060	256.05	62.05	0	0	0	0	0	0	0	0	62.05	21,777.16
977	002-PO-0060	188.79	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	15,830.62
978	002-PO-0060	196.6	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	17,369.45
979	002-PO-0060	118.15	6.61	0	0	0	0	0	0	0	0	6.61	9,275.83
980	002-PO-0061	317.56	136.51	0	0	0	0	0	0	0	0	136.51	29,482.12
981	002-PO-0061	147.95	87.4	0	0	0	0	0	0	0	0	87.40	17,528.42
982	002-PO-0061	174.55	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	16,283.81
983	002-PO-0061	102.31	58.91	0	0	0	0	0	0	0	0	58.91	15,037.51
984	002-PO-0061	215.5	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	18,924.75
985	002-PO-0061	185.79	4.15	0	0	0	0	0	0	0	0	4.15	23,309.58
986	002-PO-0061	169.98	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	15,340.30
987	002-PO-0061	169.58	54.32	0	0	0	0	0	0	0	0	54.32	15,252.38
988	002-PO-0061	192.13	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	17,348.81
989	002-PO-0061	196.81	7.21	0	0	0	0	0	0	0	0	7.21	19,482.64
990	002-PO-0061	190.24	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,835.57
991	002-PO-0061	99.7	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	12,592.33
992	002-PO-0061	117.77	62.92	117.77	133.52	0	0	0	0	0	0	314.21	16,384.54
993	002-PO-0061	130.07	50.84	0	0	0	0	0	0	0	0	50.84	10,182.43
994	002-PO-0061	363.81	6.62	0	0	0	0	0	0	0	0	6.62	37,182.94
995	002-PO-0061	316.13	14.79	338.4	0	0	0	0	0	0	0	353.19	41,504.23
996	002-PO-0061	282.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,102.84
997	002-PO-0061	131.6	35.21	0	0	0	0	0	0	0	0	35.21	12,692.90
998	002-PO-0061	82.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,422.35
999	002-PO-0062	132.39	85.07	132.39	137.7	0	0	0	0	0	0	355.16	14,905.10
1000	002-PO-0062	283.79	18.88	0	0	0	0	0	0	0	0	18.88	22,967.30

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1001	002-PO-0062	189.33	39.36	0	0	0	0	0	0	0	0	39.36	17,000.69
1002	002-PO-0062	144.35	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	10,889.41
1003	002-PO-0062	106.53	42.18	91.51	0	0	0	0	0	0	0	133.69	15,205.90
1004	002-PO-0062	146.38	6.82	0	0	0	0	0	0	0	0	6.82	19,136.69
1005	002-PO-0062	265.22	98.98	0	0	0	0	0	0	0	0	98.98	22,232.80
1006	002-PO-0062	117.74	24.89	117.74	0	0	0	0	0	0	0	142.63	15,559.38
1007	002-PO-0062	100.38	92.8	100.38	0	0	0	0	0	0	0	193.18	14,670.75
1008	002-PO-0062	248.71	3.72	0	0	0	0	0	0	0	0	3.72	20,903.73
1009	002-PO-0062	198.79	23.17	256.26	259.53	0	0	0	0	0	0	538.96	28,044.23
1010	002-PO-0062	158.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,769.19
1011	002-PO-0062	254.93	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.40	23,811.90
1012	002-PO-0062	187.51	3.41	0	0	0	0	0	0	0	0	3.41	19,144.09
1013	002-PO-0062	143.96	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	13,178.43
1014	002-PO-0062	193.53	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	18,116.49
1015	002-PO-0062	177.89	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	15,364.99
1016	002-PO-0062	142.36	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.30	18,535.03
1017	002-PO-0062	287.14	98.13	0	0	0	0	0	0	0	0	98.13	26,240.48
1018	002-PO-0062	129.41	59.47	0	0	0	0	0	0	0	0	59.47	11,926.30
1019	002-PO-0062	200.94	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.30	18,546.72
1020	002-PO-0062	222.23	89.79	0	0	0	0	0	0	0	0	89.79	19,393.34
1021	002-PO-0062	176.58	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	13,833.00
1022	002-PO-0062	158.61	118.08	158.61	158.61	158.61	74.16	0	0	0	0	668.07	21,531.78
1023	002-PO-0063	157.1	145.75	157.1	46.61	0	0	0	0	0	0	349.46	21,813.25
1024	002-PO-0063	146.44	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	12,709.28
1025	002-PO-0063	166.28	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,746.51
1026	002-PO-0063	156.03	4.18	0	0	0	0	0	0	0	0	4.18	23,446.77
1027	002-PO-0063	263.68	4.23	0	0	0	0	0	0	0	0	4.23	23,755.79
1028	002-PO-0063	158.47	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	14,600.10
1029	002-PO-0063	153.33	10.86	0	0	0	0	0	0	0	0	10.86	14,683.52
1030	002-PO-0063	264.46	4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	4.44	24,904.54
1031	002-PO-0063	174.01	21.82	174.01	0	0	0	0	0	0	0	195.83	24,506.08
1032	002-PO-0063	159.94	11.81	0	0	0	0	0	0	0	0	11.81	13,258.61
1033	002-PO-0063	249.69	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.30	22,422.47
1034	002-PO-0063	213.19	169.58	213.19	0	0	0	0	0	0	0	382.77	19,475.93
1035	002-PO-0063	162.24	3.75	0	0	0	0	0	0	0	0	3.75	21,057.28
1036	002-PO-0063	109.08	34.66	0	0	0	0	0	0	0	0	34.66	14,971.21
1037	002-PO-0063	125.96	15.3	125.96	125.96	125.96	0	0	0	0	0	393.18	15,526.78
1038	002-PO-0063	192.72	82.95	0	0	0	0	0	0	0	0	82.95	17,252.52
1039	002-PO-0063	89.8	38.72	0	0	0	0	0	0	0	0	38.72	7,778.31
1040	002-PO-0063	222.64	3.67	0	0	0	0	0	0	0	0	3.67	19,153.98
1041	002-PO-0063	149.05	14.25	0	0	0	0	0	0	0	0	14.25	13,337.11
1042	002-PO-0063	112.26	13.54	174.94	147.38	0	0	0	0	0	0	335.86	15,901.50
1043	002-PO-0063	225.31	196.77	0	0	0	0	0	0	0	0	196.77	22,529.35
1044	002-PO-0063	291.82	142.46	0	0	0	0	0	0	0	0	142.46	29,628.97
1045	002-PO-0063	97.35	70.65	128.58	128.58	0	0	0	0	0	0	327.81	14,144.96
1046	002-PO-0063	92.73	60.32	92.73	130.18	0	0	0	0	0	0	283.23	13,277.91
1047	002-PO-0063	107.38	47.36	166.92	0	0	0	0	0	0	0	214.28	13,339.42
1048	002-PO-0063	116.96	1.46	0	0	0	0	0	0	0	0	1.46	8,216.19
1049	002-PO-0063	149.55	41.4	0	0	0	0	0	0	0	0	41.40	14,391.21
1050	002-PO-0064	135.15	58.54	0	0	0	0	0	0	0	0	58.54	11,740.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1051	002-PO-0064	210.06	93.56	0	0	0	0	0	0	0	0	93.56	19,458.82
1052	002-PO-0064	296.7	4.69	0	0	0	0	0	0	0	0	4.69	26,325.00
1053	002-PO-0064	251.14	109.69	0	0	0	0	0	0	0	0	109.69	21,099.40
1054	002-PO-0064	166.8	121.02	205.53	0	0	0	0	0	0	0	326.55	25,169.65
1055	002-PO-0064	266.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,266.25
1056	002-PO-0064	149.68	5.24	0	0	0	0	0	0	0	0	5.24	14,176.05
1057	002-PO-0064	267.68	109.81	0	0	0	0	0	0	0	0	109.81	26,533.51
1058	002-PO-0064	192.97	56.83	0	0	0	0	0	0	0	0	56.83	16,796.08
1059	002-PO-0064	157.4	63.34	164.04	0	0	0	0	0	0	0	227.38	22,229.42
1060	002-PO-0064	148.9	72.13	0	0	0	0	0	0	0	0	72.13	13,695.81
1061	002-PO-0064	251.86	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	21,018.77
1062	002-PO-0064	194.06	72.03	0	0	0	0	0	0	0	0	72.03	16,178.10
1063	002-PO-0064	125.85	53.16	0	0	0	0	0	0	0	0	53.16	13,568.00
1064	002-PO-0064	81.69	26.02	81.69	80.38	112.19	0	0	0	0	0	300.28	12,066.17
1065	002-PO-0064	86.59	2.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2.01	11,296.05
1066	002-PO-0064	252.04	27.43	0	0	0	0	0	0	0	0	27.43	22,001.33
1067	002-PO-0064	255.2	4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	4.44	23,995.90
1068	002-PO-0064	205.06	87.88	0	0	0	0	0	0	0	0	87.88	19,593.80
1069	002-PO-0064	106.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,895.78
1070	002-PO-0064	145.72	8.1	145.72	145.72	145.72	145.72	0	0	0	0	590.98	13,027.45
1071	002-PO-0064	218.83	17.37	0	0	0	0	0	0	0	0	17.37	19,508.21
1072	002-PO-0064	202.13	89.83	0	0	0	0	0	0	0	0	89.83	22,929.41
1073	002-PO-0064	202.45	113.33	202.45	0	0	0	0	0	0	0	315.78	19,202.85
1074	002-PO-0065	93.67	71.11	0	0	0	0	0	0	0	0	71.11	13,768.42
1075	002-PO-0065	318.73	5.44	0	0	0	0	0	0	0	0	5.44	30,569.13
1076	002-PO-0065	116.92	52.23	0	0	0	0	0	0	0	0	52.23	10,862.88
1077	002-PO-0065	168.7	66.66	0	0	0	0	0	0	0	0	66.66	15,800.44
1078	002-PO-0065	182.11	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,958.26
1079	002-PO-0065	187.96	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	16,325.87
1080	002-PO-0065	156.28	23.77	0	0	0	0	0	0	0	0	23.77	14,828.49
1081	002-PO-0065	120.48	19.5	0	0	0	0	0	0	0	0	19.50	9,953.08
1082	002-PO-0065	195.92	81.02	0	0	0	0	0	0	0	0	81.02	19,715.13
1083	002-PO-0065	227.54	25.18	0	0	0	0	0	0	0	0	25.18	15,709.38
1084	002-PO-0065	243.78	3.63	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63	19,605.41
1085	002-PO-0065	130.39	47.67	0	0	0	0	0	0	0	0	47.67	12,825.21
1086	002-PO-0065	156.12	68.09	0	0	0	0	0	0	0	0	68.09	14,160.87
1087	002-PO-0065	277.23	8.12	0	0	0	0	0	0	0	0	8.12	22,794.35
1088	002-PO-0065	225.91	3.88	0	0	0	0	0	0	0	0	3.88	20,997.53
1089	002-PO-0065	250.71	4.46	0	0	0	0	0	0	0	0	4.46	24,090.82
1090	002-PO-0065	159.83	24.28	159.83	0	0	0	0	0	0	0	184.11	14,978.09
1091	002-PO-0065	109.39	44.54	109.39	109.39	109.39	109.39	109.39	109.39	0	0	700.88	12,154.06
1092	002-PO-0065	125.33	39.4	0	0	0	0	0	0	0	0	39.40	10,146.52
1093	002-PO-0066	133.67	98.75	133.67	133.67	133.67	133.67	55.18	101.59	609.54	736.4	2,136.14	16,951.35
1094	002-PO-0066	185.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,364.40
1095	002-PO-0066	164.02	75.8	0	0	0	0	0	0	0	0	75.80	15,201.59
1096	002-PO-0066	165.09	43.02	0	0	0	0	0	0	0	0	43.02	15,099.04
1097	002-PO-0066	143.14	46.7	0	0	0	0	0	0	0	0	46.70	16,389.83
1098	002-PO-0066	143.82	131.32	62.45	196.81	0	0	0	0	0	0	390.58	21,577.92
1099	002-PO-0066	171.11	17.62	0	0	0	0	0	0	0	0	17.62	17,152.22
1100	002-PO-0066	167.31	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	15,823.65

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1101	002-PO-0066	114.11	21.67	155.92	155.92	0	0	0	0	0	0	333.51	16,811.22
1102	002-PO-0066	247.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,651.16
1103	002-PO-0066	182.96	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	13,286.09
1104	002-PO-0066	198.74	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	17,716.31
1105	002-PO-0066	201.02	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	19,232.69
1106	002-PO-0066	103.77	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.40	12,366.27
1107	002-PO-0067	181.86	4.52	0	0	0	0	0	0	0	0	4.52	24,459.28
1108	002-PO-0067	227.47	137.53	0	0	0	0	0	0	0	0	137.53	29,703.54
1109	002-PO-0067	278.75	153.08	0	0	0	0	0	0	0	0	153.08	40,934.08
1110	002-PO-0067	166.88	19.84	0	0	0	0	0	0	0	0	19.84	13,924.90
1111	002-PO-0067	346.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,469.38
1112	002-PO-0067	161.12	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,732.56
1113	002-PO-0067	159.12	42.64	0	0	0	0	0	0	0	0	42.64	14,963.32
1114	002-PO-0067	124.98	14.09	0	0	0	0	0	0	0	0	14.09	16,419.28
1115	002-PO-0067	143.8	138.61	0	0	0	0	0	0	0	0	138.61	19,485.84
1116	002-PO-0067	353.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,089.49
1117	002-PO-0067	243.65	109.53	243.65	0	0	0	0	0	0	0	596.83	24,359.37
1118	002-PO-0068	107.2	23.19	0	0	0	0	0	0	0	0	23.19	10,451.89
1119	002-PO-0068	120.21	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	10,696.36
1120	002-PO-0068	160.06	5.28	0	0	0	0	0	0	0	0	5.28	14,824.45
1121	002-PO-0068	306.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,909.06
1122	002-PO-0068	143.9	2.36	143.9	143.9	143.9	143.9	164.72	104.14	624.84	403.42	1,875.08	20,889.46
1123	002-PO-0068	262.66	4.29	0	0	0	0	0	0	0	0	4.29	23,206.11
1124	002-PO-0068	104.56	12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	12.15	9,384.81
1125	002-PO-0068	186.82	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	16,710.99
1126	002-PO-0068	127.15	34.32	0	0	0	0	0	0	0	0	34.32	12,341.67
1127	002-PO-0068	191.89	131.64	0	0	0	0	0	0	0	0	131.64	27,379.14
1128	002-PO-0068	163.62	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	14,619.72
1129	002-PO-0068	289.28	32.39	0	0	0	0	0	0	0	0	32.39	36,381.21
1130	002-PO-0068	108.6	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	14,230.92
1131	002-PO-0068	101.57	3.48	101.57	101.57	101.57	101.57	140.48	72.58	270.65	0	893.47	15,294.53
1132	002-PO-0068	156.2	56.69	0	0	0	0	0	0	0	0	56.69	13,841.68
1133	002-PO-0068	202.59	69.22	0	0	0	0	0	0	0	0	69.22	17,666.80
1134	002-PO-0068	129.01	36.99	156.26	0	0	0	0	0	0	0	193.25	17,386.96
1135	002-PO-0068	137.54	37.28	0	0	0	0	0	0	0	0	37.28	12,958.27
1136	002-PO-0068	197.7	5.99	0	0	0	0	0	0	0	0	5.99	16,829.94
1137	002-PO-0068	92.55	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	7,577.07
1138	002-PO-0068	144.27	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	12,049.29
1139	002-PO-0068	97.14	5.15	166.04	0	0	0	0	0	0	0	268.33	14,558.57
1140	002-PO-0068	115.09	45.95	0	0	0	0	0	0	0	0	45.95	16,127.20
1141	002-PO-0068	143.73	50.65	0	0	0	0	0	0	0	0	50.65	12,926.97
1142	002-PO-0068	155.85	2.59	0	0	0	0	0	0	0	0	2.59	14,524.12
1143	002-PO-0068	95.96	89.37	0	0	0	0	0	0	0	0	89.37	8,604.09
1144	002-PO-0068	247.5	3.59	0	0	0	0	0	0	0	0	3.59	20,141.88
1145	002-PO-0069	154.33	74.43	0	0	0	0	0	0	0	0	74.43	14,906.15
1146	002-PO-0069	158.3	40.18	0	0	0	0	0	0	0	0	40.18	18,802.13
1147	002-PO-0069	153.62	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	14,338.43
1148	002-PO-0069	99.56	5.45	0	0	0	0	0	0	0	0	5.45	1,610.96
1149	002-PO-0069	146.74	67.7	0	0	0	0	0	0	0	0	67.70	14,079.53
1150	002-PO-0069	113.28	46.15	0	0	0	0	0	0	0	0	46.15	8,605.22

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1151	002-PO-0069	201.38	41.55	0	0	0	0	0	0	0	0	41.55	16,047.34
1152	002-PO-0069	328.07	12.54	0	0	0	0	0	0	0	0	12.54	33,912.56
1153	002-PO-0069	237.25	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.00	16,855.41
1154	002-PO-0069	372.55	6.99	0	0	0	0	0	0	0	0	6.99	37,803.30
1155	002-PO-0069	157.96	21.14	0	0	0	0	0	0	0	0	21.14	13,187.49
1156	002-PO-0069	136.48	63.95	136.48	136.48	136.48	136.48	136.48	136.48	818.88	409.44	2,111.15	10,479.80
1157	002-PO-0069	151.84	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	14,166.16
1158	002-PO-0069	194.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,630.01
1159	002-PO-0069	188.59	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	17,231.85
1160	002-PO-0069	91.1	0.06	91.1	91.1	91.1	91.1	107.08	65.68	394.08	262.72	1,194.02	13,302.29
1161	002-PO-0069	165.73	72.97	0	0	0	0	0	0	0	0	72.97	14,204.57
1162	002-PO-0069	113.73	0	54.33	0	0	0	0	0	0	0	54.33	2,877.81
1163	002-PO-0069	248.06	3.88	0	0	0	0	0	0	0	0	3.88	20,989.27
1164	002-PO-0069	103.46	47.18	0	0	0	0	0	0	0	0	47.18	9,814.11
1165	002-PO-0069	293.41	17.21	293.41	0	0	0	0	0	0	0	310.62	25,205.91
1166	002-PO-0069	232.89	81.69	0	0	0	0	0	0	0	0	81.69	23,928.68
1167	002-PO-0069	140.7	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	14,282.00
1168	002-PO-0069	202.32	27.19	0	0	0	0	0	0	0	0	27.19	16,963.59
1169	002-PO-0069	154.99	68.73	0	0	0	0	0	0	0	0	68.73	17,698.02
1170	002-PO-0070	146.61	26.03	0	0	0	0	0	0	0	0	26.03	12,340.14
1171	002-PO-0070	153.71	2.48	0	0	0	0	0	0	0	0	2.48	13,403.92
1172	002-PO-0070	426.69	4.69	0	0	0	0	0	0	0	0	4.69	26,322.18
1173	002-PO-0070	146.82	55.22	0	0	0	0	0	0	0	0	55.22	13,573.44
1174	002-PO-0070	217.27	89.47	0	0	0	0	0	0	0	0	89.47	18,606.92
1175	002-PO-0070	202.61	115.12	0	0	0	0	0	0	0	0	115.12	27,616.11
1176	002-PO-0070	411.17	6.77	0	0	0	0	0	0	0	0	6.77	37,988.78
1177	002-PO-0070	161.82	13.79	0	0	0	0	0	0	0	0	13.79	14,089.35
1178	002-PO-0070	121.21	40.07	0	0	0	0	0	0	0	0	40.07	16,070.04
1179	002-PO-0070	128.91	4.89	0	0	0	0	0	0	0	0	4.89	13,726.16
1180	002-PO-0070	145.13	138.44	0	0	0	0	0	0	0	0	138.44	20,572.28
1181	002-PO-0070	129.24	144.06	0	0	0	0	0	0	0	0	144.06	16,618.67
1182	002-PO-0070	197.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,449.67
1183	002-PO-0070	213.98	3.87	0	0	0	0	0	0	0	0	3.87	20,902.21
1184	002-PO-0070	148.25	14.49	0	0	0	0	0	0	0	0	14.49	12,591.39
1185	002-PO-0070	185.24	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,782.79
1186	002-PO-0070	207.35	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	18,477.45
1187	002-PO-0070	149.86	11.53	0	0	0	0	0	0	0	0	11.53	12,952.21
1188	002-PO-0070	163.02	96.26	0	0	0	0	0	0	0	0	96.26	22,630.91
1189	002-PO-0070	144.46	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	12,596.34
1190	002-PO-0070	246.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,987.47
1191	002-PO-0070	134.33	62.68	0	0	0	0	0	0	0	0	62.68	15,304.34
1192	002-PO-0070	140.87	89.97	0	0	0	0	0	0	0	0	89.97	18,043.98
1193	002-PO-0070	393.77	13.65	0	0	0	0	0	0	0	0	13.65	38,311.68
1194	002-PO-0070	200.35	206.99	262.93	0	0	0	0	0	0	0	469.92	25,468.97
1195	002-PO-0070	177.92	25.13	0	0	0	0	0	0	0	0	25.13	15,679.34
1196	002-PO-0070	127.38	32.27	0	0	0	0	0	0	0	0	32.27	11,631.39
1197	002-PO-0071	263.6	0	230.01	263.6	0	0	0	0	0	0	493.61	24,253.09
1198	002-PO-0071	264.74	4.78	0	0	0	0	0	0	0	0	4.78	25,864.30
1199	002-PO-0071	161.72	60.9	0	0	0	0	0	0	0	0	60.9	17,097.89
1200	002-PO-0071	241.73	125.16	241.73	241.73	241.73	241.73	0	0	0	0	850.35	23,312.89

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1201	002-PO-0071	87.63	105.73	115.02	0	0	0	0	0	0	0	220.75	12,654.97
1202	002-PO-0071	80.46	45.64	0	0	0	0	0	0	0	0	45.64	11,649.48
1203	002-PO-0071	200.5	40.98	0	0	0	0	0	0	0	0	40.98	19,177.19
1204	002-PO-0071	108.78	29.59	0	0	0	0	0	0	0	0	29.59	11,077.92
1205	002-PO-0071	67.96	26.54	0	0	0	0	0	0	0	0	26.54	7,553.82
1206	002-PO-0071	157.2	2.36	0	0	0	0	0	0	0	0	2.36	12,780.94
1207	002-PO-0071	169.17	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	15,769.14
1208	002-PO-0071	159.52	52.21	0	0	0	0	0	0	0	0	52.21	14,660.08
1209	002-PO-0071	121.21	9.81	121.21	0	0	0	0	0	0	0	131.02	18,356.62
1210	002-PO-0071	336.72	127.09	0	0	0	0	0	0	0	0	127.09	44,178.01
1211	002-PO-0071	143.68	30.11	0	0	0	0	0	0	0	0	30.11	13,567.87
1212	002-PO-0071	342.43	8.04	0	0	0	0	0	0	0	0	8.04	20,957.31
1213	002-PO-0071	147.55	136.74	147.55	147.55	147.55	147.55	0	0	0	0	726.94	14,569.52
1214	002-PO-0071	113.86	9.99	0	0	0	0	0	0	0	0	9.99	14,018.54
1215	002-PO-0071	215.39	105.69	0	0	0	0	0	0	0	0	105.69	24,848.83
1216	002-PO-0071	212.42	49.67	0	0	0	0	0	0	0	0	49.67	19,184.96
1217	002-PO-0071	164.38	49.3	0	0	0	0	0	0	0	0	49.30	14,571.43
1218	002-PO-0072	138.38	19.12	0	0	0	0	0	0	0	0	19.12	11,490.66
1219	002-PO-0072	169.91	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	14,513.68
1220	002-PO-0072	216.5	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	18,135.66
1221	002-PO-0072	117.09	17.6	0	0	0	0	0	0	0	0	17.60	9,731.18
1222	002-PO-0072	241.64	7.25	0	0	0	0	0	0	0	0	7.25	20,341.88
1223	002-PO-0072	87.34	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	7,179.42
1224	002-PO-0072	94.48	8.43	0	0	0	0	0	0	0	0	8.43	6,763.95
1225	002-PO-0072	149.02	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,954.53
1226	002-PO-0072	124.39	112.41	0	0	0	0	0	0	0	0	112.41	16,399.61
1227	002-PO-0072	126.98	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	11,065.62
1228	002-PO-0072	124.64	71.37	0	0	0	0	0	0	0	0	71.37	15,413.22
1229	002-PO-0072	261.18	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	25,145.18
1230	002-PO-0072	169.64	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	14,158.64
1231	002-PO-0073	192.75	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	14,962.25
1232	002-PO-0073	137.4	20.9	137.4	137.4	0	0	0	0	0	0	295.70	17,724.25
1233	002-PO-0073	172.18	144.54	0	0	0	0	0	0	0	0	144.54	16,022.50
1234	002-PO-0073	190.82	126.36	0	0	0	0	0	0	0	0	126.36	18,302.53
1235	002-PO-0073	164.57	19.58	0	0	0	0	0	0	0	0	19.58	7,291.51
1236	002-PO-0073	140.28	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	10,126.62
1237	002-PO-0073	216.11	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	20,223.26
1238	002-PO-0073	110.77	56	0	0	0	0	0	0	0	0	56.00	14,420.55
1239	002-PO-0073	263.8	238.54	74.8	0	0	0	0	0	0	0	313.34	29,866.95
1240	002-PO-0073	267.34	117.6	267.34	267.34	0	0	0	0	0	0	652.28	25,422.30
1241	002-PO-0073	114.28	25.05	0	0	0	0	0	0	0	0	25.05	8,162.30
1242	002-PO-0073	127.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,629.28
1243	002-PO-0073	349.54	34.87	0	0	0	0	0	0	0	0	34.87	30,302.06
1244	002-PO-0073	194.26	3.39	0	0	0	0	0	0	0	0	3.39	18,318.96
1245	002-PO-0073	122.7	51.22	0	0	0	0	0	0	0	0	51.22	17,309.48
1246	002-PO-0073	124.67	5.88	124.67	0	0	0	0	0	0	0	130.55	15,920.38
1247	002-PO-0073	141.14	82.09	0	0	0	0	0	0	0	0	82.09	17,729.91
1248	002-PO-0073	167.41	129.15	0	0	0	0	0	0	0	0	129.15	24,641.18
1249	002-PO-0073	130.1	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	11,769.40
1250	002-PO-0073	90.86	3.14	0	0	0	0	0	0	0	0	3.14	8,177.84

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1251	002-PO-0073	248.61	27.59	0	0	0	0	0	0	0	0	27.59	22,132.26
1252	002-PO-0073	195.54	19.23	0	0	0	0	0	0	0	0	19.23	15,430.01
1253	002-PO-0073	199	159.81	199	0	199	0	0	0	0	0	756.81	21,413.66
1254	002-PO-0073	214.25	33	0	0	0	0	0	0	0	0	33.00	20,587.00
1255	002-PO-0073	145.32	32.1	0	0	0	0	0	0	0	0	32.10	13,586.00
1256	002-PO-0073	144.28	5.18	0	0	0	0	0	0	0	0	5.18	14,011.09
1257	002-PO-0074	133.6	5.6	0	0	0	0	0	0	0	0	5.60	12,562.86
1258	002-PO-0074	174.46	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	12,680.16
1259	002-PO-0074	80.61	29.92	0	0	0	0	0	0	0	0	29.92	10,784.93
1260	002-PO-0074	140.94	4.76	140.94	0	0	0	0	0	0	0	4.76	12,938.66
1261	002-PO-0074	151.76	51.49	0	0	0	0	0	0	0	0	51.49	12,571.32
1262	002-PO-0074	48.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,016.06
1263	002-PO-0074	305.73	26.46	0	0	0	0	0	0	0	0	26.46	35,213.02
1264	002-PO-0074	129.53	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	11,536.25
1265	002-PO-0074	189.75	75.42	0	0	0	0	0	0	0	0	75.42	23,352.02
1266	002-PO-0074	255.08	4.34	0	0	0	0	0	0	0	0	4.34	24,365.86
1267	002-PO-0074	242.89	143.72	242.89	242.89	242.89	242.89	242.89	242.89	1457.34	485.78	3,544.18	19,636.70
1268	002-PO-0074	231.2	3.85	0	0	0	0	0	0	0	0	3.85	20,812.80
1269	002-PO-0074	151.65	16.3	0	0	0	0	0	0	0	0	16.30	12,138.66
1270	002-PO-0074	155.37	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	14,366.19
1271	002-PO-0074	281.79	61.34	0	0	0	0	0	0	0	0	61.34	27,137.03
1272	002-PO-0074	176.49	4.71	0	0	0	0	0	0	0	0	4.71	4,094.07
1273	002-PO-0075	192.56	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	24,039.60
1274	002-PO-0075	207.65	60.65	0	0	0	0	0	0	0	0	60.65	17,923.83
1275	002-PO-0075	170.02	33.03	0	0	0	0	0	0	0	0	33.03	6,379.33
1276	002-PO-0075	274.77	187.04	0	0	0	0	0	0	0	0	187.04	25,269.31
1277	002-PO-0075	185.27	134.44	0	0	0	0	0	0	0	0	134.44	18,118.20
1278	002-PO-0075	235.59	4.04	0	0	0	0	0	0	0	0	4.04	22,700.11
1279	002-PO-0075	139.79	9.09	0	0	0	0	0	0	0	0	9.09	12,284.44
1280	002-PO-0075	262.52	4.54	0	0	0	0	0	0	0	0	4.54	24,530.10
1281	002-PO-0075	155.43	4.35	0	0	0	0	0	0	0	0	4.35	13,216.42
1282	002-PO-0075	129.73	8.25	0	0	0	0	0	0	0	0	8.25	11,575.64
1283	002-PO-0075	166.65	76.7	0	0	0	0	0	0	0	0	76.70	15,952.75
1284	002-PO-0075	108.59	41.47	0	0	0	0	0	0	0	0	41.47	15,526.03
1285	002-PO-0075	142.1	24.03	0	0	0	0	0	0	0	0	24.03	14,438.33
1286	002-PO-0075	149.02	50.2	0	0	0	0	0	0	0	0	50.20	12,926.57
1287	002-PO-0075	173.59	54.37	0	0	0	0	0	0	0	0	54.37	13,876.77
1288	002-PO-0075	133.78	67.52	0	0	0	0	0	0	0	0	67.52	12,480.49
1289	002-PO-0075	144.03	130.56	0	0	0	0	0	0	0	0	130.56	20,729.47
1290	002-PO-0075	173.75	18.67	0	0	0	0	0	0	0	0	18.67	16,866.97
1291	002-PO-0075	277.49	4.79	0	0	0	0	0	0	0	0	4.79	25,926.76
1292	002-PO-0075	230.57	83.13	230.57	274.27	0	0	0	0	0	0	587.97	35,273.39
1293	002-PO-0075	143.64	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	13,182.32
1294	002-PO-0075	270.2	196.51	0	0	0	0	0	0	0	0	196.51	26,321.43
1295	002-PO-0075	117.48	82.33	117.48	117.48	117.48	143.29	86.73	86.73	520.38	810.99	2,082.89	16,210.58
1296	002-PO-0076	172.65	2.55	172.65	0	0	0	0	0	0	0	175.20	17,633.48
1297	002-PO-0076	127.56	60.06	127.56	127.56	127.56	134.72	97.78	97.78	701.85	0	1,474.87	16,099.50
1298	002-PO-0076	119	41.62	0	0	0	0	0	0	0	0	41.62	13,230.18
1299	002-PO-0076	217.71	9.18	0	0	0	0	0	0	0	0	9.18	24,824.30
1300	002-PO-0076	261.09	3.9	0	0	0	0	0	0	0	0	3.90	21,074.42

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1301	002-PO-0076	116.04	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	10,224.50
1302	002-PO-0076	189.82	37.46	0	0	0	0	0	0	0	0	37.46	16,882.32
1303	002-PO-0076	145.98	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	14,100.70
1304	002-PO-0076	89.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,579.19
1305	002-PO-0076	162.17	111.37	162.17	162.17	0	0	0	0	0	0	435.71	14,789.46
1306	002-PO-0076	233.11	3.95	0	0	0	0	0	0	0	0	3.95	21,362.26
1307	002-PO-0076	113.48	111.02	153.8	0	0	0	0	0	0	0	264.82	17,197.89
1308	002-PO-0076	290.29	131.27	0	0	0	0	0	0	0	0	131.27	35,282.79
1309	002-PO-0076	126.71	59.26	0	0	0	0	0	0	0	0	59.26	12,324.47
1310	002-PO-0076	92.73	86.6	0	0	0	0	0	0	0	0	86.60	13,109.56
1311	002-PO-0076	204.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,959.80
1312	002-PO-0076	173.68	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	16,079.34
1313	002-PO-0076	276.74	54.39	0	0	0	0	0	0	0	0	54.39	25,450.01
1314	002-PO-0076	108.82	37.98	0	0	0	0	0	0	0	0	37.98	9,779.98
1315	002-PO-0077	137.12	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	12,824.53
1316	002-PO-0077	270.91	1.04	270.91	270.91	0	0	0	0	0	0	542.86	39,209.98
1317	002-PO-0077	209.24	59.19	0	0	0	0	0	0	0	0	59.19	19,365.85
1318	002-PO-0077	253.83	4.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4.49	24,304.36
1319	002-PO-0077	378.73	239.44	0	0	0	0	0	0	0	0	239.44	38,691.17
1320	002-PO-0077	136.46	76.55	0	0	0	0	0	0	0	0	76.55	17,998.17
1321	002-PO-0077	77	9.87	97.6	94.09	0	0	0	0	0	0	201.56	9,105.19
1322	002-PO-0077	144.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,154.48
1323	002-PO-0077	252.75	4.55	0	0	0	0	0	0	0	0	4.55	24,604.29
1324	002-PO-0077	128.47	9.48	0	0	0	0	0	0	0	0	9.48	10,247.57
1325	002-PO-0077	193.1	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	16,638.48
1326	002-PO-0077	251.14	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	4.70	21,455.76
1327	002-PO-0077	139.09	67.12	0	0	0	0	0	0	0	0	67.12	12,515.23
1328	002-PO-0077	196.91	64.52	0	0	0	0	0	0	0	0	64.52	19,509.11
1329	002-PO-0078	161.46	124.44	0	0	0	0	0	0	0	0	124.44	23,202.84
1330	002-PO-0078	178.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,729.73
1331	002-PO-0078	200.74	35.69	200.74	218.3	257.6	257.6	0	0	0	0	969.93	27,582.17
1332	002-PO-0078	120.18	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	9,369.69
1333	002-PO-0078	242.6	4.58	0	0	0	0	0	0	0	0	4.58	24,780.40
1334	002-PO-0078	149.17	88.4	0	0	0	0	0	0	0	0	88.40	21,727.93
1335	002-PO-0078	130.07	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	11,823.66
1336	002-PO-0078	203.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,082.29
1337	002-PO-0078	181.17	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	13,083.86
1338	002-PO-0078	161.62	62.86	0	0	0	0	0	0	0	0	62.86	15,450.29
1339	002-PO-0078	325.6	173.97	332.53	332.53	0	0	0	0	0	0	506.50	43,197.80
1340	002-PO-0078	142.61	2.59	0	0	0	0	0	0	0	0	2.59	14,014.52
1341	002-PO-0078	191.23	3.49	0	0	0	0	0	0	0	0	3.49	18,882.18
1342	002-PO-0078	128.64	14.87	0	0	0	0	0	0	0	0	14.87	11,490.28
1343	002-PO-0078	156.45	125.19	136.37	136.37	0	0	0	0	0	0	261.56	23,342.78
1344	002-PO-0078	171.88	71.7	171.88	171.88	0	0	0	0	0	0	243.58	16,037.51
1345	002-PO-0078	109.88	107.53	109.88	109.88	0	0	0	0	0	0	217.41	11,162.95
1346	002-PO-0078	155.02	3.44	0	0	0	0	0	0	0	0	3.44	18,618.10
1347	002-PO-0078	219.53	3.72	0	0	0	0	0	0	0	0	3.72	20,102.94
1348	002-PO-0078	139.61	72.15	122.08	122.08	0	0	0	0	0	0	194.23	19,471.07
1349	002-PO-0079	135.04	95.75	135.04	135.04	0	0	0	0	0	0	230.79	12,996.48
1350	002-PO-0079	106.57	88.8	136.06	136.06	0	0	0	0	0	0	360.92	14,553.95

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1351	002-PO-0079	260.81	54.96	0	0	0	0	0	0	0	0	54.96	25,279.32
1352	002-PO-0079	122.28	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	11,765.08
1353	002-PO-0079	81.76	78.01	108.97	0	0	0	0	0	0	0	186.98	12,184.36
1354	002-PO-0079	247.9	175.92	0	0	0	0	0	0	0	0	175.92	24,417.45
1355	002-PO-0079	256.55	43.66	0	0	0	0	0	0	0	0	43.66	22,135.70
1356	002-PO-0079	92.37	0.28	92.37	92.37	92.37	92.37	97.54	64.39	504.35	0	1,036.04	12,847.40
1357	002-PO-0079	175.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,387.59
1358	002-PO-0079	92.35	18.89	0	0	0	0	0	0	0	0	18.89	6,809.73
1359	002-PO-0079	250.4	25.41	250.4	0	0	0	0	0	0	0	275.81	33,118.14
1360	002-PO-0079	151.13	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	15,432.85
1361	002-PO-0079	136.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,434.74
1362	002-PO-0079	112	42.38	0	0	0	0	0	0	0	0	42.38	8,184.56
1363	002-PO-0079	125.44	25.89	0	0	0	0	0	0	0	0	25.89	12,597.51
1364	002-PO-0079	220.75	3.91	0	0	0	0	0	0	0	0	3.91	21,140.82
1365	002-PO-0080	227.39	3.8	0	0	0	0	0	0	0	0	3.80	23,133.05
1366	002-PO-0080	128.19	77.47	0	0	0	0	0	0	0	0	77.47	14,960.56
1367	002-PO-0080	84.76	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	8,213.71
1368	002-PO-0080	152	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	14,202.87
1369	002-PO-0080	100.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,884.61
1370	002-PO-0080	120.21	73.33	120.21	120.21	120.21	120.21	120.21	120.21	0	0	794.59	12,617.86
1371	002-PO-0080	255.77	41.23	0	0	0	0	0	0	0	0	41.23	23,887.61
1372	002-PO-0080	178.89	138.17	0	0	0	0	0	0	0	0	138.17	26,058.57
1373	002-PO-0080	164.85	109.7	0	0	0	0	0	0	0	0	109.70	22,814.08
1374	002-PO-0080	149.25	53.22	0	0	0	0	0	0	0	0	53.22	13,080.40
1375	002-PO-0080	170.63	95.91	0	0	0	0	0	0	0	0	95.91	21,720.81
1376	002-PO-0080	87.24	16.6	145.83	0	0	0	0	0	0	0	162.43	11,145.76
1377	002-PO-0080	332.59	56.92	0	0	0	0	0	0	0	0	56.92	32,980.21
1378	002-PO-0080	224.65	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	23,047.30
1379	002-PO-0080	259.59	23.05	259.59	259.59	259.59	259.59	259.59	259.59	1557.54	2076.72	5,214.85	27,422.97
1380	002-PO-0080	150.4	5.7	150.4	0	0	0	0	0	0	0	15.610	15,246.72
1381	002-PO-0080	251.09	0	0	196.67	251.09	0	0	0	0	0	447.76	23,713.16
1382	002-PO-0080	126.66	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	12,346.78
1383	002-PO-0080	148.61	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	14,321.36
1384	002-PO-0080	127.2	103.83	127.2	127.2	0	0	0	0	0	0	358.23	13,023.63
1385	002-PO-0080	311.2	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.40	26,743.12
1386	002-PO-0081	390.13	103.93	0	0	0	0	0	0	0	0	103.93	37,772.48
1387	002-PO-0081	98.15	4.06	98.15	0	0	0	0	0	0	0	102.21	12,396.55
1388	002-PO-0081	107.36	78.45	0	0	0	0	0	0	0	0	78.45	15,711.03
1389	002-PO-0081	141.31	76.05	141.31	141.31	0	0	0	0	0	0	358.67	17,733.25
1390	002-PO-0081	105.69	74.79	0	0	0	0	0	0	0	0	74.79	14,998.79
1391	002-PO-0081	245.58	3.26	0	0	0	0	0	0	0	0	3.26	17,621.99
1392	002-PO-0081	168.39	38.69	0	0	0	0	0	0	0	0	38.69	22,413.26
1393	002-PO-0081	427.35	42.27	0	0	0	0	0	0	0	0	42.27	36,736.88
1394	002-PO-0081	149.06	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	13,701.26
1395	002-PO-0081	124.67	101.44	0	0	0	0	0	0	0	0	101.44	15,534.93
1396	002-PO-0081	129.69	38.94	0	0	0	0	0	0	0	0	38.94	10,528.39
1397	002-PO-0081	220.78	65.48	0	0	0	0	0	0	0	0	65.48	22,131.28
1398	002-PO-0081	262.4	4.81	0	0	0	0	0	0	0	0	4.81	26,016.94
1399	002-PO-0081	246.51	4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	4.37	23,646.05
1400	002-PO-0081	304.99	9.52	0	0	0	0	0	0	0	0	9.52	25,728.24

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1401	002-PO-0081	223.88	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	16,600.16
1402	002-PO-0081	122.84	80.9	0	0	0	0	0	0	0	0	80.90	16,202.07
1403	002-PO-0081	453.58	68.53	453.58	0	0	0	0	0	0	0	522.11	41,722.84
1404	002-PO-0081	116.19	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	10,525.61
1405	002-PO-0081	232.29	4.35	0	0	0	0	0	0	0	0	4.35	23,508.85
1406	002-PO-0082	232.31	201.38	232.31	232.31	232.31	232.31	232.31	232.31	1,993.86	464.62	3,453.72	26,592.42
1407	002-PO-0082	197.64	18.6	0	0	0	0	0	0	0	0	18.60	18,863.09
1408	002-PO-0082	287.1	62.26	0	0	0	0	0	0	0	0	62.26	28,057.02
1409	002-PO-0082	368.37	6.67	0	0	0	0	0	0	0	0	6.67	36,048.89
1410	002-PO-0082	160.44	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	11,527.22
1411	002-PO-0082	238.16	33.15	0	0	0	0	0	0	0	0	33.15	22,404.92
1412	002-PO-0082	308.16	297.31	0	0	0	0	0	0	0	0	297.31	44,964.16
1413	002-PO-0082	166.86	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	14,358.12
1414	002-PO-0082	321.13	5.06	0	0	0	0	0	0	0	0	5.06	27,381.67
1415	002-PO-0082	158.06	65.73	158.06	0	0	0	0	0	0	0	381.85	15,559.32
1416	002-PO-0082	121.65	56.82	0	0	0	0	0	0	0	0	56.82	12,290.56
1417	002-PO-0082	198.64	133.81	0	0	0	0	0	0	0	0	133.81	27,829.01
1418	002-PO-0082	132.79	96.95	132.79	132.79	132.79	132.79	72.76	170.81	173.58	0	1,045.26	18,622.82
1419	002-PO-0083	243.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,817.26
1420	002-PO-0083	487.54	223.78	487.54	487.54	0	0	0	0	0	0	1,198.86	43,226.95
1421	002-PO-0083	290.65	149.77	0	0	0	0	0	0	0	0	149.77	26,928.54
1422	002-PO-0083	341.87	166.62	0	0	0	0	0	0	0	0	166.62	33,369.64
1423	002-PO-0083	361.66	12.11	0	0	0	0	0	0	0	0	12.11	31,565.21
1424	002-PO-0083	257.41	265.12	0	0	0	0	0	0	0	0	265.12	34,112.64
1425	002-PO-0083	186.78	80.94	0	0	0	0	0	0	0	0	80.94	30,773.75
1426	002-PO-0083	191.33	103.78	0	0	0	0	0	0	0	0	103.78	19,350.62
1427	002-PO-0083	240.48	117.62	0	0	0	0	0	0	0	0	117.62	23,587.64
1428	002-PO-0083	133.84	47.86	0	0	0	0	0	0	0	0	47.86	12,715.34
1429	002-PO-0083	151.42	1.55	151.42	151.42	151.42	0	0	0	0	0	455.81	14,932.21
1430	002-PO-0083	117.6	9.61	120.39	0	0	0	0	0	0	0	130.00	17,290.55
1431	002-PO-0083	172.99	144.29	220.96	220.96	0	0	0	0	0	0	586.21	22,731.47
1432	002-PO-0083	162.36	70.69	0	0	0	0	0	0	0	0	70.69	15,289.96
1433	002-PO-0083	165.43	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	16,130.34
1434	002-PO-0084	163.34	73.53	0	0	0	0	0	0	0	0	73.53	15,292.81
1435	002-PO-0084	166.96	80.16	0	0	0	0	0	0	0	0	80.16	15,538.08
1436	002-PO-0084	118.39	103.19	24.21	0	0	0	0	0	0	0	127.40	16,364.80
1437	002-PO-0084	157.41	131.07	0	0	0	0	0	0	0	0	131.07	14,845.16
1438	002-PO-0084	155.39	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	15,396.88
1439	002-PO-0084	363.47	6.47	0	0	0	0	0	0	0	0	6.47	34,990.10
1440	002-PO-0084	143.86	63.33	0	0	0	0	0	0	0	0	63.33	17,123.51
1441	002-PO-0084	136.97	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	15,166.60
1442	002-PO-0084	246.6	246.6	0	0	0	0	0	0	0	0	325.40	31,599.88
1443	002-PO-0084	207.99	121.5	0	0	0	0	0	0	0	0	121.50	26,192.39
1444	002-PO-0084	312.57	115.78	0	0	0	0	0	0	0	0	115.78	30,990.66
1445	002-PO-0084	173.92	120.19	113.6	223.21	0	0	0	0	0	0	457.00	23,210.55
1446	002-PO-0084	236.5	25.8	0	0	0	0	0	0	0	0	25.80	22,423.55
1447	002-PO-0085	288.64	39.82	0	0	0	0	0	0	0	0	39.82	29,658.68
1448	002-PO-0085	169.36	168.7	169.36	0	0	0	0	0	0	0	338.06	17,534.27
1449	002-PO-0085	182.86	3.03	0	0	0	0	0	0	0	0	3.03	15,815.73
1450	002-PO-0085	156.65	65.97	0	0	0	0	0	0	0	0	65.97	15,520.14

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1451	002-PO-0085	117.89	44.97	0	0	0	0	0	0	0	0	44.97	16,211.04
1452	002-PO-0085	81.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,923.20
1453	002-PO-0085	151.51	31.43	0	0	0	0	0	0	0	0	31.43	15,421.61
1454	002-PO-0085	230.48	200.07	230.48	0	0	0	0	0	0	0	430.55	22,409.69
1455	002-PO-0085	114.83	97.63	0	0	0	0	0	0	0	0	97.63	17,046.37
1456	002-PO-0085	191.44	108.39	0	0	0	0	0	0	0	0	108.39	26,641.97
1457	002-PO-0085	167.57	70.83	0	0	0	0	0	0	0	0	70.83	18,239.43
1458	002-PO-0085	154.07	80.08	0	0	0	0	0	0	0	0	80.08	14,932.56
1459	002-PO-0086	128.62	111.59	128.62	128.62	149.38	0	0	0	0	0	518.21	17,913.68
1460	002-PO-0086	139.86	32.66	139.86	0	0	0	0	0	0	0	172.52	14,415.77
1461	002-PO-0086	238.78	4.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4.49	24,259.80
1462	002-PO-0086	122.57	38.49	0	0	0	0	0	0	0	0	38.49	17,343.17
1463	002-PO-0086	285.99	36.91	0	0	0	0	0	0	0	0	36.91	28,514.36
1464	002-PO-0086	175.46	5.41	0	0	0	0	0	0	0	0	5.41	14,618.47
1465	002-PO-0086	149.99	78.99	0	0	0	0	0	0	0	0	78.99	15,819.71
1466	002-PO-0086	168	23.85	0	0	0	0	0	0	0	0	23.85	16,119.25
1467	002-PO-0086	111.94	4.8	0	0	0	0	0	0	0	0	4.80	17,107.00
1468	002-PO-0086	121.4	119.23	158.14	158.14	0	0	0	0	0	0	435.51	17,136.74
1469	002-PO-0086	234.72	4.04	0	0	0	0	0	0	0	0	4.04	21,855.63
1470	002-PO-0086	163.65	19.25	0	0	0	0	0	0	0	0	19.25	14,871.17
1471	002-PO-0086	138.09	0	137.69	0	0	0	0	0	0	0	137.69	16,002.99
1472	002-PO-0086	128.17	67.45	0	0	0	0	0	0	0	0	67.45	16,598.91
1473	002-PO-0086	139.93	50.63	0	0	0	0	0	0	0	0	50.63	13,036.52
1474	002-PO-0086	223.24	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	20,061.50
1475	002-PO-0087	129.84	57	0	0	0	0	0	0	0	0	57.00	15,412.33
1476	002-PO-0087	113.31	12.58	0	0	0	0	0	0	0	0	12.58	13,600.73
1477	002-PO-0087	146.76	74.88	0	0	0	0	0	0	0	0	74.88	14,997.53
1478	002-PO-0087	109.28	41.34	0	0	0	0	0	0	0	0	41.34	14,901.38
1479	002-PO-0087	134	51.05	0	0	0	0	0	0	0	0	51.05	17,132.47
1480	002-PO-0087	154.35	2.81	0	0	0	0	0	0	0	0	2.81	15,219.65
1481	002-PO-0087	231.61	78.99	0	0	0	0	0	0	0	0	78.99	19,413.94
1482	002-PO-0087	112.03	84.94	102.61	0	0	0	0	0	0	0	187.55	15,651.86
1483	002-PO-0087	159.56	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	15,861.90
1484	002-PO-0087	130.62	52.78	0	0	0	0	0	0	0	0	52.78	12,407.65
1485	002-PO-0087	153.65	41.74	0	0	0	0	0	0	0	0	41.74	14,106.74
1486	002-PO-0087	168.05	14.96	0	0	0	0	0	0	0	0	14.96	13,481.44
1487	002-PO-0087	162.55	23.96	162.55	162.55	0	0	0	0	0	0	349.06	15,598.69
1488	002-PO-0087	127.03	77.08	0	0	0	0	0	0	0	0	77.08	15,437.92
1489	002-PO-0087	142.72	24.08	0	0	0	0	0	0	0	0	24.08	13,950.81
1490	002-PO-0087	123.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,027.86
1491	002-PO-0087	120.89	87.44	120.89	120.89	120.89	124.85	36.87	157.58	0	0	769.41	16,994.58
1492	002-PO-0087	300.83	5.41	0	0	0	0	0	0	0	0	5.41	29,279.70
1493	002-PO-0087	402.85	7.39	0	0	0	0	0	0	0	0	7.39	39,952.01
1494	002-PO-0087	129.23	65.65	166.77	0	0	0	0	0	0	0	232.42	17,842.87
1495	002-PO-0087	123.34	84.38	161.17	161.17	161.17	0	0	0	0	0	567.89	17,261.92
1496	002-PO-0087	236.92	251.48	0	0	0	0	0	0	0	0	251.48	33,349.11
1497	002-PO-0088	168.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,264.74
1498	002-PO-0088	127.32	0.22	127.32	264.25	0	0	0	0	0	0	391.79	17,708.77
1499	002-PO-0088	159.88	155.64	159.88	156.49	0	0	0	0	0	0	472.01	24,128.58
1500	002-PO-0088	120.92	5.6	120.92	120.92	120.92	120.92	189.44	87.37	524.22	735.25	2,025.56	17,753.43

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1501	002-PO-0088	146.5	58.78	0	0	0	0	0	0	0	0	58.78	14,446.77
1502	002-PO-0088	163.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,551.89
1503	002-PO-0088	115.05	80.24	0	0	0	0	0	0	0	0	80.24	15,495.63
1504	002-PO-0088	149.59	73.5	0	0	0	0	0	0	0	0	73.50	15,285.49
1505	002-PO-0088	159.37	77.4	0	0	0	0	0	0	0	0	77.40	14,947.25
1506	002-PO-0088	129.13	38.56	0	0	0	0	0	0	0	0	38.56	15,466.99
1507	002-PO-0088	213.6	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	20,036.69
1508	002-PO-0088	398.14	183.55	0	0	0	0	0	0	0	0	183.55	38,173.72
1509	002-PO-0089	162.89	2.93	0	0	0	0	0	0	0	0	2.93	15,869.10
1510	002-PO-0089	139.33	51.06	0	0	0	0	0	0	0	0	51.06	12,550.28
1511	002-PO-0089	173.95	2.94	0	0	0	0	0	0	0	0	2.94	15,884.82
1512	002-PO-0089	162.51	19.18	0	0	0	0	0	0	0	0	19.18	14,819.84
1513	002-PO-0089	139.66	98	139.66	0	0	0	0	0	0	0	237.66	19,412.78
1514	002-PO-0089	360.79	97.6	0	0	0	0	0	0	0	0	97.60	35,184.44
1515	002-PO-0089	351.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,323.35
1516	002-PO-0089	142.77	56.99	0	0	0	0	0	0	0	0	56.99	14,008.82
1517	002-PO-0090	181.18	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.20	17,309.23
1518	002-PO-0090	141.93	5.81	0	0	0	0	0	0	0	0	5.81	15,153.36
1519	002-PO-0090	178.15	86.22	0	0	0	0	0	0	0	0	86.22	16,651.73
1520	002-PO-0091	171.94	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	16,425.48
1521	002-PO-0091	100.94	46.46	155.14	0	0	0	0	0	0	0	201.60	12,703.19
1522	002-PO-0091	111.98	23.48	196.98	145.52	145.52	0	0	0	0	0	511.50	15,268.40
1523	002-PO-0091	231.95	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	22,654.22
1524	002-PO-0091	95.99	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	8,248.72
1525	002-PO-0091	118.29	69.42	0	0	0	0	0	0	0	0	69.42	15,737.21
1526	002-PO-0091	226.53	4.11	0	0	0	0	0	0	0	0	4.11	20,693.32
1527	002-PO-0091	156.87	20.17	0	0	0	0	0	0	0	0	20.17	14,506.68
1528	002-PO-0091	254.32	4.81	0	0	0	0	0	0	0	0	4.81	24,233.53
1529	002-PO-0091	120.8	4.25	0	0	0	0	0	0	0	0	4.25	10,710.33
1530	002-PO-0091	185.89	3.21	0	0	0	0	0	0	0	0	3.21	16,168.25
1531	002-PO-0091	303.4	226.98	303.4	0	0	0	0	0	0	0	530.38	30,810.27
1532	002-PO-0091	188.84	3.22	0	0	0	0	0	0	0	0	3.22	16,219.44
1533	002-PO-0091	250.53	71.33	0	0	0	0	0	0	0	0	71.33	22,445.16
1534	002-PO-0091	142.57	116.46	172.83	0	0	0	0	0	0	0	289.29	19,293.81
1535	002-PO-0091	169.2	153.95	0	0	0	0	0	0	0	0	153.95	17,577.28
1536	002-PO-0091	142.79	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	13,250.42
1537	002-PO-0092	260.21	4.27	0	0	0	0	0	0	0	0	4.27	21,481.30
1538	002-PO-0092	168.22	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.30	16,638.35
1539	002-PO-0092	142.25	54.83	0	0	0	0	0	0	0	0	54.83	13,144.99
1540	002-PO-0092	176.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,638.82
1541	002-PO-0092	178.81	6.58	0	0	0	0	0	0	0	0	6.58	16,561.88
1542	002-PO-0092	149.28	42.16	0	0	0	0	0	0	0	0	42.16	14,267.16
1543	002-PO-0092	140.46	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	12,938.90
1544	002-PO-0092	194.12	62.47	0	0	0	0	0	0	0	0	62.47	24,129.47
1545	002-PO-0092	115.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,544.51
1546	002-PO-0092	98.6	35.73	0	0	0	0	0	0	0	0	35.73	8,995.16
1547	002-PO-0092	120.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,565.88
1548	002-PO-0092	152.55	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	12,862.47
1549	002-PO-0092	249.62	106.53	249.62	249.62	249.62	249.62	249.62	249.62	0	0	1,604.25	25,628.36
1550	002-PO-0092	109.03	75.28	0	0	0	0	0	0	0	0	75.28	14,576.89

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1551	002-PO-0092	335.75	6.47	0	0	0	0	0	0	0	0	6.47	32,586.90
1552	002-PO-0092	173.29	46.05	0	0	0	0	0	0	0	0	46.05	16,560.77
1553	002-PO-0092	140.71	86.1	140.71	140.71	140.71	0	0	0	0	0	508.23	13,085.11
1554	002-PO-0093	163.67	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.20	16,091.13
1555	002-PO-0093	291.38	38.89	0	0	0	0	0	0	0	0	38.89	27,968.39
1556	002-PO-0093	347.54	7.06	0	0	0	0	0	0	0	0	7.06	35,553.55
1557	002-PO-0093	193.19	50.41	0	0	0	0	0	0	0	0	50.41	18,129.39
1558	002-PO-0093	188.1	3.6	0	0	0	0	0	0	0	0	3.60	18,124.05
1559	002-PO-0093	83.93	38.73	0	0	0	0	0	0	0	0	38.73	9,284.45
1560	002-PO-0093	203.67	5.15	0	0	0	0	0	0	0	0	5.15	25,923.76
1561	002-PO-0093	102.3	11.81	0	0	0	0	0	0	0	0	11.81	8,497.42
1562	002-PO-0093	153.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,327.72
1563	002-PO-0093	154.12	2.94	0	0	0	0	0	0	0	0	2.94	14,784.39
1564	002-PO-0093	293.34	5.61	0	0	0	0	0	0	0	0	5.61	28,260.84
1565	002-PO-0093	157.53	5.88	0	0	0	0	0	0	0	0	5.88	14,798.37
1566	002-PO-0093	144.71	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	13,737.65
1567	002-PO-0093	155.31	55.17	0	0	0	0	0	0	0	0	55.17	14,619.74
1568	002-PO-0094	126.82	48.77	0	0	0	0	0	0	0	0	48.77	16,368.27
1569	002-PO-0094	112.06	67.49	0	0	0	0	0	0	0	0	67.49	13,803.88
1570	002-PO-0094	320.4	6.53	0	0	0	0	0	0	0	0	6.53	32,870.85
1571	002-PO-0094	271.69	5.29	0	0	0	0	0	0	0	0	5.29	26,636.49
1572	002-PO-0094	125.64	27.56	158.76	0	0	0	0	0	0	0	186.32	15,462.49
1573	002-PO-0094	141.76	34.51	211.3	180.27	180.27	0	0	0	0	0	606.35	20,095.03
1574	002-PO-0094	157.81	3.03	0	0	0	0	0	0	0	0	3.03	15,261.12
1575	002-PO-0094	205.83	38.23	0	0	0	0	0	0	0	0	38.23	17,495.32
1576	002-PO-0094	164.09	3.03	0	0	0	0	0	0	0	0	3.03	15,268.34
1577	002-PO-0094	164.77	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	14,907.68
1578	002-PO-0095	161.08	134.54	161.08	161.08	161.08	0	0	0	0	0	617.78	16,283.79
1579	002-PO-0095	102.97	72.9	104.89	0	0	0	0	0	0	0	177.79	13,592.28
1580	002-PO-0097	158.44	60.22	0	0	0	0	0	0	0	0	60.22	15,213.18
1581	002-PO-0097	125.09	70.04	0	0	0	0	0	0	0	0	70.04	16,791.15
1582	002-PO-0097	146.32	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	13,324.07
1583	003-PO-0000	95.07	16.98	0	0	0	0	0	0	0	0	16.98	4,723.41
1584	004-CO-0000	164.1	34.7	164.1	0	0	0	0	0	0	0	198.80	3,920.78
1585	004-CO-0000	237.45	82.51	237.45	237.45	0	0	0	0	0	0	557.41	12,750.05
1586	004-CO-0001	157.71	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	7,840.68
1587	004-CO-0001	116.91	26.44	0	0	0	0	0	0	0	0	26.44	4,294.12
1588	004-CO-0001	181.63	54.54	0	0	0	0	0	0	0	0	54.54	8,857.94
1589	004-CO-0002	70.35	6.53	0	0	0	0	0	0	0	0	6.53	3,650.52
1590	004-CO-0002	189.24	26.68	0	0	0	0	0	0	0	0	26.68	13,963.32
1591	004-CO-0004	48.19	7.49	48.19	0	0	0	0	0	0	0	55.68	3,509.28
1592	004-CO-0004	58.83	39.25	58.83	0	0	0	0	0	0	0	98.08	5,263.68
1593	004-CO-0005	84.11	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	5,376.47
1594	004-CO-0005	63.23	0.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0.89	4,214.61
1595	004-CO-0005	84.03	16.24	0	0	0	0	0	0	0	0	16.24	3,477.20
1596	004-CO-0005	165.42	41.34	0	0	0	0	0	0	0	0	41.34	7,839.11
1597	004-CO-0006	48.43	21.56	0	0	0	0	0	0	0	0	21.56	5,353.07
1598	004-CO-0006	73.6	45.36	0	0	0	0	0	0	0	0	45.36	8,759.88
1599	004-CO-0007	171.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,712.65
1600	004-CO-0007	128.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,813.74

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1601	004-CO-0007	169.9	37.46	0	0	0	0	0	0	0	0	37.46	9,300.94
1602	004-CO-0007	158.02	31.52	0	0	0	0	0	0	0	0	31.52	7,826.26
1603	004-CO-0007	67.15	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	3,486.48
1604	004-CO-0007	150.55	8.51	0	0	0	0	0	0	0	0	8.51	9,717.24
1605	004-CO-0007	334.07	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	22,224.12
1606	004-CO-0007	178.66	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	13,578.61
1607	004-CO-0008	82.99	26.2	0	0	0	0	0	0	0	0	26.20	5,885.35
1608	004-CO-0008	61.3	20.51	0	0	0	0	0	0	0	0	20.51	3,970.73
1609	004-CO-0008	149.59	1.19	0	0	0	0	0	0	0	0	1.19	5,973.03
1610	004-CO-0008	246.23	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	17,734.00
1611	004-CO-0008	110.42	4.94	0	0	0	0	0	0	0	0	4.94	3,678.74
1612	004-CO-0008	153.19	8.47	0	0	0	0	0	0	0	0	8.47	6,306.02
1613	004-CO-0008	30.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	919.97
1614	004-CO-0008	120.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,390.56
1615	004-CO-0008	192.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,002.66
1616	004-CO-0008	48.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,305.61
1617	004-CO-0008	108.36	0.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0.89	5,432.57
1618	004-CO-0008	200.49	1.07	0	0	0	0	0	0	0	0	1.07	5,566.34
1619	004-CO-0009	113.77	0	0	48.34	0	0	0	0	0	0	48.34	868.74
1620	004-CO-0009	197.23	85.16	0	0	0	0	0	0	0	0	85.16	15,311.37
1621	004-CO-0010	94.38	9.27	0	0	0	0	0	0	0	0	9.27	1,746.07
1622	004-CO-0010	75.77	12.4	0	0	0	0	0	0	0	0	12.40	2,336.74
1623	004-CO-0010	99.69	36.73	99.69	0	0	0	0	0	0	0	236.11	4,979.28
1624	004-CO-0010	126.72	18.71	126.72	126.72	0	0	0	0	0	0	398.87	12,510.99
1625	004-CO-0010	104.49	0.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0.68	3,189.33
1626	004-CO-0010	183.04	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	7,150.52
1627	004-CO-0010	87.21	11.69	0	0	0	0	0	0	0	0	11.69	4,236.54
1628	004-CO-0010	109.62	20.4	0	0	0	0	0	0	0	0	20.40	6,544.99
1629	004-CO-0010	105.16	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	8,117.97
1630	004-CO-0010	168.39	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	12,482.93
1631	004-CO-0011	206.7	30.51	0	0	0	0	0	0	0	0	30.51	18,329.21
1632	004-CO-0011	59.34	9.61	0	0	0	0	0	0	0	0	9.61	5,030.15
1633	004-CO-0012	73.27	18.05	0	0	0	0	0	0	0	0	18.05	5,667.84
1634	004-CO-0012	64.22	16.67	0	0	0	0	0	0	0	0	16.67	5,233.35
1635	004-CO-0014	269.71	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	13,210.00
1636	004-CO-0015	60.44	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.60	2,845.54
1637	004-CO-0015	235.26	3.51	0	0	0	0	0	0	0	0	3.51	16,534.35
1638	004-CO-0015	266.63	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	16,563.32
1639	004-CO-0015	279.49	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	16,991.31
1640	004-CO-0015	116.01	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	9,084.46
1641	004-CO-0015	181.37	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	12,073.90
1642	004-CO-0025	161.11	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	8,415.83
1643	004-CO-0026	150.67	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	8,201.93
1644	004-CO-0026	136.96	14.38	0	0	0	0	0	0	0	0	14.38	9,718.15
1645	004-CO-0026	130.38	16.77	0	0	0	0	0	0	0	0	16.77	9,874.44
1646	004-CO-0026	43.1	4.45	0	0	0	0	0	0	0	0	4.45	776.44
1647	004-CO-0026	232.6	221.6	232.6	232.6	232.6	0	0	0	0	0	919.40	16,279.50
1648	004-CO-0026	102.55	23.63	0	0	0	0	0	0	0	0	23.63	7,950.66
1649	004-CO-0026	96.73	0.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0.30	102.15
1650	004-CO-0026	79.15	1.15	0	0	0	0	0	0	0	0	1.15	5,438.62

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1651	004-CO-0026	73.12	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	5,908.90
1652	004-CO-0026	131.93	40.44	0	0	0	0	0	0	0	0	40.44	9,523.18
1653	004-CO-0026	144.22	51.42	0	0	0	0	0	0	0	0	51.42	12,108.13
1654	004-CO-0026	74.81	81.8	94.93	0	0	0	0	0	0	0	176.73	9,013.67
1655	004-CO-0026	50.56	30.06	27.4	67.4	0	0	0	0	0	0	124.86	6,269.31
1656	004-CO-0026	81.39	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	5,204.80
1657	004-CO-0026	204.67	37.85	204.67	0	0	0	0	0	0	0	242.52	17,341.48
1658	004-CO-0027	67.83	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0.87	4,558.43
1659	004-CO-0027	141.82	2.72	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72	11,341.19
1660	004-CO-0027	47.92	22.33	0	0	0	0	0	0	0	0	22.33	4,477.79
1661	004-CO-0027	86.07	29.78	96.08	0	0	0	0	0	0	0	125.86	10,636.74
1662	004-CO-0027	123.58	76.68	0	0	0	0	0	0	0	0	76.68	15,356.74
1663	004-CO-0027	162.35	159.08	0	0	0	0	0	0	0	0	159.08	21,865.41
1664	004-CO-0027	142.34	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	10,875.36
1665	004-CO-0027	119.32	2.11	0	0	0	0	0	0	0	0	2.11	11,872.88
1666	004-CO-0027	95.78	25.54	0	0	0	0	0	0	0	0	25.54	7,419.86
1667	004-CO-0027	127.63	37.14	127.63	127.63	127.63	0	0	0	0	0	420.03	14,559.70
1668	004-CO-0027	171.62	2.87	0	0	0	0	0	0	0	0	2.87	14,947.68
1669	004-CO-0027	101.65	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	8,188.97
1670	004-CO-0029	104.45	44.59	0	0	0	0	0	0	0	0	44.59	12,236.33
1671	004-CO-0029	91.67	44.79	0	0	0	0	0	0	0	0	44.79	10,754.64
1672	004-CO-0030	88.6	1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	1.10	5,743.26
1673	004-CO-0030	55.96	0.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0.79	4,135.65
1674	004-CO-0030	89.1	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	7,928.26
1675	004-CO-0030	83.36	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	2.70	7,039.31
1676	004-CO-0030	94.83	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.50	7,799.29
1677	004-CO-0031	146.56	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.15	11,216.71
1678	004-CO-0031	102.56	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	9,295.87
1679	004-CO-0031	117.22	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	11,356.94
1680	004-CO-0031	75.22	1.03	0	0	0	0	0	0	0	0	1.03	5,788.37
1681	004-CO-0031	90.61	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	8,132.86
1682	004-CO-0031	75.49	0.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0.72	3,888.99
1683	004-CO-0031	92.53	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	7,747.67
1684	004-CO-0031	93.85	15.77	0	0	0	0	0	0	0	0	15.77	8,720.15
1685	004-CO-0031	128.3	22.97	0	0	0	0	0	0	0	0	22.97	10,886.77
1686	004-CO-0031	119.64	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	9,360.03
1687	004-CO-0031	122.29	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	9,159.18
1688	004-CO-0031	139.53	37.54	0	0	0	0	0	0	0	0	37.54	8,896.79
1689	004-CO-0031	176.23	59.14	0	0	0	0	0	0	0	0	59.14	12,266.54
1690	004-CO-0031	125.51	119.3	125.51	125.51	125.51	121.64	0	0	0	0	617.47	12,493.18
1691	004-CO-0031	75.47	9.67	75.47	75.47	130.54	0	0	0	0	0	291.15	11,770.28
1692	004-CO-0032	122.72	63.37	0	0	0	0	0	0	0	0	63.37	13,276.78
1693	004-CO-0032	105.78	41.47	0	0	0	0	0	0	0	0	41.47	12,615.36
1694	004-CO-0032	139.17	9.71	139.17	139.17	139.17	139.17	139.17	0	0	0	705.56	12,942.05
1695	004-CO-0032	94.5	50.58	94.5	0	0	0	0	0	0	0	145.08	10,038.45
1696	004-CO-0032	79.73	26.34	0	0	0	0	0	0	0	0	26.34	9,157.82
1697	004-CO-0032	178.07	64.4	0	0	0	0	0	0	0	0	64.40	22,387.01
1698	004-CO-0032	81.23	69.79	0	0	0	0	0	0	0	0	69.79	9,132.43
1699	004-CO-0032	123.91	117.7	0	0	0	0	0	0	0	0	117.70	14,580.24
1700	004-CO-0032	119.75	64.5	0	0	0	0	0	0	0	0	64.50	6,050.54

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1701	004-CO-0032	110.1	40.23	110.1	110.1	110.1	0	0	0	0	0	370.53	6,328.77
1702	004-CO-0032	78.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,378.48
1703	004-CO-0032	77.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,684.73
1704	004-CO-0032	167.96	66.52	0	0	0	0	0	0	0	0	66.52	15,763.95
1705	004-CO-0032	62.55	15.56	0	0	0	0	0	0	0	0	15.56	5,610.54
1706	004-CO-0033	111.83	57.71	0	0	0	0	0	0	0	0	57.71	9,372.07
1707	004-CO-0033	97.54	59.41	0	0	0	0	0	0	0	0	59.41	8,546.05
1708	004-CO-0033	100.48	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	6,180.23
1709	004-CO-0033	119.64	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	10,721.76
1710	004-PO-0000	82.39	67.53	98.65	125.95	125.95	0	0	0	0	0	418.08	10,776.11
1711	004-PO-0000	124.07	103.33	0	0	0	0	0	0	0	0	103.33	7,742.66
1712	004-PO-0002	233.79	93.93	0	0	0	0	0	0	0	0	93.93	20,285.80
1713	004-PO-0002	215.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,597.78
1714	004-PO-0004	161.18	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	10,242.94
1715	004-PO-0004	141.18	14.99	0	0	0	0	0	0	0	0	14.99	9,351.77
1716	004-PO-0005	201.47	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	14,397.57
1717	004-PO-0005	228.64	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	9,878.19
1718	004-PO-0005	120.44	113.6	0	0	0	0	0	0	0	0	113.60	14,547.13
1719	004-PO-0005	174.94	20.77	0	0	0	0	0	0	0	0	20.77	12,531.63
1720	004-PO-0005	116.98	43.09	116.98	116.98	0	0	0	0	0	0	277.05	8,830.18
1721	004-PO-0005	166.54	43.3	0	0	0	0	0	0	0	0	43.30	9,352.36
1722	004-PO-0005	205.04	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	14,426.95
1723	004-PO-0006	165.97	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	7,230.11
1724	004-PO-0007	103.36	14.98	0	0	0	0	0	0	0	0	14.98	6,010.23
1725	004-PO-0007	109.11	26.24	0	0	0	0	0	0	0	0	26.24	6,697.27
1726	004-PO-0007	104.85	5.19	0	0	0	0	0	0	0	0	5.19	7,280.05
1727	004-PO-0007	75.14	74.48	0	0	0	0	0	0	0	0	74.48	8,894.47
1728	004-PO-0007	72.25	41.43	0	0	0	0	0	0	0	0	41.43	8,021.29
1729	004-PO-0008	284.29	17.44	0	0	0	0	0	0	0	0	17.44	20,459.69
1730	004-PO-0008	72.18	17.37	0	0	0	0	0	0	0	0	17.37	8,128.38
1731	004-PO-0008	139.2	15.23	139.2	139.2	139.2	139.2	139.2	139.2	835.2	3201.6	4,887.23	12,035.41
1732	004-PO-0008	82.01	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	10,404.53
1733	004-PO-0008	98.86	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	6,392.28
1734	004-PO-0009	174.38	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	9,830.93
1735	004-PO-0009	195.06	0	108.94	0	0	0	0	0	0	0	108.94	12,801.70
1736	004-PO-0009	317.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,441.78
1737	004-PO-0009	77.03	48.8	77.03	77.03	77.03	83.77	108.26	108.26	216.52	0	796.70	9,040.18
1738	004-PO-0009	123.39	9.61	0	0	0	0	0	0	0	0	9.61	6,744.55
1739	004-PO-0009	210.32	38.61	0	0	0	0	0	0	0	0	38.61	14,455.28
1740	004-PO-0009	110.32	50.52	110.32	0	0	0	0	0	0	0	160.84	7,917.31
1741	004-PO-0009	103.5	27.21	0	0	0	0	0	0	0	0	27.21	5,457.14
1742	004-PO-0009	109.73	18.18	135.44	0	0	0	0	0	0	0	153.62	14,471.27
1743	004-PO-0010	143.46	35.4	0	0	0	0	0	0	0	0	35.40	9,789.00
1744	004-PO-0010	97.94	6.46	0	0	0	0	0	0	0	0	6.46	5,179.84
1745	004-PO-0010	165.72	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	12,145.55
1746	004-PO-0010	208.44	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	14,704.99
1747	004-PO-0010	204.09	0	181.52	0	0	0	0	0	0	0	181.52	14,380.92
1748	004-PO-0010	216.97	7.48	0	0	0	0	0	0	0	0	7.48	21,008.84
1749	004-PO-0010	133.68	3.17	0	0	0	0	0	0	0	0	3.17	8,887.42
1750	004-PO-0011	202.06	21.41	202.06	202.06	0	0	0	0	0	0	425.53	15,430.75

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1751	004-PO-0011	106.98	9.75	0	0	0	0	0	0	0	0	9.75	7,119.90
1752	004-PO-0011	231.01	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	15,468.58
1753	004-PO-0011	193.93	29.76	0	0	0	0	0	0	0	0	29.76	11,587.54
1754	004-PO-0011	87.51	13.19	0	0	0	0	0	0	0	0	13.19	8,557.10
1755	004-PO-0011	195.26	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	11,005.92
1756	004-PO-0011	164.27	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	9,903.36
1757	004-PO-0011	149.16	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	9,229.56
1758	004-PO-0012	99.08	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	7,117.32
1759	004-PO-0012	165.41	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	12,619.07
1760	004-PO-0012	106.5	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	7,254.01
1761	004-PO-0012	105.36	28.45	0	0	0	0	0	0	0	0	28.45	6,145.36
1762	004-PO-0012	209.53	5.45	0	0	0	0	0	0	0	0	5.45	15,296.15
1763	004-PO-0012	143.34	9.65	143.34	0	0	0	0	0	0	0	152.99	18,063.45
1764	004-PO-0012	151.59	9.02	0	0	0	0	0	0	0	0	9.02	10,132.85
1765	004-PO-0012	220.27	65.63	0	0	0	0	0	0	0	0	65.63	16,751.88
1766	004-PO-0012	237.95	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	15,862.68
1767	004-PO-0012	74.52	66.24	74.52	0	0	0	0	0	0	0	140.76	8,324.71
1768	004-PO-0012	214.9	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	16,341.38
1769	004-PO-0012	195.18	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	13,827.54
1770	004-PO-0013	232.73	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,985.35
1771	004-PO-0013	185.67	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	17,282.99
1772	004-PO-0013	197.26	48.53	0	0	0	0	0	0	0	0	48.53	14,917.23
1773	004-PO-0013	115	39.7	0	0	0	0	0	0	0	0	39.70	7,961.08
1774	004-PO-0013	178.63	56.77	0	0	0	0	0	0	0	0	56.77	13,860.21
1775	004-PO-0013	138.57	83.71	0	0	0	0	0	0	0	0	83.71	17,746.27
1776	004-PO-0013	182.42	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	12,696.93
1777	004-PO-0013	208.85	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	13,061.37
1778	004-PO-0014	163.89	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	6,424.62
1779	004-PO-0014	261.55	13.66	0	0	0	0	0	0	0	0	13.66	15,954.96
1780	006-PO-0001	125.17	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	8,771.37
1781	006-PO-0001	36.74	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	2,022.08
1782	006-PO-0003	114.21	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	7,239.95
1783	006-PO-0003	62.39	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0.87	4,520.74
1784	006-PO-0005	227.8	12.75	0	0	0	0	0	0	0	0	12.75	16,614.25
1785	006-PO-0005	72.27	4.22	0	0	0	0	0	0	0	0	4.22	5,501.01
1786	006-PO-0005	142.8	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	10,201.94
1787	006-PO-0005	146.69	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.10	10,972.10
1788	006-PO-0006	157.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,970.34
1789	006-PO-0006	37.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,169.93
1790	006-PO-0007	149.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,514.81
1791	006-PO-0007	15.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	314.53
1792	006-PO-0008	125.38	54.66	0	0	0	0	0	0	0	0	54.66	7,593.62
1793	006-PO-0008	30.86	10.36	0	0	0	0	0	0	0	0	10.36	1,862.54
1794	006-PO-0008	168.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,345.31
1795	006-PO-0008	66.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,599.13
1796	006-PO-0009	163.25	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	11,718.52
1797	006-PO-0009	33.13	0.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0.45	2,363.44
1798	006-PO-0009	126.99	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0.75	4,043.07
1799	006-PO-0009	106.83	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	659.78
1800	006-PO-0009	97.13	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	7,708.55

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1801	006-P0-0009	34.15	0.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0.73	1,834.22
1802	006-P0-0009	64.95	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	7,400.55
1803	006-P0-0009	34.25	14.37	34.25	0	0	0	0	0	0	0	48.62	4,279.43
1804	006-P0-0009	184.17	131.49	0	0	0	0	0	0	0	0	131.49	15,530.41
1805	006-P0-0009	31.81	28.61	0	0	0	0	0	0	0	0	28.61	3,096.18
1806	006-P0-0009	92.66	15.38	0	0	0	0	0	0	0	0	15.38	6,931.61
1807	006-P0-0009	61.61	12.88	0	0	0	0	0	0	0	0	12.88	4,750.15
1808	006-P0-0009	152.22	31.82	0	0	0	0	0	0	0	0	31.82	13,397.75
1809	006-P0-0009	73.75	1.34	0	0	0	0	0	0	0	0	1.34	6,531.44
1810	006-P0-0010	112.28	24.33	0	0	0	0	0	0	0	0	24.33	6,830.36
1811	006-P0-0010	39.73	9.35	0	0	0	0	0	0	0	0	9.35	2,353.09
1812	006-P0-0010	180.68	10.11	180.68	0	0	0	0	0	0	0	552.15	16,512.49
1813	006-P0-0010	27.61	10.93	0	0	0	0	0	0	0	0	10.93	2,192.38
1814	006-P0-0010	224.18	107.81	0	0	0	0	0	0	0	0	107.81	21,725.53
1815	006-P0-0010	55.82	18.93	0	0	0	0	0	0	0	0	18.93	7,428.29
1816	006-P0-0010	156.6	66.12	0	0	0	0	0	0	0	0	66.12	11,888.11
1817	006-P0-0010	42.51	19.59	0	0	0	0	0	0	0	0	19.59	3,082.35
1818	006-P0-0010	109.99	8.2	0	0	0	0	0	0	0	0	8.20	8,870.23
1819	006-P0-0010	97.74	7.63	0	0	0	0	0	0	0	0	7.63	7,962.20
1820	006-P0-0010	123.95	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	9,174.67
1821	006-P0-0010	98.8	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	6,564.86
1822	006-P0-0010	79.46	28.58	0	0	0	0	0	0	0	0	28.58	11,290.27
1823	006-P0-0010	18.26	5.34	0	0	0	0	0	0	0	0	5.34	3,031.26
1824	006-P0-0010	230.89	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	16,272.79
1825	006-P0-0010	74.06	21.06	0	0	0	0	0	0	0	0	21.06	7,885.27
1826	006-P0-0010	55.24	41.45	55.24	19.9	0	0	0	0	0	0	116.59	5,871.75
1827	006-P0-0011	75.88	5.75	75.88	0	0	0	0	0	0	0	81.63	11,183.64
1828	006-P0-0011	23.59	1.98	23.59	0	0	0	0	0	0	0	25.57	3,429.85
1829	006-P0-0011	127.98	3.76	0	0	0	0	0	0	0	0	3.76	10,210.69
1830	006-P0-0011	37.1	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	2,891.18
1831	006-P0-0011	185.51	119.95	0	0	0	0	0	0	0	0	119.95	22,265.22
1832	006-P0-0011	69.49	43.66	0	0	0	0	0	0	0	0	43.66	7,082.29
1833	006-P0-0011	145.84	48.36	0	0	0	0	0	0	0	0	48.36	10,962.63
1834	006-P0-0011	38.69	8.72	0	0	0	0	0	0	0	0	8.72	1,977.79
1835	006-P0-0011	99.34	1.27	0	0	0	0	0	0	0	0	1.27	6,619.58
1836	006-P0-0011	93.96	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	6,117.42
1837	006-P0-0012	92.61	69.79	92.61	0	0	0	0	0	0	0	255.01	7,900.94
1838	006-P0-0012	66.36	22.44	66.36	66.36	66.36	66.36	0	0	0	0	221.52	8,979.31
1839	006-P0-0012	6.03	2.25	6.03	6.03	6.03	6.03	0	0	0	0	20.34	806.12
1840	006-P0-0012	91.55	31.88	91.55	91.55	91.55	91.55	0	0	0	0	306.53	7,909.06
1841	006-P0-0012	44.36	0	39.74	0	0	0	0	0	0	0	39.74	3,651.19
1842	006-P0-0012	109.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,286.37
1843	006-P0-0012	25.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,174.17
1844	006-P0-0012	381.24	147.75	381.24	381.24	381.24	381.24	0	0	0	0	1,291.47	35,994.78
1845	006-P0-0012	73.86	53.55	73.86	73.86	0	0	0	0	0	0	201.27	7,031.10
1846	006-P0-0013	95.87	62.55	95.87	0	0	0	0	0	0	0	158.42	13,348.27
1847	006-P0-0013	37.61	21.84	37.61	0	0	0	0	0	0	0	59.45	5,534.99
1848	006-P0-0013	151.15	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	12,984.89
1849	006-P0-0013	85.43	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	7,963.80
1850	006-P0-0013	153.69	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,394.03

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1851	006-P0-0013	80.31	4.61	0	0	0	0	0	0	0	0	4.61	6,494.93
1852	006-P0-0013	124.98	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	662.01
1853	006-P0-0013	95.27	0.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0.89	4,043.32
1854	006-P0-0014	87.33	24.85	122.73	0	0	0	0	0	0	0	147.58	12,699.82
1855	006-P0-0014	46.51	15.78	61.37	0	0	0	0	0	0	0	77.15	6,348.16
1856	006-P0-0014	151.4	94.77	0	0	0	0	0	0	0	0	94.77	12,613.81
1857	006-P0-0014	17.81	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	1,094.42
1858	006-P0-0014	249.55	56.6	0	0	0	0	0	0	0	0	56.60	13,818.59
1859	006-P0-0014	170.9	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	9,875.79
1860	006-P0-0014	107.22	42.32	0	0	0	0	0	0	0	0	42.32	8,487.37
1861	006-P0-0014	80.82	36.82	0	0	0	0	0	0	0	0	36.82	6,082.32
1862	006-P0-0014	165.99	21.92	0	0	0	0	0	0	0	0	21.92	12,701.15
1863	006-P0-0015	115.42	13.96	0	0	0	0	0	0	0	0	13.96	8,088.33
1864	006-P0-0015	84.99	24.48	84.99	101.94	0	0	0	0	0	0	211.41	11,423.91
1865	006-P0-0015	27.56	0.17	39.01	39.01	0	0	0	0	0	0	78.19	3,658.20
1866	006-P0-0015	147.73	30.04	0	0	0	0	0	0	0	0	30.04	12,047.66
1867	006-P0-0015	89.23	17.34	0	0	0	0	0	0	0	0	17.34	5,480.80
1868	006-P0-0015	156.18	17.13	0	0	0	0	0	0	0	0	17.13	11,576.28
1869	006-P0-0015	60.03	24.81	0	0	0	0	0	0	0	0	24.81	5,523.01
1870	006-P0-0015	107.71	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	8,780.84
1871	006-P0-0015	34.76	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	2,836.08
1872	006-P0-0015	119.67	0.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0.82	4,448.97
1873	006-P0-0015	88.31	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0.52	2,717.35
1874	006-P0-0015	102.89	30.01	0	0	0	0	0	0	0	0	30.01	7,659.15
1875	006-P0-0015	23.84	6.83	0	0	0	0	0	0	0	0	6.83	1,617.99
1876	006-P0-0015	138.41	50.7	0	0	0	0	0	0	0	0	50.70	10,950.45
1877	006-P0-0015	70.54	29.31	0	0	0	0	0	0	0	0	29.31	5,144.28
1878	006-P0-0015	143.94	16.27	0	0	0	0	0	0	0	0	16.27	9,423.79
1879	006-P0-0016	90.41	39.85	0	0	0	0	0	0	0	0	39.85	8,287.81
1880	006-P0-0016	24.45	13.8	0	0	0	0	0	0	0	0	13.80	2,665.92
1881	006-P0-0016	73.9	54.78	0	0	0	0	0	0	0	0	54.78	10,986.90
1882	006-P0-0016	18.98	16.46	0	0	0	0	0	0	0	0	16.46	3,064.53
1883	006-P0-0016	113.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,160.07
1884	006-P0-0016	133.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,980.14
1885	006-P0-0016	245.5	140.13	245.5	245.5	245.5	0	0	0	0	0	876.63	18,478.75
1886	006-P0-0016	26.7	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10	535.08
1887	006-P0-0016	86.41	54.35	115.23	0	0	0	0	0	0	0	169.58	11,738.23
1888	006-P0-0016	15.05	10.53	0	0	0	0	0	0	0	0	10.53	2,112.54
1889	006-P0-0016	184.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,663.21
1890	006-P0-0016	64.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,843.81
1891	006-P0-0016	148.96	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	18,471.27
1892	006-P0-0016	55.94	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0	1.04	5,426.98
1893	006-P0-0016	175.48	5.5	0	0	0	0	0	0	0	0	5.50	13,024.72
1894	006-P0-0016	48.59	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	2,865.01
1895	006-P0-0016	77.92	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.00	868.57
1896	006-P0-0017	168.36	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	8,839.18
1897	006-P0-0017	110.57	1.22	0	0	0	0	0	0	0	0	1.22	5,601.06
1898	006-P0-0017	101.84	26.76	101.84	0	0	0	0	0	0	0	128.60	10,970.40
1899	006-P0-0017	27.97	17.6	28.32	0	0	0	0	0	0	0	45.92	3,616.82
1900	006-P0-0017	135.21	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	8,254.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1901	006-P0-0017	84.98	0.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0.24	1,142.91
1902	006-P0-0017	137.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,424.93
1903	006-P0-0017	37.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,043.89
1904	006-P0-0017	221.32	179.48	0	0	0	0	0	0	0	0	179.48	18,100.35
1905	006-P0-0018	78.24	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	5,866.22
1906	006-P0-0018	111.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,513.97
1907	006-P0-0018	34.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,408.44
1908	006-P0-0018	99.15	6.27	0	0	0	0	0	0	0	0	6.27	8,476.95
1909	006-P0-0018	17.06	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.20	1,563.50
1910	006-P0-0018	221.55	26.3	0	0	0	0	0	0	0	0	26.30	20,600.78
1911	006-P0-0018	22.64	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	1,727.78
1912	006-P0-0018	73.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,456.26
1913	006-P0-0018	48.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,812.94
1914	006-P0-0018	87.41	23.47	0	0	0	0	0	0	0	0	23.47	6,588.75
1915	006-P0-0018	36.26	9.45	0	0	0	0	0	0	0	0	9.45	2,463.82
1916	006-P0-0018	153.11	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	10,043.87
1917	006-P0-0018	95.98	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	6,093.22
1918	006-P0-0018	56.45	47.11	0	0	0	0	0	0	0	0	47.11	6,294.47
1919	006-P0-0018	55.14	35.72	0	0	0	0	0	0	0	0	35.72	5,536.61
1920	006-P0-0018	163.28	62.65	0	0	0	0	0	0	0	0	62.65	13,030.13
1921	006-P0-0018	12.15	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0.75	144.89
1922	006-P0-0019	114.17	21.34	0	0	0	0	0	0	0	0	21.34	5,244.49
1923	006-P0-0019	43.59	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	484.55
1924	006-P0-0019	175.61	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	14,974.50
1925	006-P0-0019	48.56	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	1,754.90
1926	006-P0-0019	158.83	0	108.3	0	0	0	0	0	0	0	108.30	13,265.63
1927	006-P0-0019	90.46	0	51.8	0	0	0	0	0	0	0	51.80	6,705.84
1928	006-P0-0019	105.57	0	93.67	105.57	0	0	0	0	0	0	199.24	9,213.25
1929	006-P0-0019	51.97	0	23.55	51.97	0	0	0	0	0	0	75.52	4,279.40
1930	006-P0-0019	111.09	0	57.98	111.09	0	0	0	0	0	0	169.07	9,086.87
1931	006-P0-0019	79.66	30.31	0	0	0	0	0	0	0	0	30.31	6,302.78
1932	006-P0-0019	52.68	20.37	0	0	0	0	0	0	0	0	20.37	3,147.32
1933	006-P0-0019	248.1	107.72	0	0	0	0	0	0	0	0	107.72	41,021.52
1934	006-P0-0019	39.33	22.64	0	0	0	0	0	0	0	0	22.64	5,562.37
1935	006-P0-0019	149.72	34.03	0	0	0	0	0	0	0	0	34.03	12,740.16
1936	006-P0-0019	68.06	10.99	0	0	0	0	0	0	0	0	10.99	3,055.03
1937	006-P0-0019	86.8	52.92	0	0	0	0	0	0	0	0	52.92	8,910.54
1938	006-P0-0019	23.82	9.01	0	0	0	0	0	0	0	0	9.01	2,020.71
1939	006-P0-0019	118.16	0.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0.51	2,672.16
1940	006-P0-0019	81.2	0.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0.58	2,390.00
1941	006-P0-0019	113.8	41.75	0	0	0	0	0	0	0	0	41.75	8,706.91
1942	006-P0-0019	31.55	9.01	0	0	0	0	0	0	0	0	9.01	1,697.47
1943	006-P0-0019	123.09	10.73	0	0	0	0	0	0	0	0	10.73	10,657.68
1944	006-P0-0019	37.44	5.12	0	0	0	0	0	0	0	0	5.12	3,446.13
1945	006-P0-0019	89.45	25.4	0	0	0	0	0	0	0	0	25.40	8,830.90
1946	006-P0-0019	46.99	14.38	0	0	0	0	0	0	0	0	14.38	4,514.77
1947	006-P0-0019	88.48	16.05	0	0	0	0	0	0	0	0	16.05	8,940.98
1948	006-P0-0019	38.88	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	3,401.47
1949	006-P0-0019	97.16	0.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0.79	4,273.06
1950	006-P0-0020	123.89	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	6,938.59

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1951	006-P0-0020	97.49	29.36	0	0	0	0	0	0	0	0	29.36	6,595.76
1952	006-P0-0020	48.2	0.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0.99	208.32
1953	006-P0-0020	111.81	1.38	0	0	0	0	0	0	0	0	1.38	7,185.10
1954	006-P0-0020	29.23	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	1,594.03
1955	006-P0-0020	243.37	14.05	243.37	243.37	243.37	243.37	243.37	243.37	730.11	0	2,204.38	22,526.73
1956	006-P0-0020	118.72	35.65	118.72	118.72	118.72	118.72	118.72	0	0	0	629.25	10,255.08
1957	006-P0-0020	204.87	79.44	243.95	0	0	0	0	0	0	0	323.39	29,740.35
1958	006-P0-0020	50.09	21.52	0	0	0	0	0	0	0	0	21.52	5,983.77
1959	006-P0-0020	96.57	1.33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.33	6,924.95
1960	006-P0-0020	50.3	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	2,426.53
1961	006-P0-0020	89.28	7.93	0	0	0	0	0	0	0	0	7.93	6,893.08
1962	006-P0-0020	83.62	8.77	0	0	0	0	0	0	0	0	8.77	6,532.15
1963	006-P0-0020	121.91	36.49	0	0	0	0	0	0	0	0	36.49	8,537.90
1964	006-P0-0020	167.28	67.08	0	0	0	0	0	0	0	0	67.08	12,150.50
1965	006-P0-0021	73.75	0.82	73.75	0	0	0	0	0	0	0	74.57	9,064.99
1966	006-P0-0021	81	2.22	81	0	0	0	0	0	0	0	83.22	9,445.06
1967	006-P0-0021	120.78	37.29	120.78	120.78	0	0	0	0	0	0	278.85	10,347.75
1968	006-P0-0021	31.23	19.74	31.23	31.23	31.23	31.23	31.23	0	0	0	175.89	3,237.60
1969	006-P0-0021	65.87	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	9,068.92
1970	006-P0-0021	37.13	1.11	0	0	0	0	0	0	0	0	1.11	4,625.88
1971	006-P0-0021	71.95	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0	1.12	6,299.10
1972	006-P0-0021	122.54	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.20	10,349.15
1973	006-P0-0021	153.74	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	11,998.49
1974	006-P0-0021	51.46	1.09	0	0	0	0	0	0	0	0	1.09	5,145.46
1975	006-P0-0021	145.92	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	11,907.38
1976	006-P0-0021	167.73	51	0	0	0	0	0	0	0	0	51.00	14,320.50
1977	006-P0-0021	61.56	18.6	0	0	0	0	0	0	0	0	18.60	3,879.04
1978	006-P0-0021	117.02	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	9,469.75
1979	006-P0-0021	36.41	0.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0.65	3,059.47
1980	006-P0-0021	70.46	46.3	0	0	0	0	0	0	0	0	46.30	8,634.00
1981	006-P0-0021	52.46	43.42	0	0	0	0	0	0	0	0	43.42	7,051.93
1982	006-P0-0021	104.97	77.04	104.97	0	0	0	0	0	0	0	182.01	9,351.51
1983	006-P0-0021	49.26	14.07	0	0	0	0	0	0	0	0	14.07	3,260.63
1984	006-P0-0021	71.58	10.25	0	0	0	0	0	0	0	0	10.25	8,486.98
1985	006-P0-0021	40.66	19.78	0	0	0	0	0	0	0	0	19.78	5,165.90
1986	006-P0-0021	225.07	48.89	225.07	0	0	0	0	0	0	0	273.96	19,848.15
1987	006-P0-0021	115.14	114.83	115.14	0	0	0	0	0	0	0	229.97	9,490.20
1988	006-P0-0022	41.62	30.82	0	0	0	0	0	0	0	0	30.82	3,818.63
1989	006-P0-0022	161.52	0.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0.22	1,125.56
1990	006-P0-0022	330.6	5.31	0	0	0	0	0	0	0	0	5.31	25,814.93
1991	006-P0-0022	31.11	0.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0.48	2,486.11
1992	006-P0-0022	94.98	66.74	0	0	0	0	0	0	0	0	66.74	13,880.35
1993	006-P0-0022	42.54	35.64	0	0	0	0	0	0	0	0	35.64	5,718.61
1994	006-P0-0022	131.3	87.64	158.4	158.4	0	0	0	0	0	0	404.44	12,052.23
1995	006-P0-0022	74.28	62.19	89.61	0	0	0	0	0	0	0	151.80	7,748.59
1996	006-P0-0022	116.3	32	0	0	0	0	0	0	0	0	32.00	9,458.51
1997	006-P0-0022	52.3	20.01	0	0	0	0	0	0	0	0	20.01	4,392.00
1998	006-P0-0022	145.53	22.68	0	0	0	0	0	0	0	0	22.68	4,897.82
1999	006-P0-0022	28.87	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	323.51
2000	006-P0-0022	83.91	40.24	0	0	0	0	0	0	0	0	40.24	9,890.96

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2001	006-PO-0022	19.75	10.36	0	0	0	0	0	0	0	0	10.36	2,217.35
2002	006-PO-0022	178.92	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	15,548.26
2003	006-PO-0022	62.91	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	5,418.62
2004	006-PO-0022	112.1	20.11	0	0	0	0	0	0	0	0	20.11	9,063.03
2005	006-PO-0022	34.74	7.56	0	0	0	0	0	0	0	0	7.56	2,965.29
2006	006-PO-0022	63.14	28.66	54.39	0	0	0	0	0	0	0	83.05	8,302.61
2007	006-PO-0022	36.84	19.7	0	0	0	0	0	0	0	0	19.70	4,699.49
2008	006-PO-0022	190.82	155.27	190.82	0	0	0	0	0	0	0	346.09	15,465.26
2009	006-PO-0022	32.58	3.69	0	0	0	0	0	0	0	0	3.69	2,484.77
2010	006-PO-0022	150.7	18.97	0	0	0	0	0	0	0	0	18.97	11,395.93
2011	006-PO-0023	83.77	9.17	0	0	0	0	0	0	0	0	9.17	4,798.12
2012	006-PO-0023	114.17	28.78	0	0	0	0	0	0	0	0	28.78	7,694.61
2013	006-PO-0023	13.13	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	576.28
2014	006-PO-0023	74.28	50.93	0	0	0	0	0	0	0	0	50.93	10,591.89
2015	006-PO-0023	32.71	25.02	0	0	0	0	0	0	0	0	25.02	3,864.76
2016	006-PO-0023	65.92	34.03	0	0	0	0	0	0	0	0	34.03	9,098.43
2017	006-PO-0023	45.1	28.4	0	0	0	0	0	0	0	0	28.40	5,640.58
2018	006-PO-0023	89.4	47.81	89.4	0	0	0	0	0	0	0	137.21	11,647.87
2019	006-PO-0023	103.62	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	12,881.49
2020	006-PO-0023	42.13	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0	1.04	4,880.50
2021	006-PO-0023	124	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	10,269.20
2022	006-PO-0023	31.98	0.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0.51	2,384.53
2023	006-PO-0023	115.87	33.44	0	0	0	0	0	0	0	0	33.44	8,536.03
2024	006-PO-0023	67.4	9.36	0	0	0	0	0	0	0	0	9.36	1,775.37
2025	006-PO-0023	84.99	25.64	108.78	112.04	0	0	0	0	0	0	246.46	10,286.13
2026	006-PO-0023	4.4	1.07	5.47	0	0	0	0	0	0	0	6.54	360.77
2027	006-PO-0023	370.41	4.97	0	0	0	0	0	0	0	0	4.97	25,938.34
2028	006-PO-0024	103.45	22.64	0	0	0	0	0	0	0	0	22.64	9,417.85
2029	006-PO-0024	13.26	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	1,118.19
2030	006-PO-0024	185.33	64.61	0	0	0	0	0	0	0	0	64.61	16,491.02
2031	006-PO-0024	29.53	10.18	0	0	0	0	0	0	0	0	10.18	2,179.95
2032	006-PO-0024	131.94	108.27	131.94	0	0	0	0	0	0	0	240.21	12,244.10
2033	006-PO-0024	39.21	15.38	0	0	0	0	0	0	0	0	15.38	3,690.01
2034	006-PO-0024	158.19	55.3	0	0	0	0	0	0	0	0	55.30	12,422.35
2035	006-PO-0024	22.27	0.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0.47	88.67
2036	006-PO-0024	125.75	75.68	0	0	0	0	0	0	0	0	75.68	15,177.22
2037	006-PO-0024	50.3	36.17	0	0	0	0	0	0	0	0	36.17	5,803.77
2038	006-PO-0024	217.4	2.05	0	0	0	0	0	0	0	0	2.05	10,706.03
2039	006-PO-0024	113.43	0.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0.89	4,192.19
2040	006-PO-0024	96.26	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	402.04
2041	006-PO-0024	30.7	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	292.04
2042	006-PO-0024	100.65	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0	1.04	6,341.02
2043	006-PO-0025	122.29	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,764.23
2044	006-PO-0025	69.95	1.33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.33	5,541.61
2045	006-PO-0025	71.36	3.43	0	0	0	0	0	0	0	0	3.43	9,626.24
2046	006-PO-0025	25.45	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	3,366.39
2047	006-PO-0025	95.21	11.11	0	0	0	0	0	0	0	0	11.11	8,911.42
2048	006-PO-0025	25.48	3.1	0	0	0	0	0	0	0	0	3.10	2,086.19
2049	006-PO-0025	202.7	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,878.01
2050	006-PO-0025	29.62	0.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0.57	2,702.70

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2051	006-P0-0025	153.34	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,268.86
2052	006-P0-0026	128.06	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	10,615.01
2053	006-P0-0026	85.24	1.35	0	0	0	0	0	0	0	0	1.35	6,340.33
2054	006-P0-0026	94.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,324.52
2055	006-P0-0026	29.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,423.03
2056	006-P0-0026	43.58	0	0	0	0	0	0	0	19.48	0	19.48	119.47
2057	006-P0-0027	177.72	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	2.70	15,141.34
2058	006-P0-0027	53.39	0.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0.72	3,168.15
2059	006-P0-0027	223.81	42.4	0	0	0	0	0	0	0	0	42.40	19,547.48
2060	006-P0-0027	128.07	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	10,079.23
2061	006-P0-0028	123.43	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	11,610.38
2062	006-P0-0028	100.91	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	9,401.63
2063	006-P0-0028	133.25	4.15	0	0	0	0	0	0	0	0	4.15	11,652.85
2064	006-P0-0028	41.08	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	3,696.30
2065	006-P0-0028	108.02	14.42	0	0	0	0	0	0	0	0	14.42	10,121.24
2066	006-P0-0028	66.16	10.13	0	0	0	0	0	0	0	0	10.13	5,280.86
2067	006-P0-0030	118.39	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40.00	8,638.58
2068	006-P0-0030	32.6	6.44	0	0	0	0	0	0	0	0	6.44	1,165.65
2069	006-P0-0030	130.88	99.02	130.88	0	0	0	0	0	0	0	229.90	12,132.00
2070	006-P0-0030	54.41	32.66	0	0	0	0	0	0	0	0	32.66	4,314.70
2071	006-P0-0030	70.15	6.68	0	0	0	0	0	0	0	0	6.68	9,380.64
2072	006-P0-0030	39.24	4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	4.20	4,378.46
2073	006-P0-0030	123.68	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	8,516.48
2074	006-P0-0030	61.66	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0.63	2,973.95
2075	006-P0-0030	71.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,867.91
2076	006-P0-0030	43.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,231.50
2077	006-P0-0030	90.58	38.28	0	0	0	0	0	0	0	0	38.28	7,666.58
2078	006-P0-0030	62.53	31.93	0	0	0	0	0	0	0	0	31.93	4,933.02
2079	006-P0-0030	129.57	50.85	0	0	0	0	0	0	0	0	50.85	11,153.78
2080	006-P0-0031	100.41	42.46	0	0	0	0	0	0	0	0	42.46	8,515.84
2081	006-P0-0031	25.42	11.05	0	0	0	0	0	0	0	0	11.05	1,858.05
2082	006-P0-0031	74.74	5.63	0	0	0	0	0	0	0	0	5.63	8,224.29
2083	006-P0-0031	40.42	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	3,475.13
2084	006-P0-0036	138.78	104.43	0	0	0	0	0	0	0	0	104.43	17,520.70
2085	006-P0-0036	70.2	20.77	0	0	0	0	0	0	0	0	20.77	3,766.80
2086	006-P0-0037	159.06	49.41	0	0	0	0	0	0	0	0	49.41	12,612.88
2087	006-P0-0037	98.79	18.21	0	0	0	0	0	0	0	0	18.21	3,452.27
2088	006-P0-0037	75.29	47.19	0	0	0	0	0	0	0	0	47.19	9,113.86
2089	006-P0-0037	61.8	44.89	0	0	0	0	0	0	0	0	44.89	6,687.00
2090	006-P0-0037	95.36	4.91	0	0	0	0	0	0	0	0	4.91	13,783.98
2091	006-P0-0037	12.78	0.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0.77	1,815.96
2092	006-P0-0037	68.11	54.99	52.05	0	0	0	0	0	0	0	107.04	8,576.20
2093	006-P0-0037	74.7	74.28	21.38	0	0	0	0	0	0	0	95.66	8,917.33
2094	006-P0-0037	225.11	142.29	225.11	225.11	225.11	225.11	225.11	225.11	1350.66	1800.88	4,644.49	20,538.80
2095	006-P0-0037	123.86	115.56	123.86	123.86	123.86	123.86	123.86	123.86	743.16	1238.6	2,840.48	10,862.16
2096	006-P0-0037	96.55	1.45	0	0	0	0	0	0	0	0	1.45	8,167.80
2097	006-P0-0037	35.4	0.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0.49	2,291.97
2098	006-P0-0037	151.29	68.33	0	0	0	0	0	0	0	0	68.33	14,758.41
2099	006-P0-0038	78.13	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	9,708.87
2100	006-P0-0038	54.46	31.93	0	0	0	0	0	0	0	0	31.93	6,090.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2101	006-P0-0038	126.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,421.97
2102	006-P0-0038	40.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,967.91
2103	006-P0-0038	132.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,379.25
2104	006-P0-0038	67.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,120.07
2105	006-P0-0038	120.71	35.56	0	0	0	0	0	0	0	0	35.56	9,077.30
2106	006-P0-0038	76.85	24.73	0	0	0	0	0	0	0	0	24.73	4,688.67
2107	006-P0-0038	132.74	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	11,346.84
2108	006-P0-0038	126.66	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	10,749.02
2109	006-P0-0038	97.87	6.98	0	0	0	0	0	0	0	0	6.98	6,293.67
2110	006-P0-0038	51.72	3.67	0	0	0	0	0	0	0	0	3.67	2,551.55
2111	006-P0-0038	152.46	76.2	0	0	0	0	0	0	0	0	76.20	14,351.41
2112	006-P0-0038	28.31	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0.52	2,454.19
2113	006-P0-0038	161.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,141.06
2114	006-P0-0038	72.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,450.25
2115	006-P0-0038	286.85	4.52	0	0	0	0	0	0	0	0	4.52	25,359.51
2116	006-P0-0038	82.22	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.20	5,666.42
2117	006-P0-0038	183.73	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	12,121.99
2118	006-P0-0038	88.76	1.17	0	0	0	0	0	0	0	0	1.17	4,913.83
2119	006-P0-0038	90.27	37.68	0	0	0	0	0	0	0	0	37.68	7,836.11
2120	006-P0-0038	49.94	19.16	0	0	0	0	0	0	0	0	19.16	2,959.71
2121	006-P0-0038	174.44	42.2	174.44	0	0	0	0	0	0	0	391.08	15,195.30
2122	006-P0-0038	85.09	84.52	85.09	0	0	0	0	0	0	0	254.70	7,225.40
2123	006-P0-0038	161.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,806.31
2124	006-P0-0039	95.25	34.89	0	0	0	0	0	0	0	0	34.89	9,796.25
2125	006-P0-0039	49.32	20.63	0	0	0	0	0	0	0	0	20.63	4,857.62
2126	006-P0-0039	370.91	6.01	0	0	0	0	0	0	0	0	6.01	33,770.34
2127	006-P0-0039	30.33	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	683.91
2128	006-P0-0039	188.92	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	16,185.08
2129	006-P0-0039	88.55	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	6,838.19
2130	006-P0-0039	106.74	44.24	0	0	0	0	0	0	0	0	44.24	8,872.45
2131	006-P0-0039	50.3	27.12	0	0	0	0	0	0	0	0	27.12	4,040.08
2132	006-P0-0039	166.04	74.74	0	0	0	0	0	0	0	0	74.74	13,439.17
2133	006-P0-0039	41.15	15.1	0	0	0	0	0	0	0	0	15.10	2,452.02
2134	006-P0-0039	91.66	27.36	0	0	0	0	0	0	0	0	27.36	6,145.09
2135	006-P0-0039	33.9	11.49	0	0	0	0	0	0	0	0	11.49	2,164.08
2136	006-P0-0039	137.72	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	12,245.92
2137	006-P0-0039	109.61	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	8,311.39
2138	006-P0-0039	108.08	101.38	108.08	0	0	0	0	0	0	0	209.46	9,681.08
2139	006-P0-0039	58.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,919.22
2140	006-P0-0039	87.58	20.44	0	0	0	0	0	0	0	0	20.44	4,414.90
2141	006-P0-0039	39.99	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	630.34
2142	006-P0-0039	190.69	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	16,056.09
2143	006-P0-0039	12.98	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	795.21
2144	006-P0-0039	81.33	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.20	6,835.62
2145	006-P0-0039	108.67	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	8,843.93
2146	006-P0-0039	113.54	9.02	0	0	0	0	0	0	0	0	9.02	6,717.05
2147	006-P0-0039	125.28	11.61	0	0	0	0	0	0	0	0	11.61	7,811.02
2148	006-P0-0039	151.58	2.48	0	0	0	0	0	0	0	0	2.48	13,926.53
2149	006-P0-0040	125.65	40.72	0	0	0	0	0	0	0	0	40.72	11,431.76
2150	006-P0-0040	96.5	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	6,742.20

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2151	006-P0-0040	67.42	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	5,248.62
2152	006-P0-0040	96.63	1.35	0	0	0	0	0	0	0	0	1.35	7,038.87
2153	006-P0-0040	82.7	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	5,986.72
2154	006-P0-0040	111.86	61.31	0	0	0	0	0	0	0	0	61.31	10,334.67
2155	006-P0-0040	36.83	20.26	0	0	0	0	0	0	0	0	20.26	3,407.35
2156	006-P0-0040	153.44	4.6	0	0	0	0	0	0	0	0	4.60	12,002.11
2157	006-P0-0040	100.41	6.84	0	0	0	0	0	0	0	0	6.84	5,710.75
2158	006-P0-0040	153.77	28.6	0	0	0	0	0	0	0	0	28.60	13,381.73
2159	006-P0-0040	169.62	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	7,895.29
2160	006-P0-0040	53.78	0.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0.25	1,040.79
2161	006-P0-0040	132.68	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	9,928.61
2162	006-P0-0040	76.8	0.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0.45	2,099.58
2163	006-P0-0040	129.99	2.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2.01	11,278.59
2164	006-P0-0040	33.86	0.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0.48	2,275.80
2165	006-P0-0040	131.81	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	11,581.57
2166	006-P0-0040	27.24	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	1,457.08
2167	006-P0-0041	117.23	54.82	0	0	0	0	0	0	0	0	54.82	10,209.09
2168	006-P0-0041	78.82	46.41	0	0	0	0	0	0	0	0	46.41	6,915.17
2169	006-P0-0041	133.53	20.33	0	0	0	0	0	0	0	0	20.33	10,379.42
2170	006-P0-0041	96.09	69.21	0	0	0	0	0	0	0	0	69.21	13,366.09
2171	006-P0-0041	50.39	40.9	0	0	0	0	0	0	0	0	40.90	6,319.15
2172	006-P0-0041	95.5	22.88	0	0	0	0	0	0	0	0	22.88	5,890.56
2173	006-P0-0041	116.61	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	8,388.50
2174	006-P0-0041	30.15	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0.56	2,625.48
2175	006-P0-0042	121.83	62.77	0	0	0	0	0	0	0	0	62.77	11,209.07
2176	006-P0-0042	29.6	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	2,303.50
2177	006-P0-0042	97.04	6.24	0	0	0	0	0	0	0	0	6.24	7,114.17
2178	006-P0-0042	23.41	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	1,504.38
2179	006-P0-0042	179.4	19.27	179.4	0	0	0	0	0	0	0	198.67	15,049.20
2180	006-P0-0042	113.21	67.99	113.21	113.21	0	0	0	0	0	0	294.41	9,571.11
2181	006-P0-0042	340.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,500.29
2182	006-P0-0042	143.73	42.22	0	0	0	0	0	0	0	0	42.22	9,119.03
2183	006-P0-0042	14.06	0.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0.41	74.27
2184	006-P0-0042	118.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,281.72
2185	006-P0-0042	31.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,397.86
2186	006-P0-0042	158.17	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	13,651.77
2187	006-P0-0042	54.89	0.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0.90	3,837.16
2188	006-P0-0042	128.21	35.82	128.21	0	0	0	0	0	0	0	164.03	19,347.19
2189	006-P0-0042	47.2	22.22	47.2	0	0	0	0	0	0	0	69.42	5,873.81
2190	006-P0-0043	134.75	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	10,954.69
2191	006-P0-0043	164.01	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	12,837.29
2192	006-P0-0043	157.3	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.50	14,028.07
2193	006-P0-0043	32.78	0.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0.37	1,741.88
2194	006-P0-0043	147.13	53.6	0	0	0	0	0	0	0	0	53.60	13,561.02
2195	006-P0-0043	61.78	0.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0.99	4,658.33
2196	006-P0-0044	100.2	4.87	0	0	0	0	0	0	0	0	4.87	6,343.48
2197	006-P0-0044	62.03	3.59	0	0	0	0	0	0	0	0	3.59	3,743.36
2198	006-P0-0044	234.1	68.87	0	0	0	0	0	0	0	0	68.87	17,805.52
2199	006-P0-0044	93.04	23.01	0	0	0	0	0	0	0	0	23.01	6,215.09
2200	006-P0-0044	134.67	83.95	0	0	0	0	0	0	0	0	83.95	12,785.74

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2201	006-P0-0044	47.31	35.17	0	0	0	0	0	0	0	0	35.17	3,395.43
2202	006-P0-0044	123.54	7.62	0	0	0	0	0	0	0	0	7.62	10,096.89
2203	006-P0-0044	111.04	89.4	111.04	0	0	0	0	0	0	0	200.44	9,383.02
2204	006-P0-0044	86.39	71.27	86.39	86.39	72.27	0	0	0	0	0	316.32	11,561.01
2205	006-P0-0044	25.13	0.4	25.13	35.69	0	0	0	0	0	0	61.22	2,368.71
2206	006-P0-0044	90.52	42.53	0	0	0	0	0	0	0	0	42.53	12,570.40
2207	006-P0-0044	23.82	12.74	0	0	0	0	0	0	0	0	12.74	3,157.92
2208	006-P0-0044	89.97	1.26	0	0	0	0	0	0	0	0	1.26	7,091.50
2209	006-P0-0044	38	0.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0.58	2,754.55
2210	006-P0-0044	90.8	35.18	90.8	127	0	0	0	0	0	0	252.98	12,682.10
2211	006-P0-0044	20.03	4.66	0	0	0	0	0	0	0	0	4.66	2,586.76
2212	006-P0-0044	80.3	0	78.98	0	0	0	0	0	0	0	78.98	10,580.18
2213	006-P0-0044	47.46	0	47.41	0	0	0	0	0	0	0	47.41	5,625.89
2214	006-P0-0044	83.08	2.59	0	0	0	0	0	0	0	0	2.59	6,758.73
2215	006-P0-0044	72.45	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	5,777.19
2216	006-P0-0044	84.14	21.21	92.59	0	0	0	0	0	0	0	113.80	9,510.36
2217	006-P0-0044	53.69	22.28	53.69	0	0	0	0	0	0	0	75.97	5,621.66
2218	006-P0-0044	114.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,635.49
2219	006-P0-0044	65.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,473.53
2220	006-P0-0045	162.41	41.82	0	0	0	0	0	0	0	0	41.82	13,426.21
2221	006-P0-0045	47.7	7.06	0	0	0	0	0	0	0	0	7.06	3,694.96
2222	006-P0-0045	92.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,082.44
2223	006-P0-0045	55.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,619.80
2224	006-P0-0045	215.48	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	15,472.49
2225	006-P0-0045	58.97	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	3,987.27
2226	006-P0-0045	96.01	27.41	0	0	0	0	0	0	0	0	27.41	7,695.26
2227	006-P0-0045	43.15	13.41	0	0	0	0	0	0	0	0	13.41	2,878.02
2228	006-P0-0045	73.72	52.12	73.72	0	0	0	0	0	0	0	125.84	9,577.50
2229	006-P0-0045	65.4	61.17	65.4	16.06	0	0	0	0	0	0	142.63	7,783.61
2230	006-P0-0046	75.32	26.36	75.32	0	0	0	0	0	0	0	101.68	10,611.30
2231	006-P0-0046	24.59	11.66	24.59	0	0	0	0	0	0	0	36.25	3,482.63
2232	006-P0-0046	143.92	52.42	0	0	0	0	0	0	0	0	52.42	11,773.32
2233	006-P0-0046	18.49	5.64	0	0	0	0	0	0	0	0	5.64	1,062.06
2234	006-P0-0046	142.92	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	12,140.30
2235	006-P0-0046	81.43	0.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0.44	2,139.67
2236	006-P0-0046	84.28	1.03	0	0	0	0	0	0	0	0	1.03	5,808.50
2237	006-P0-0046	105.68	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	8,472.33
2238	006-P0-0047	140.48	93.37	0	0	0	0	0	0	0	0	93.37	20,165.48
2239	006-P0-0047	28.84	21.18	0	0	0	0	0	0	0	0	21.18	3,965.15
2240	006-P0-0047	118.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,607.73
2241	006-P0-0047	31.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,725.78
2242	006-P0-0047	105.91	37.65	0	0	0	0	0	0	0	0	37.65	10,068.00
2243	006-P0-0047	17.26	3.79	0	0	0	0	0	0	0	0	3.79	879.44
2244	006-P0-0047	94.21	3.83	0	0	0	0	0	0	0	0	3.83	10,742.99
2245	006-P0-0047	23.02	1.17	0	0	0	0	0	0	0	0	1.17	2,845.17
2246	006-P0-0048	98	1.01	0	0	0	0	0	0	0	0	1.01	6,258.21
2247	006-P0-0048	75.62	0.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0.88	4,283.96
2248	006-P0-0048	90.36	61.51	0	0	0	0	0	0	0	0	61.51	11,220.62
2249	006-P0-0048	30.59	24.17	0	0	0	0	0	0	0	0	24.17	2,976.91
2250	006-P0-0049	140.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,269.19

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 30 DE JUNIO DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2251	006-PO-0049	12.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	910.60
2252	006-PO-0090	159.05	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	14,113.75
2253	006-PO-0090	144.72	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	13,568.26
Total de Cartera		B/. 353,708.93	B/. 78,833.55	B/. 57,743.05	B/. 36,308.77	B/. 18,944.28	B/. 11,108.32	B/. 7,095.05	B/. 5,074.38	B/. 22,948.98	B/. 42,918.71	B/. 280,967.09	B/. 32,400,958.57



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, septiembre, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de

contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al: 30 de junio de 2023
Nombre del Emisor: Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.272-10; Resolución N°.443-10; Resolución N°.555-10
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al **12 de noviembre de 2010** fue la siguiente:

Número de préstamos	3,611
Saldo insoluto total de préstamos	\$960,000,029
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$81,103,609
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$14,911,602
Monto total original de los préstamos	\$103,444,380
Saldo mínimo de los préstamos	\$4,040
Saldo máximo de los préstamos	\$77,726
Saldo promedio de los préstamos	\$22,135
Tasa mínima de los préstamos	11.00%
Tasa máxima de los préstamos	6.75%
Tasa promedia ponderada de los préstamos	6.85%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	13.71%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	98.21%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	84.64%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	86.41%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-17
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-40
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	36.67

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los Bonos Hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al **30 de junio de 2023** la característica de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presenta a continuación:

Número de préstamos	1,961
Saldo insoluto total de los préstamos	\$32,167,078.02
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$28,306,429.50
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$3,844,465.59
Monto total original de los préstamos	\$54,629,912.57
Saldo mínimo de los préstamos	\$119.47
Saldo máximo de los préstamos	\$47,267.72
Saldo promedio de los préstamos	\$14,315.57
Tasa máxima de los préstamos	10.00%
Tasa mínima de los préstamos	5.75%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.66%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.34%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	73.90%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	54.43%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	56.88%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	23-mar-24
Última fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-40
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	190.52

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al **30 de junio de 2023**, el fideicomiso contaba con \$442,094 en efectivo y 568,623 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas. Las cuentas por cobrar al gobierno consisten en los créditos fiscales a ser otorgados por el Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá provenientes de las hipotecas otorgadas bajo la Ley de Intereses Preferenciales.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente

satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días** al **30 de junio de 2023**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	43	\$637,978
Saldo de préstamos 181 días o más	30	\$463,113
Total:	73	\$1,101,090
Total de hipotecas en el Fideicomiso	\$1,961	\$32,167,078
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	3.72%	3.42%

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

IV PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de

los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com.
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia de este.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
30 de agosto de 2023.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito al Folio número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).



Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A.
Actuando a Título Fiduciario



**DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS
DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

30 de junio de 2023

(No Auditado)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición del
público inversionista y del público en general.”



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido


Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Panamá, 25 de agosto de 2023

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 30 de junio de 2023 del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al período terminado el 30 de junio 2023

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo en banco	6, 7	442,094	490,142
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	32,271,323	33,691,061
Cuentas por cobrar		568,623	638,531
Impuestos sobre la renta pagado por anticipado		84,966	84,966
Activos adjudicados para la venta		153,207	79,097
Total de activos		33,520,213	34,983,797
 <u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	21,220,340	22,956,731
Cuentas por pagar	12	12,298,197	12,025,390
Total de pasivos		33,518,537	34,982,121
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	1,676	1,676
Total del Patrimonio		1,676	1,676
Total de pasivos y patrimonio		33,520,213	34,983,797

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el período terminado el 30 de junio 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	Por los seis meses terminados al 30 de Junio		Por el trimestre terminado al 30 de Junio	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:					
Préstamos a CA		1,099,594	1,069,530	557,792	531,161
Depósitos en bancos		709	751	352	376
Total de ingresos por intereses		<u>1,100,303</u>	<u>1,070,281</u>	<u>558,144</u>	<u>531,537</u>
Gastos de intereses sobre bonos a CA					
Ingreso por intereses neto	12	<u>603,414</u>	<u>661,415</u>	<u>297,671</u>	<u>327,094</u>
		496,889	408,866	260,473	204,443
Provisión por deterioro de activos financieros:					
Provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	(964)	524	(453)	505
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		<u>497,853</u>	<u>408,342</u>	<u>260,926</u>	<u>203,938</u>
Otros ingresos		0	77,182	0	39,139
Gastos de operaciones:					
Comisiones	12	451,205	477,508	227,217	239,109
Otros		46,648	8,016	33,709	3,968
Total de gastos de operaciones		<u>497,853</u>	<u>485,524</u>	<u>260,926</u>	<u>243,077</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el período terminado el 30 de junio 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Patrimonio del fideicomiso:		
Saldo al inicio del año y al final del período	<u>1,676</u>	<u>1,676</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

P Para el período terminado el 30 de junio 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Reversión de provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	(964)	524
Ingresos por intereses		(496,889)	(408,866)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		1,427,433	1,218,593
Cuentas por cobrar		(4,202)	88,298
Cuentas por pagar		272,807	289,890
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		1,093,572	1,108,253
Intereses pagados		(612,594)	(668,472)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>1,679,163</u>	<u>1,628,220</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar CA		<u>(1,727,211)</u>	<u>(1,732,462)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(1,727,211)</u>	<u>(1,732,462)</u>
Disminución neto en efectivo		(48,048)	(104,242)
Efectivo al inicio del año		<u>490,142</u>	<u>660,325</u>
Efectivo al final del período	7	<u><u>442,094</u></u>	<u><u>556,083</u></u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

30 de junio de 2023

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 79.16%.

Banco La Hipotecaria, S. A., ("el Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco tiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública del 3 de marzo de 2010, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A. como Fiduciario, constituyeron el Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el Fideicomiso), con los objetivos de, entre otros, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el Fideicomiso de Garantía) para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. Banco General, S.A., actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía y agente de pago, y Banco La Hipotecaria, S. A. actúa como Administrador en el Fideicomiso de Garantía.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en el mes de octubre de 2010.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Edificio Torre Plaza Regency, piso No. 13, ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 25 de agosto de 2023.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.
- El Fiduciario podrá emitir y vender mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de noventa y seis millones de dólares (US\$96,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/. 1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en dos (2) series. Los Bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, como Fideicomitente, y Banco General, S. A. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S. A. de los bonos.
- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.
- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 8 de septiembre de 2039 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra de último. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B. El pago de capital de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital de los bonos Serie B.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cuarenta y cinco por ciento de cien (0.45%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- Al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.105,773 (2022: B/.113,746) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.
- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

La Hipotecaria (Holding) Inc., Banco La Hipotecaria S. A., Banco General, S.A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta treinta y cinco puntos básicos (0.35%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/. 74,663 (2022: B/.80,291).

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador puede recibir mensualmente de los fondos en fideicomiso un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones un monto de B/. 10,989,967 (2022: B/. 10,644,616), el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad a las Normas NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, como en valor razonable con cambios en resultado si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses

Para el propósito de esta evaluación, 'principal' es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. 'Interés' es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o si las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Deterioro de Activos Financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para 'pérdidas crediticias esperadas' (PCE) en el siguiente activo financiero que no se mide a VRCCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE 'durante el tiempo de vida', a excepción de los siguientes, para los cual se miden como PCE 'durante los próximos 12 meses:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE 'a 12 meses' es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'a 12 meses', son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 1'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 1' no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 2'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 2' son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 3'.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros contabilizados a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en 'Etapas 3'). Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar los colaterales (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adecuados.

(d) Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Títulos de Deuda Emitidos

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(f) Ingresos y Gastos por Intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos al costo amortizado calculados sobre una base de interés efectivo.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(g) Activos Adjudicados para la Venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

(h) Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no Adoptadas.

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 30 de junio de 2023.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, requeridas próximamente por las NIIF, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

Fecha efectiva — periodos anuales que empiezan el:	Nuevas normas o enmiendas (próximos requerimientos de las NIIF)
1 de enero de 2023	• Definición de Estimados Contables – Enmiendas a la NIC 8
	• Revelación de Políticas Contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 de las NIIF
	• Impuesto Diferido Relacionado – Enmiendas a la NIC 12
	• Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes – Enmiendas a la NIC 1
1 de enero de 2024	• Pasivos no corrientes con condiciones pactadas – Enmiendas a la NIC 1.
	• Pasivos por arrendamiento en venta con arrendamiento posterior – Enmiendas a la NIIF 16.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detallada en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de créditos del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos 'Etapa 1', 'Etapa 2' y 'Etapa 3' se presentan en la Nota 4 (c).

	2023			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	30,110,602	0	0	30,110,602
B1 - Mención especial	955,386	0	0	955,386
B2 - Subnormal	0	297,515	0	297,515
C1, 2 - Dudoso	0	232,537	0	232,537
D - Irrecuperable	0	0	571,038	571,038
Más: intereses por cobrar	107,529	0	0	107,529
Monto bruto	31,173,517	530,052	571,038	32,274,607
Menos: reserva por deterioro	(695)	(1,041)	(1,548)	(3,284)
Total de préstamos a CA	31,172,822	529,011	569,490	32,271,323

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2022			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	30,818,017	0	0	30,818,017
B1 - Mención especial	1,097,399	0	0	1,097,399
B2 - Subnormal	0	561,721	0	561,721
C1, 2 - Dudoso	0	171,807	0	171,807
D - Irrecuperable	0	0	931,561	931,561
Más: intereses por cobrar	114,804	0	0	114,804
Monto bruto	32,030,220	733,528	931,561	33,695,309
Menos: reserva por deterioro	(771)	(1,527)	(1,950)	(4,248)
Total de préstamos a CA	32,029,449	732,001	929,611	33,691,061

Depósitos colocados en bancos

Al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.442,094 (2022: B/.490,142). El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías mantenidas con respecto a los tipos de activos financieros.

Tipo de exposición crediticia:	% de cobertura que está sujeto a requerimientos de garantías		Tipo de garantía
	2023	2022	
Préstamos	100%	100%	Propiedades residenciales

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ('Loan To Value' - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo en relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes debido a que el valor actual de la garantía es un insumo para la medición de deterioro.

Rangos de 'LTV'	2023	2022
0-20%	157,193	190,527
21-40%	1,713,865	1,618,438
41-60%	18,336,309	16,808,438
61-80%	11,959,711	14,963,102
Total	32,167,078	33,580,505

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al 30 de junio de 2023, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.58,999,385 (2022: B/.60,338,980) y cubrían el 100% (2022: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

El Fideicomiso No se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el período 2023, como tampoco el 2022.

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de ésta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI 'durante el tiempo de vida remanente' del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente a este punto en el tiempo de la PI 'durante el tiempo de la vida' del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un 'scoring' de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres 'etapas' ('buckets') de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio, es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la 'Etapa 2', se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la 'Etapa 2 o 3', se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento ('lifetime').

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

- Enfoque de tratamiento de instrumentos
Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participen de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

Para ello se determinaron estadísticos de dispersión ('volatilidad') de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ('PCGH').

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, no solo del requerimiento de compartimiento de riesgos, sino de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago. En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso descrito se formarán dentro de cada segmento 'pares' de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada 'par' representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por 'Descuento Directo', que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En virtud de lo anterior, para definir 'incumplimiento' del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2016 al 2021, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ('roll-rates') de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el inicial reconocimiento, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse 'a 12 meses'. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE 'medidas para los próximos 12 meses' a 'deterioro crediticio'.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ('Etapa 1') y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ('Etapa 2').

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga).
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o 'IPC')
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto ('PIB')
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ('IMAE' o 'IVAE')
- f) Cartera vencida del Fideicomiso

Cartera vencida del sistema financiero.

Teniendo en cuenta que durante el 2022, los principales indicadores macroeconómicos mantienen cifras que no guardan un comportamiento similar al histórico, producto de la pandemia ocasionada por el COVID-19, que así mismo originó una recesión económica a nivel mundial; se determinó que para la estimación del modelo de información prospectiva ("forward-looking") no se realizarán ejercicios con diferentes variables macroeconómicas hasta encontrar aquella que se correlacione con la cartera vencida del Fideicomiso, sino que se optará por correlacionar y obtener un factor de ajuste a la reserva de PCE con la variable del desempleo.

Para el 2022 la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva ('forward-looking') que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del 'Coeficiente de Correlación Múltiple'. A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de 'Correlación Múltiple y de Explicación' entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si éstas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.
- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la 'Correlación Múltiple', a través de desprestigiar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- i. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2015 y 2023, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de 'forward-looking' como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 30 de junio de 2023:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva ("IP") en las PCE al 30-jun-23				
		2021	2022	2023	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de "IP"	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	18.5%	11.3%	11.3%	Único	Incremento	18.50%	1.0300%	B/.36

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la 'Etapa 1' (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo).

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en 'Etapa 1' son calculadas mediante la multiplicación de la PI 'durante los próximos 12 meses' por la PDI y la EAI. Las PCE 'durante el tiempo de vida' son calculadas multiplicación de la PI 'durante el tiempo de vida' por la PDI y la EAI. Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado 'Generación de la estructura de término de la PI', y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Adicionalmente, los índices de 'LTV' son un parámetro clave para determinar su PDI para los préstamos garantizados con propiedades.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos 'cerrados', esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
 (Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
 (Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarrió la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre 'Etapas' debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 3 (c).

	2023			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	771	1,527	1,950	4,248
Transferencia a Etapa 1	2,318	(1 854)	(464)	0
Transferencia a Etapa 2	(346)	599	(253)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(561)	561	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(2,035)	1,403	59	(573)
	(13)	(73)	(305)	(391)
Saldo al 30 de junio	695	1,041	1,548	3,284

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2022			<u>Total</u>
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	940	1,569	997	3,506
Transferencia a Etapa 1	4,756	(4,513)	(243)	0
Transferencia a Etapa 2	(1,270)	1,792	(522)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(1,532)	1,532	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(3,644)	4,306	230	892
	(11)	(95)	(44)	(150)
Saldo al 31 de diciembre	771	1,527	1,950	4,248

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- El rubro de 'provisión de deterioro' en el estado de resultados.

	2023	2022
	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el periodo	(573)	892
Total	(391)	(150)
	(964)	742

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría 'D' para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la 'Etapa 3'.

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) *Riesgo de Liquidez:*

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

	Valor en Libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
2023						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	21,220,340	(22,026,253)	(3,716,323)	(14,780,701)	(3,529,229)	0
Total de pasivos financieros	<u>21,220,340</u>	<u>(22,026,253)</u>	<u>(3,716,323)</u>	<u>(14,780,701)</u>	<u>(3,529,229)</u>	<u>0</u>
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	442,094	442,094	442,094	0	0	0
Préstamos a CA	32,271,323	48,225,794	3,400,379	13,585,278	16,693,362	14,546,775
Total de activos financieros	<u>32,713,417</u>	<u>48,667,888</u>	<u>3,842,473</u>	<u>13,585,278</u>	<u>16,693,362</u>	<u>14,546,775</u>
2022						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	22,956,731	(23,824,462)	(3,790,943)	(14,682,648)	(5,350,871)	0
Total de pasivos financieros	<u>22,956,731</u>	<u>(23,824,462)</u>	<u>(3,790,943)</u>	<u>(14,682,648)</u>	<u>(5,350,871)</u>	<u>0</u>
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	490,142	490,142	490,142	0	0	0
Préstamos a CA	33,691,061	47,852,383	3,255,956	13,011,279	16,048,708	15,536,440
Total de activos financieros	<u>34,181,203</u>	<u>48,342,525</u>	<u>3,746,098</u>	<u>13,011,279</u>	<u>16,048,708</u>	<u>15,536,440</u>

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	2023	2022
Activos financieros:		
Préstamos	<u>32,166,091</u>	<u>33,575,680</u>
Pasivos financieros:		
Bonos por pagar	<u>18,574,837</u>	<u>20,267,048</u>

Los préstamos, brutos por B/.32,274,607 (2022: B/.33,695,308) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) *Riesgo de Mercado:*

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
Al 30 de junio de 2023	27,548	(27,548)	55,095	(55,095)
Al 31 de diciembre de 2022	26,752	(26,752)	53,504	(53,504)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
Al 30 de junio de 2023	27,548	(27,548)	55,095	(55,095)
Al 31 de diciembre de 2022	26,752	(26,752)	53,504	(53,504)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.1,676 (2022: B/.1,676). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., BG Trust, Inc., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y capital.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.442,094 (2022: B/.490,142) que devengan intereses de 0.25% (2022: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,247 (2022: 2,295) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.54,629,313 (2022: B/.55,836,605), los cuales al 30 de junio de 2023 tenían un saldo insoluto de capital de B/.32,167,078 (2021: B/.33,580,505). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 30 de junio de 2023 al 30 de junio de 2040.

Al 30 de junio de 2023, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	32,167,078	33,580,505
Más: intereses por cobrar	<u>107,529</u>	<u>114,804</u>
Préstamos, brutos	32,274,607	33,695,309
Menos: reserva por deterioro	<u>(3,284)</u>	<u>(4,248)</u>
Total préstamos a CA	<u>32,271,323</u>	<u>33,691,061</u>

Al 30 de junio de 2023, los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 0.25% a 5.75% (2022: 0.25% a 5.75%) y los préstamos hipotecarios que no están bajo la ley de intereses preferenciales devengan intereses que van del 5.50% al 10.00% (2022: 5.50% al 10.00%).

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la nota 2 de este informe, los préstamos han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los Bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 30 de junio de 2023, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.21,220,340 (2022: B/.22,956,731).

El 12 de noviembre de 2011, el Fideicomiso emitió dos series de bonos hipotecarios por un total de B/.96,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.86,400,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.9,600,000, los tenedores de los Bonos I/O no recibirán pagos a capital. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 8 de septiembre de 2039 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra de primero.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** La tasa de interés Serie A está indexada a la tasa de referencia publicada por la Superintendencia de Bancos y equivale a la tasa que resulte de restar dos puntos treinta y seis setenta y cinco por ciento anual (2.3675%) de dicha tasa de referencia. Los bonos Serie A pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 30 de junio de 2023, la tasa de interés pagada estuvo en 3.3825% (2022: 3.3825%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses ordinarios a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia durante el año de interés Serie B, más dos puntos veinticinco por ciento (2.25%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos Serie B pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 30 de junio de 2023, la tasa de interés pagada estuvo en 8.00% (2022: 8.00%).
- **Bonos I/O:** Los bonos I/O devengarán intereses a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia menos dos puntos sesenta y uno por ciento entre dieciocho (2.61%/18%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos I/O pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 30 de junio de 2023, la tasa de interés pagada fue de 0.17% (2022: 0.17%).

El pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B.

Al 30 de junio de 2023, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.11,548,027 (2022: B/.13,279,652) y B/.9,600,000 (2022: B/.9,600,000) para los bonos Serie B.

Al 30 de junio de 2023, los intereses por pagar ascendían a B/.72,313 (2022: B/.77,079). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.30,381 (2022: B/.34,937), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.40,533 (2022: B/.40,533) y los intereses del Bono I/O mantenían un saldo por la suma de B/.1,399 (2022: B/.1,609).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

A partir de julio de 2010 según la ley 8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

Ley 3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

Al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.1,235 (2022: B/.2,945).

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 30 de junio de 2023 y 2022, el Fideicomiso no vendió créditos fiscales a terceros. El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar, el mismo asciende neto de reserva a B/.58,913 (2022: B/.57,678).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 30 de junio de 2023, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuestos, continuación

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 30 de junio de 2023, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bonos por pagar	<u>6,600,000</u>	<u>6,600,000</u>
Interés por pagar	<u>26,950</u>	<u>26,950</u>
Cuentas por pagar	<u>10,989,967</u>	<u>10,644,616</u>
Gastos de intereses sobre bonos	<u>264,000</u>	<u>281,600</u>
Comisiones	<u>420,015</u>	<u>444,053</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valorización.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>32,271,323</u>	<u>37,178,624</u>	<u>33,691,061</u>	<u>38,939,170</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>21,220,340</u>	<u>12,007,841</u>	<u>22,956,731</u>	<u>12,337,928</u>

Al 30 de junio de 2023, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del nivel 3:

Instrumentos Financieros	Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.